



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku a investícií  
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**UZNESENIE č. 5/2023**

**5. riadne zasadnutie Komisie správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK  
zo dňa 05. 06. 2023**

**I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. s c h v á l i ť,**

- A.1** že prevádzaný majetok uvedený v bode A.3.1, A.8, A.9.2, A.10.2, A.11.2 a A.12.2 tohto uznesenia je prebytočný
- A.2** že prenajímaný majetok uvedený v bode A.13 tohto uznesenia je dočasne prebytočný
- A.3** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zámenu nehnuteľného majetku** medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Komenského 16, 082 71 Lipany, IČO: 159476 a Mestom Lipany, Krivianska 1, 08271 Lipany, IČO: 00327379, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

**A.3.1**

Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Lipany nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný v k.ú. Lipany, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1240/45, orná pôda o výmere 430 m<sup>2</sup> vytvorenú pričlenením časti parcely registra C KN, parcelné číslo 1240/48, orná pôda o výmere 298 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1108 k novo rozdelenej parcele registra C KN, parcelné číslo 1240/45, orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1108, geometrickým plánom č. 3/2023, vyhotoveným GEODET MK, s.r.o., Lipany, IČO: 52727751, zo dňa 20.04.2023,

úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod číslom G1-325/2023,  
spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez tiarch

### A.3.2

**Mesto Lipany odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1375 v k.ú. Lipany, a to:**

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 1240/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN, parcelné číslo 1240/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1240/99, orná pôda o výmere 117 m<sup>2</sup>, odčlenenú od parcely registra E KN, parcelné číslo 457/3, orná pôda o výmere 1115 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1357, geometrickým plánom č. 3/2023, vyhotoveným GEODET MK, s.r.o., Lipany, IČO: 52727751, zo dňa 20.04.2023, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod číslom G1-325/2023,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez tiarch

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Zámenou nehnuteľného majetku si PSK majetkovo právne vysporiada hranice školského areálu SOŠ podnikania a služieb a mesto si majetkovo právne vysporiada príľahlý príjazdový pozemok na futbalové ihrisko.

### A.4

**prevod nehnuteľného majetku** v súvislosti so stavbou: „Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica“ v k. ú. Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, nasledovne:

#### A.4.1

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6101/2, ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6101, orná pôda o výmere 613 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1269,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6103/2, ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6103, orná pôda o výmere 577 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1269

ťarchy: Bez zápisu

#### **z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1. Krasuľa Ivan r. xxx a Lenka Krasuľová r. xxx, JUDr., xxx, Vysoké Tatry, PSČ 059 60, SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 2205,63 €

#### **A.4.2**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6104/2, ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6104, orná pôda o výmere 2449 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 658,

ťarchy: Bez zápisu

#### **z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

Podolinská Elena r. xxx, 059 91, Mlynica, xxx, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 1750,50 €

#### **A.4.3**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6967/3, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6967/4, ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddelených od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6967/1, trvalý trávnatý porast o výmere 18096 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 796,

ťarchy: Bez zápisu

#### **z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:**

3, Semeňák Milan r. xxx, xxx, Poprad, PSČ 058 01, SR, spoluvlastnícky podiel ½

4, Mičová Anna r. xxx, xxx, Poprad, PSČ 058 01, SR, spoluvlastnícky podiel ½

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 1925,56 €

#### A.4.4

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6967/5, ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6967/2, trvalý trávnatý porast o výmere 3620 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1180,

ťarchy: Bez zápisu

#### **z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, TDV REAL INVEST s.r.o., Pod Kútmi 2431/34, Bardejov, PSČ 085 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 385,11 €

#### A.4.5

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6978/2, ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6978/3, ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6978/4, ostatná plocha o výmere 1424 m<sup>2</sup>, oddelených od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6978, trvalý trávnatý porast o výmere 17959 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 921,

ťarchy: Bez zápisu

#### **z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

2, BMNO s.r.o., Lipová 24, Veľká Lomnica, PSČ 059 52, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 59201,91 €

#### A.4.6

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6979/2, ostatná plocha o výmere 310 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6979, trvalý trávnatý porast o výmere 5218 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1159,

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Hrončák Ján r. xxx, Ing., xxx, Gánovce, PSČ 058 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 10853,10 €

**A.4.7**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7008/2, ostatná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7008, orná pôda o výmere 19260 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 724,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Jusková Mária r. xxx, xxx, Košice - Západ, PSČ 040 11, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 6931,98 €

**A.4.8**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7042/2, ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7042, orná pôda o výmere 11205 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 224,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mlynica, Tatranská 9, Veľký Slavkov, PSČ 059 91, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 9837,81 €

#### **A.4.9**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7065/26, ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7065/1, orná pôda o výmere 4707 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1313,

