

**KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY A ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená v zmysle § 588, § 151n a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a §16 písm. e) a §6 ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: Obec Dúbrava
So sídlom: Dúbrava 46, 067 73 Dúbrava
Štatutárny orgán: František Šimon, starosta
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 322946
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“ aj „povinný z vecného bremena“)

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

(ďalej aj ako „Kupujúci“ aj „oprávnený z vecného bremena“)

Správca:
Názov organizácie: Centrum sociálnych služieb
So sídlom: Dúbrava, 41, 06773 Dúbrava
Štatutárny orgán: Mgr. MVDr. Marián Petro, riaditeľ
IČO: 00695467
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacom listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „Správca“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného v k.ú. Dúbrava, a to:

- pozemku novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 33/6, orná pôda o výmere 4 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 33/2, orná pôda o výmere 6769 m², zapísanej na LV č. 157, k.ú. Dúbrava geometrickým plánom č. 45353221-8/2021 zo dňa 15.03.2021, vyhotoveným STREŇO geodetické práce spol. s r.o., IČO: 45 353 221, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 30.03.2021 pod číslom G1-72/2021, spoluvlastnícky podiel 1/1, t'archy: bez zápisu, (ďalej ako „*nehnutelnosť*“)
- 2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a zároveň predávajúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na nehnuteľnom majetku zapísanom na LV č. 157, k.ú. Dúbrava na parcelách registra C KN, parcelné číslo 33/2, orná pôda o výmere 6769 m² a parcelné číslo 33/1, ostatná plocha o výmere 364 m² prospech kupujúceho, ako vlastníka studne, spočívajúce v povinnosti predávajúceho strpieť právo prechodu a prejazdu.
- 3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
- 4. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 5. V súlade s §10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 836/2021 zo dňa 18.10.2021 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- 6. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Predávajúci ako povinný z vecného bremena a kupujúci ako oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti predávajúceho ako povinného z vecného bremena strpieť právo v rozsahu uvedenom v čl. II ods. 2.
2. Predávajúci ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí a vecné bremeno prijíma.
3. Vecné bremeno uvedené v č. III ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

čl. IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 836/2021 zo dňa 18.10.2021 schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 €, (slovom: jedno eur)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho a to do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) a náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci.

4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že Okresný úrad Snina, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva alebo vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho zároveň aj oprávneného z vecného bremena nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladov tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladov podľa tejto zmluvy, je kupujúci, ktorý je zároveň aj oprávneným z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena je v súlade s § 10 ods.6 a ods.9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. V. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Centrum sociálnych služieb v Dúbrave preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdaný nehnuteľný majetok o výmere 4 m² sa zveruje do správy správcu v cene 7,00 €, podľa všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 103/2021 zo dňa 26.04.2021, vyhotoveným Ing. Jozefom Mihalovičom, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

3. Návrh na obe vklady do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu zriadenia vecného bremena uvedeného v čl. III tejto zmluvy vznikajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena a o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a jeden správca.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove, dňa: 16.12.2021

Kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD,
predseda PSK

V Dúbrave, dňa: 9.12.2021

Správca:

v.r.

riaditeľ CSS

V Dúbrave, dňa: 9.12.2021

Predávajúci:

v.r.

František Šimon,
starosta obce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.12.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.12.2021