ťarchy: Bez zápisu

#### **z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, NUANCE, s.r.o., Námestie SNP 19, Bratislava, PSČ 811 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 2660,76 €

#### **A.4.10**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7179/2, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7179, orná pôda o výmere 1725 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1082,

#### **z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Kopaňák Anton r. xxx, xxx, Svit, PSČ 059 21, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: Bez zápisu

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 4236,21 €

#### **A.4.11**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7180/2, ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7180, orná pôda o výmere 1726 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 810,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Precák Alexander r. xxx, xxx, Mlynica, PSČ 059 91, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 3711,06 €

**A.4.12**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7181/2, ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7181, orná pôda o výmere 1530 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 808,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Habiňáková Janka r. xxx, xxx, Turčianske Teplice - Dolná Štubňa, PSČ 039 01, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 2940,84 €

**A.4.13**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7186/2, ostatná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7186, orná pôda o výmere 3519 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 57,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

Madzíková Lýdia r. xxx, Ing., 059 91, Mlynica, xxx, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 3571,02 €

#### A.4.14

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7197/2, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7197, orná pôda o výmere 9904 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 797,

ťarchy: Bez zápisu

#### **z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Kurcáb Martin r. xxx, xxx, Tatranská Lomnica, PSČ 059 60, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 140,04 €

#### A.4.15

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7204/2, ostatná plocha o výmere 287 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7204/3, ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, oddelených od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7204, orná pôda o výmere 1171 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 740,

ťarchy: Bez zápisu

#### **z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Knižka Peter r. xxx, xxx, Nová Lesná, PSČ 059 86, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 10222,92 €

#### A.4.16

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7205/2, ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7205, orná pôda o výmere 1171 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 809,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Gadušová Ružena r. xxx, xxx, Nová Lesná, PSČ 059 86, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 1085,31 €

**A.4.17**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7206/2, ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7206, orná pôda o výmere 1171 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 933,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

1, Knižková Marta r. xxx, xxx, Nová Lesná, PSČ 059 86, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 35,01 €

**A.4.18**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5157/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 380, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 643,

ťarchy: Bez zápisu

**z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:**

- 1, Tomaľová Helena r. xxx, xxx, Hôrka, PSČ 059 12, SR, spoluvlastnícky podiel 1/6,
- 2, Kubaľa Jozef r. xxx, xxx, Hôrka, PSČ 059 12, SR, spoluvlastnícky podiel 1/6,
- 3, Goláňová Mária r. xxx, xxx, Hôrka, PSČ 059 12, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/6,
- 4, Michnová Daniela r. xxx, xxx, Veľký Slavkov, PSČ 059 91, SR, spoluvlastnícky podiel 1/6,
- 5, Lorincová Jana r. xxx, xxx, Hrabušice, PSČ 053 15, SR, spoluvlastnícky podiel 1/6,

6,Ivančáková Zuzana r. xxx, xxx, Hôrka, PSČ 059 12, SR, spoluvlastnícky podiel 1/6,

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 35,01 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: 210,06 €.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 2200172 zo dňa 04.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 11.01.2023 pod číslom G1-1161/2022 a geometrickým plánom č. 2200173 zo dňa 21.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 10.01.2023 pod číslom G1-1232/2022.

## A.5

**prevod nehnuteľného majetku** v súvislosti so stavbou: „Rekonštrukcia mosta č. 3110 – 002 Veľká Franková, PD“, v k.ú. Veľká Franková, obec Veľká Franková, okres Kežmarok, nasledovne:

### A.5.1

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 490/4, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 490/2, orná pôda o výmere 1620 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1141,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúcich v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:**

Frankovský Ondrej a Eva Frankovská r. xxx, Veľká Franková, xxx, SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 6,13 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **12,26 €**

### A.5.2

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 425/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 425/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1,

ťarchy: Bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

OBEK Veľká Franková, *Veľká Franková* 74, 05978 *Veľká Franková*, IČO: 00076597, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 1 €.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 220007/2022 zo dňa 01.08.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 614/2022 dňa 11.08.2022

## A.6

zmenu Uznesenia č. 839/2021 z 30. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 18.10.2021 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa, nasledovne :

v časti A v bode A.3

**sa vypúšťa pôvodný text v znení, v časti:**

**z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:**

82, Plattová Sláva r. xxx, nar. xxx, xxx, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel 2/1620

**a nahrádza sa novým textom v znení :**

**z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:**

82, Bjalončík Štefan r. xxx, nar. xxx, xxx, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel 2/1620

**Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení**

## A.7

zmenu uznesenia č. 1051/2022 z 39. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 30.08.2022 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa nasledovne:

**1. v časti A.3 sa vypúšťa pôvodný text v znení:**

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 180/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 273/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>

vytvorené z parcely registra E KN, parcelné číslo 97/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1060 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 348, geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným firmou Ing. Marián Urban – GEODET, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021, pod číslom G1-303/2021

- ťarchy: bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

3. Zuzana Kaňuková, r. xxx, xxx, 094 31 Remeniny, občan SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

**za kúpnu cenu 1,94 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 762,42 eur.**

**a nahrádza sa novým textom v znení:**

**A.3**

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 273/5, vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup>

vytvorená z parcely registra E KN, parcelné číslo 97/1, trvalý trávnatý porast o výmere 349 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 348, geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným firmou Ing. Marián Urban – GEODET, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021, pod číslom G1-303/2021

- ťarchy: bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

3. Zuzana Kaňuková, r. xxx, xxx, 094 31 Remeniny, občan SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy

správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

**za kúpnu cenu 1,94 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 566,48 eur.**

**2. v časti A.5 sa vypúšťa pôvodný text v znení:**

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 180/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 273/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 823 m<sup>2</sup>

vytvorené z parcely registra E KN, parcelné číslo 97/22, trvalý trávnatý porast o výmere 922 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 311, geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným firmou Ing. Marián Urban – GEODET, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021, pod číslom G1-303/2021

- ťarchy: bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

4. Ing. Ján Bulla, r. xxx, xxx, 040 01 Košice, občan SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

**za kúpnu cenu 1,94 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 1788,68 eur.**

**a nahrádza sa novým textom v znení:**

**A.5**

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 180/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 273/6, vodná plocha o výmere 823 m<sup>2</sup>

vytvorené z parcely registra E KN, parcelné číslo 97/22, trvalý trávnatý porast o výmere 922 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 311, geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa

18.05.2021, vyhotoveným firmou Ing. Marián Urban – GEODET, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021, pod číslom G1-303/2021

- t'archy: bez zápisu

**z výlučného vlastníctva predávajúceho:**

4. Ing. Ján Bulla, r.xxx, xxx, 040 01 Košice, občan SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

**za kúpnu cenu 1,94 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 1788,68 eur.**

3. v časti A.6 sa vypúšťa pôvodný text v znení:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 180/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 181/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 273/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>

vytvorené z parcely registra E KN, parcelné číslo 97/21, trvalý trávnatý porast o výmere 746 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 40, geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným firmou Ing. Marián Urban – GEODET, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021, pod číslom G1-303/2021

- t'archy: bez zápisu

**z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:**

2. Anna Velebiová r. xxx, (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/3,

4. Helena Straková r. xxx, xxx, 094 31 Ďurďoš, občan SR, spoluvlastnícky podiel 2/6,

6. Silvia Kolesáriková r. xxx, xxx, 094 31 Ďurďoš, občan SR, spoluvlastnícky podiel 2/6

### **Správca:**

3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 2 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

**za kúpnu cenu 1,94 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 560,67 eur**, a to predstavuje sumu **186,89 €** pre Annu Velebiovú v zastúpení Slovenského pozemkového fondu, sumu **186,89 €** pre Helenu Strakovú a sumu **186,89 €** pre Silviu Kolesárikovú.

**a nahrádza sa novým textom v znení:**

### **A.6**

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 180/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 181/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 273/7, vodná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup>

vytvorené z parcely registra E KN, parcelné číslo 97/21, trvalý trávnatý porast o výmere 746 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 40, geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným firmou Ing. Marián Urban – GEODET, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021, pod číslom G1-303/2021

-tarchy: bez zápisu

**z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:**

2. Anna Velebiová r. xxx (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/3,

4. Helena Straková r. xxx, xxx, 094 31 Ďurďoš, občan SR, spoluvlastnícky podiel 2/6,

6. Silvia Kolesáriková r. xxx, xxx, 094 31 Ďurďoš, občan SR, spoluvlastnícky podiel 2/6

### **Správca:**

3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 2 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

**za kúpnu cenu 1,94 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 560,67 eur**, a to predstavuje sumu **186,89 €** pre Annu Velebiovú v zastúpení Slovenského pozemkového fondu, sumu **186,89 €** pre Helenu Strakovú a sumu **186,89 €** pre Silviu Kolesárikovú.

**Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení**

### **A.8.**

v súlade s § 9 ods. 3 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom,

**priamy predaj nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 v k.ú. Stará Ľubovňa, a to

- novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 787/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, odčleneného od parcely registra C KN, parcelné číslo 787/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4498 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 9698, geometrickým plánom č. 168/2022, vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodet, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 28.11.2022 pod číslom G1-708/2022

ťarchy: Bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** – PaedDr. Pavol Kmeč, r. xxx, nar. xxx, xxx, 065 45 Nová Ľubovňa, SR, **za kúpnu cenu 1516,00 €** (pri jednotkovej cene 30,32 €/m<sup>2</sup>) podľa znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 20.03.2023, vyhotoveného Ing. Jozef Arendáč, Nová Ľubovňa, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 9110042, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## **A.9**

### **A.9.1 zrušenie uznesenia zo 4. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 73/2023 zo dňa 13.02.2023**

#### **A.9.2 Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy, SNP 16, Sabinov, k.ú. Sabinov,**

- zapísaného na LV č. 1421, a to:
- pozemky parcely registra C KN:
  - parcelné číslo 5417/6, ostatná plocha o výmere 397 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 5417/8, ostatná plocha o výmere 4 376 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 5403/2, ostatná plocha o výmere 634 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel: 1/1
- tŕarchy: bez tiarch
- zapísaného na LV č. 3773, a to:
- pozemky parcely registra C KN:
  - parcelné číslo 5395 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 5392, záhrada o výmere 1 236 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 5394, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 5396, záhrada o výmere 1 019 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 5393/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3146 m<sup>2</sup>
- (celková výmera pozemkov je 11800 m<sup>2</sup>)
- zapísaného na LV č. 3773, a to stavba:
- škola, súpisné číslo 1780, na pozemku registra C KN parcelné číslo 5395, zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy pre LV 1421 a LV 3773: Por.č.:1. V-767/2017, Zmluva o zriadení vecného bremena č. z reg. Úradu PSK:104/2017/ODSM zo dňa 18.3.2017 spočívajúceho v zriadení vecného bremena (in rem) k parc .č. C KN 5393/2, a to: právo spočívajúce v povinnosti povinného z vec. bremena - PSK strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší a prejazd motorovými vozidlami po pozemku C KN č. 5393/2 k pozemku C KN č.5397 a stavbe sč.1783 - bytový dom na parcele C KN č.5397 (LV č.3771, 3772) v prospech oprávnených z vecného bremena - podielových spoluvlastníkov pozemku C KN č.5397 a bytov. domu sč.1783, číslo zmeny 802/2017.

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

#### **A.9.3 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)**, v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

#### **1. Predmet zmluvy:**

a) nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode A.9.2 tohto uznesenia.

2. Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Podmienka podľa bodu 2., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 43/2021 zo dňa 2.3.2021 a doplnkom k tomuto znaleckému posudku 52/2021 zo dňa 30.3.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Kamil Čverha, PhD., Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **1.466.680,91 €**.

**5. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške **1.466.680,91 €**,
- b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g) akceptácia zriadenia bezodplatného vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu in rem na pozemku kupujúceho C KN parc. č. 5393/2, v prospech vlastníka pozemkov C KN 5391, C KN 5390, C KN 5393/1, C KN 5399/1, C KN 5399/2, 5400, 5401, 5402, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5415, 5416 a stavieb-sč.1781-budova SO 02, sč.1782-budova SO 01, sč.1784-budova SO 05, sč.1785-obyt.budova-SO 04, sč.1788-budova SO 03, sč.2175-budova SO 06 v k. ú. Sabinov,
- h) akceptácia existujúcich vecných bremien zapísaných v katastri nehnuteľností.

**6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_.\_\_. 2023 do \_\_:\_\_ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – škola s areálom na ul. Kukučínova 1, Sabinov – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu:

**Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor majetku a investícií**

**Námestie mieru 2**

**080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v . s.),
- **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
  - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
  - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
  - **kupujúci – právnická osoba (PO)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register,
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
- **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,

- **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10 % z ponúknukej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
  - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, ([www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk)),
  - **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
  - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- f) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## 7. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba:  
Ing. Miloš Ondrejko, riaditeľ Spojenej školy Sabinov, tel.: 051 4880 101,  
email: [milos.ondrejko@spojenaskolasabinov.sk](mailto:milos.ondrejko@spojenaskolasabinov.sk)
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

**A.10.1 Zrušenie uznesenie z 25. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 659/2021 zo dňa 15.02.2021 v znení**

uznesenia z 28. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 764/2021 zo dňa 21.06.2021, uznesenia z 31. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 882/2021 zo dňa 06.12.2021, uznesenia z 38. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 989/2022 zo dňa 13.06.2022 a uznesenia z 4. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 71/2023 zo dňa 13.02.2023

**A.10.2 Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 226, k. ú. Ľubotice, okres Prešov, a to:**

- pozemky parcely registra C KN:
  - parcelné číslo 2836, ostatná plocha o výmere 2188 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 2837, ostatná plocha o výmere 190 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 2838, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3098 m<sup>2</sup>
- stavby:
  - prevádzková budova, súpisné číslo 2103, na pozemku registra C KN, parcelné číslo 2838, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3098 m<sup>2</sup>
- príslušenstvo:
  - vodovodná prípojka
  - kanalizačná prípojka
  - elektro prípojka
  - plynová prípojka
  - spevnené plochy – chodníky na parcele C KN 2836
  - vonkajšie schody na parcele C KN 2840/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

#### **A.10.3 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)**, v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

##### **1. Predmet zmluvy:**

a) nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode A.10.2 tohto uznesenia.

2. Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Podmienka podľa bodu 2., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 235/2020 zo dňa 23.12.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Peter Turek, Levoča a Ing. Stanislav Čurilla, Spišská Nová Ves, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **3.675.198,05 €**, z toho stavby 3.401 254,46 €, vonkajšie úpravy (príslušenstvo) 26.537,91 €, a pozemky 247.405,68 €, pri jednotkovej cene pozemkov 45,18 €/m<sup>2</sup>.
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške **2.205.118,83 €**,
- b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g) akceptácia existencie nájomných vzťahov k predávaným nehnuteľnostiam

#### 6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_.\_\_. 2023 do \_\_:\_\_ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Stredná priemyselná škola Drevárska, budova a pozemky v k. ú. Ľubotice – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu:

**Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor majetku a investícií**

**Námestie mieru 2**

**080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

- a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v . s.),
  - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
    - **kupujúci – právnická osoba (PO)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register,
  - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**,
  - **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10 % z ponúkanej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
  - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, ([www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk)),
  - **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
  - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- f) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## **7. Obhliadka majetku:**

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba:  
Ing. Martin Brodnanský, oddelenie Správy budov Prešovského samosprávneho kraja, tel.: 051 70 81 322, email: [martin.brodnansky@psk.sk](mailto:martin.brodnansky@psk.sk)
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

## **A.11**

### **A.11.1 Zrušenie uznesenia z 31. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 883/2021 zo dňa 06.12.2021 v znení**

uznesenia z 38. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 988/2022 zo dňa 13.06.2022

### **A.11.2 Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy drevárskej, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou, k.ú. Kučín nad Ondavou, obec Kučín, okres Vranov nad Topľou**

- zapísaného na LV č. 711, a to:
- pozemok parcely registra C KN:
  - parcelné číslo 579, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m<sup>2</sup>
- stavba:

priemyselná budova, súpisné číslo 357, na pozemku registra C KN parcelné číslo 579, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

#### **A.11.3 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)**, v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

##### **1. Predmet zmluvy:**

nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode A.11.2 tohto uznesenia.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 156/2021 zo dňa 13.10.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Vaško, Trebišov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **33.755,02 €**, z toho stavby 25.306,02 € a pozemky 8.449,00 € pri jednotkovej cene pozemkov 9,94 €/m<sup>2</sup>

##### **3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške **27.004,00 €**,
- b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za

vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),

- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),

#### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_.\_\_. 2023 do \_\_:\_\_ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Budova školských dielní v k.ú. Kučín nad Ondavou – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu:

**Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor majetku a investícií**

**Námestie mieru 2**

**080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

- a) Návrh musí obsahovať:
  - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v . s.),
  - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo

- **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo

- **kupujúci – právnická osoba (PO)**

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register,

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
  - **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10 % z ponúknutej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
  - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, ([www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk)),
  - **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
  - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

- f) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## 5. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba:  
Ing. Igor Šesták, riaditeľ Strednej odbornej školy drevárskej, Vranov Nad Topľou  
tel.: 057 4462755, email:ekonom@sosdrev-vt.vucpo.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

## A.12

A.12.1 Zrušenie znesenia z 26. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 696/2021 zo dňa 29.03.2021, v znení uznesení z 31.zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 881/2021 zo dňa 06.12.2021 a uznesenia z 38.zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 991/2022 zo dňa 13.06.2022.

**A.12.2 Prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy, SNP 16, Sabinov, k.ú. Sabinov, okres Sabinov,

- zapísaného na LV č. 1421, a to:
- pozemok parcely registra C KN:
  - parcelné číslo 2665/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m<sup>2</sup>
- stavba:

školský internát, súpisné číslo 2143, na pozemku registra C KN parcelné číslo 2665/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: bez zápisu

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

**A.12.3** Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“),** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

**1. Predmet zmluvy:**

nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode A.12.2 tohto uznesenia.

2. Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Podmienka podľa bodu 2., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 287/2020 zo dňa 3.11.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Pavel Jurko, Kendice, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **927.015,48 €**, z toho stavby 908.749,98 € a pozemky 18.265,50 € pri jednotkovej cene pozemkov 36,90 €/m<sup>2</sup>.
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
  - a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške **566.209,30 €**,
  - b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
  - c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
  - d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za

vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),

- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),

## **6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_.\_\_. 2023 do \_\_:\_\_ hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Školský internát Sabinov, budova a pozemok v k.ú. Sabinov – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu:

**Prešovský samosprávny kraj**

**Odbor majetku a investícií**

**Námestie mieru 2**

**080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

a) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v . s.),
- **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
  - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto

trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch), alebo

▪ **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo

▪ **kupujúci – právnická osoba (PO)**

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register,

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
- **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10 % z ponúkanej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**)
- **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, ([www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk)),
- **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
- **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**

- b) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- e) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- f) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## 7. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba:  
Ing. Miloš Ondrejko, riaditeľ Spojenej školy Sabinov, tel.: 051 4880 101,  
email: [milos.ondrejko@spojenaskolasabinov.sk](mailto:milos.ondrejko@spojenaskolasabinov.sk)

Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

## A.13

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu **Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov**, IČO: 36155993, a to:

- nebytových priestorov o výmere 240,79 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy súpisné číslo stavby 872 na parcele registra KN C parcelné číslo 215/2, evidovanej na liste vlastníctva č. 11526 katastrálne územie Bardejov, v meste Bardejov na ul. 29. augusta 4, ktoré pozostávajú z 6 miestností o výmere 161,88 m<sup>2</sup>, sociálnych zariadení a spoločných priestorov o výmere 78,91 m<sup>2</sup> pre nájomcu – **Aves Education o.z.** so sídlom Andrejová 88 , 086 37 Šarišské Čierne, IČO: 53572408, za nižšie uvedených podmienok:

- **Výška nájomného** okrem platieb za energie a služby: 1,- €/m<sup>2</sup>/mesiac
- **Účel nájmu:** výchovno-vzdelávacie účely
- **Doba nájmu:** doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- **Ďalšie podmienky, ktoré musia byť dodržané:**

- a) nájomca sa zaviazá na vlastné náklady zrealizovať renováciu priestorov – vyčistenie priestoru, hygienizáciu, sanáciu vlhkosti, opravu stien a vymaľovanie, údržbu, opravu okien a podláh, údržbu a opravu hygienických zariadení, údržba a kontrolu elektroinštalácie priestorov, montáž žalúzií, priebežné zveľaďovanie exteriéru budovy,

- b) nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plnú prevádzkyschopnosť prenajatého majetku na svoje náklady, bude znášať všetky náklady v súvislosti s užívaním prenajatého majetku a podieľať sa pomernou časťou na zabezpečení prevádzkyschopnosti spoločných priestorov, prípadné úpravy nebytových priestorov a investície do prenajatého majetku budú vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- c) prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, a to jedenkrát ročne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Predmet nájmu bude využitý na výchovno-vzdelávacie účely. Cieľom činnosti združenia je vzdelávanie detí predškolského a školského veku modernými metódami s využitím najnovších poznatkov z oblasti pedagogiky a psychológie organizovanie predškolských podporných programov, prednášok pre rodičov a verejnosť na rôzne témy týkajúce sa výchovy a vzdelávania, organizovanie intenzívnych logopedických kurzov fonemického uvedomovania podľa El'konina, denné prevádzkovanie komunitnej formy vzdelávania, tzv. vzdelávacou skupinou na základe príslušných ustanovení o individuálnom vzdelávaní Zákona č. 245/2008 Z. z. Zákon o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### A.14

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 143/2014 zo dňa 09.12.2014 k nájmu nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- vypúšťa sa pôvodný text časti uznesenia B.1
- v časti uznesenia B.2 uznesenia sa dopĺňa do predmetu nájmu bod 4. v tomto znení:  
**4. Ostatná plocha na streche a bočnej stene budovy** so súpisným číslom 6022 na pozemku registra KN C 855/1, evidovanej na LV č. 12893 v katastrálnom území Prešov **o výmere 3 m<sup>2</sup>** (v mysle schematického náčrtu), ktorá bude využitá za účelom umiestnenia a na prevádzku telekomunikačného zariadenia slúžiaceho len na pripojenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov do celoslovenskej siete.  
**Výška nájomného okrem platieb za energie:** s ohľadom na verno-prospešnosť 1,- €/ročne za ostanú plochu na streche a bočnej stene budovy.

- v časti uznesenia B.2 uznesenia sa upresňuje označenie nájomcu takto:  
nájomca – Slovenská republika – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,  
Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536
- v časti B.2 uznesenia sa mení dôvod hodný osobitného zreteľa takto:  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Nájomcom je špecializovaný orgán štátnej správy a prenajatý majetok sa využíva za účelom plnenia úloh na úseku štátnej správy. Telekomunikačné zariadenie, ktoré bude umiestnené na prenajatej ploche na streche budovy na ul. Duklianskej 1 v Prešove bude slúžiť len na pripojenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov do celoslovenskej siete nevyhnutne potrebnej pre prácu zamestnancov úradu.

#### A.15

Neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu nehnuteľného majetku v správe organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK – Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody 1, 066 01 Humenné, IČO: 37781391. „Zastrešenie chodníka“ v k. ú. Humenné, parcela C KN číslo 4018, bez súpisného čísla

**Tabuľka č.1**

| Inventárne číslo | Názov majetku                                                     | Dátum zaradenia | Obstarávacía cena | Zostatková cena | Spôsob naloženia   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 1-801/9-4        | Zastrešenie chodníka – tri polia, jedno pole rozmer 6,00m x 2,54m | 1970            | 450,00 €          | 450,00 €        | Fyzická likvidácia |

**A. 15.1 Vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK**

**Tabuľka č.2**

| P. č. | Umiestnenie         | Inventárne číslo | Názov majetku                  | Dátum zaradenia | Obstarávacía cena € | Zostatková cena € |
|-------|---------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| 1.    | SOŠ lesnícka Prešov | 6445 07          | Úžitkové vozidlo<br>AVIA A31.1 | r. 1990         | 5 518,82            | 0,00              |

|     |                            |              |                                               |         |           |      |
|-----|----------------------------|--------------|-----------------------------------------------|---------|-----------|------|
| 2.  | SOŠ lesnícka<br>Prešov     | 4541 38/B    | Kotel varný 150l                              | r. 1999 | 4 750,41  | 0,00 |
| 3.  | SOŠ lesnícka<br>Prešov     | 4541 39/B    | Kotel varný 150l                              | r. 1999 | 4 750,41  | 0,00 |
| 4.  | SOŠ technická,<br>Prešov   | 87 HIM       | Audio súprava pre<br>jazykové<br>laboratórium | r. 2007 | 7 892,25  | 0,00 |
| 5.  | SPŠ, Snina                 | 5389 522     | 8 kanálový<br>zapisovač                       | r. 1967 | 4 462,56  | 0,00 |
| 6.  | SPŠ, Snina                 | 5388 122     | Dynamometer VD<br>110/6                       | r. 1979 | 3 858,99  | 0,00 |
| 7.  | SPŠ, Snina                 | 5396 123     | Piezograf IJ                                  | r. 1979 | 4 422,72  | 0,00 |
| 8.  | SPŠ, Snina                 | 5388 123     | Univerzálny<br>dĺžkomer                       | r. 1971 | 13 494,46 | 0,00 |
| 9.  | SPŠ, Snina                 | 2009/HM/0071 | Zariadenie<br>multimediálnej<br>učebne        | r. 2009 | 4 013,19  | 0,00 |
| 10. | CSS Vita vitalis<br>Prešov | 4538 01      | Kotel elektrický<br>300l                      | r. 1993 | 6 638,78  | 0,00 |
| 11. | DSS v Jabloni              | 413 1        | Automatická práčka<br>Elektrolux W3130N       | r. 2005 | 7 460,33  | 0,00 |
| 12. | DSS v Jabloni              | 414 1        | Automatická práčka<br>Elektrolux W3130N       | r. 2005 | 7 460,33  | 0,00 |

|     |                                   |            |                                                                              |         |           |      |
|-----|-----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------|
|     |                                   |            |                                                                              |         |           |      |
| 13. | DSS v Stropkove                   | 5403 11    | Stropné zdvíhacie zariadenie                                                 | r. 2008 | 9 493,46  | 0,00 |
| 14. | DSS v Legnave                     | 446        | Stoličkový výťah Stannah model 420                                           | r. 2007 | 7 588,13  | 0,00 |
| 15. | Domov pre seniorov, Stará Ľubovňa | HIM 54 56  | Chladiaci box                                                                | r. 1996 | 3 784,27  | 0,00 |
| 16. | Domov pre seniorov, Stará Ľubovňa | HIM 53 148 | Telefónna ústredňa ATEUS OMEGA                                               | r. 2002 | 16 241,43 | 0,00 |
| 17. | CSS Clementia, Ličartovce         | 2815 1     | Oplotenie areálu – plechové dielce, betónové stĺpiky, bez betónového základu | r. 1967 | 6 772,52  | 0,00 |
| 18. | Krajské múzeum v Prešove          | DLHM 6 148 | Motorové vozidlo Škoda Fabia                                                 | r. 2003 | 12 198,77 | 0,00 |

#### A. 15.2

Vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku uvedeného pod bodom 16. Tabuľky č. 2, dodávateľom novej telefónnej ústredne pod podmienkou predloženia preukázateľného dokladu o vykonaní likvidácie správcovi majetku.

#### A. 15.3

Vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku PSK, ktorý bol v užívaní spoločnosti Borov s.r.o. a ktorý je uvedený v Tabuľke č.3, za predpokladu, že

Prešovský samosprávny kraj tento neupotrebitelný majetok neodpredá v súlade s §9 ods.6 až ods.10

**Tabuľka č.3**

| <b>P. č.</b> | <b>Inventárne číslo</b> | <b>Názov majetku</b>            | <b>Dátum zaradenia</b> | <b>Obstarávacía cena €</b> | <b>Zostatková cena €</b> |
|--------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1.           | 400383                  | Krmný voz                       | r. 1994                | 3 850,49                   | 0,00                     |
| 2.           | 400392                  | Obracač krmív<br>KUHN GF        | r. 1991                | 6 912,63                   | 0,00                     |
| 3.           | 400393                  | Mulčovač<br>KUHN TB 151         | r. 1991                | 12 855,54                  | 0,00                     |
| 4.           | 400418                  | Rozmetadlo                      | r. 1991                | 5 339,18                   | 0,00                     |
| 5.           | 400436                  | Prepravník PKZ 5.5<br>Miešiareň | r. 2001                | 7 978,72                   | 0,00                     |
| 6.           | 400436                  | Traktor Z 6011<br>SB 359 AA6    | r. 1991                | 3 889,66                   | 0,00                     |
| 7.           | 400455                  | Miešiareň krmných zmesí         | r. 1991                | 5 722,13                   | 0,00                     |
| 8.           | 400486                  | Zemiakový kombajn               | r. 1991                | 6 581,52                   | 0,00                     |

|    |        |                                |         |          |      |
|----|--------|--------------------------------|---------|----------|------|
|    |        |                                |         |          |      |
| 9. | 400529 | Kontajner K 2<br><br>SB 225 YA | r. 1991 | 8 784,24 | 0,00 |

## B) r o z h o d n ú ť

- a) o zrušení investičnej akcie, ktorá mala byť realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou stavby: „DSS Brezovička – Modernizácia a rozšírenie rehabilitačného strediska v Lipanoch“
- b) o odpísaní zmarenej investície v obstarávacej hodnote 1,00 Eur podľa písm. a) z evidencie účtovnej jednotky ku dňu vykonateľnosti tohto uznesenia

## II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

---

### A. o d p o r ú č a

- A.1** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 9698, v k.ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 7896, ostatná plocha o výmere 8256 m<sup>2</sup>,

ťarchy: v zmysle LV 9698

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického VN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „Bytové domy - Jakubianka“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia a jeho príslušenstva vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického VN vedenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

**Investor stavby** RBG Slovakia s.r.o., Budovateľská 10, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, IČO: 368 12 251 bude hradiť všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

2. zmluvnú pokutu pre investora vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.2** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 240 v k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1402/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3932 m<sup>2</sup>,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1402/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3305 m<sup>2</sup>,

ťarchy: podľa LV,

v prospech budúce oprávneného z vecného bremena – MM-Networks s.r.o., Námestie svätého Martina 39, 082 71 Lipany, IČO: 45 904 456,

na umiestnenie inžinierskej siete – telekomunikačného - optického vedenia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Ftth – Lipany rozšírenie Polygon 4 – Krivianska Ulica**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného - optického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného - optického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.3** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 3578 v k.ú. Lendak, obec Lendak, okres Kežmarok, a to:

- na pozemku registra E KN, parcelné číslo 3942/4, ostatná plocha o výmere 12994 m<sup>2</sup>,

ťarchy: podľa LV,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrické VN vedenie, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Lendak, IBV nad Hlavnou ulicou – VN, TS, NN**“ stavený objekt **SO 04 a VN prípojka, Trafostanica a napojenie existujúcej NN siete** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena(PSK):

a) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického VN vedenia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby .

Odplata za zriadenie vecného bremena – všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na náklady investora stavby.

**Investor stavby** Vida Ján, xxx, Lendak, PSČ 059 07, bude hradiť všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

2. zmluvnú pokutu pre žiadateľa vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že žiadateľ po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Žiadateľ je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.4** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Spojená škola vo Svidníku, Centrálna 464, Svidník, IČO: 37947931 zapísanom na LV č. 3093, v k.ú. Svidník, okres Svidník, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 1060/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20.766 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu

v prospech oprávnených z vecného bremena – DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri Salaši 2, 040 17 Košice, IČO: 36474711

na umiestnenie inžinierskej siete – telekomunikačné optické vedenie, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Pripojenie vybraných škôl v meste Svidník na trasu firmy ORANGE formou prípojok**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného optického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného optického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 54518831-01/2023 v rozsahu 61 m<sup>2</sup> (diel 1). Geometrický plán č. 54518831-01/2023 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 27.01.2023 spracovateľom Ing. Jakub Varchola, 052 01 Spišské Tomášovce, IČO: 54518831, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 20.04.2023 pod číslom G1-32/2023.

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku a predstavuje sumu **132,37-€**.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa

nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**V Prešove dňa 05. 06. 2023**

Za správnosť:

**Predseda komisie**

MUDr. Patrik **Mihal'**

**Sekretár komisie**

JUDr. Lýdia **Budziňáková**, MBA

Zapísala:

**Mgr. Zuzana Badidová**, oddelenie majetku

Za overovateľa:

**Dávid Richard Obročník**, člen komisie