

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Marcel Miščík

rodné priezvisko: Miščík
bydlisko: Prídavkova 23, 083 01 Sabinov
rodné číslo: XXXXXXXX
dátum narodenia: 30.05.1986

a manželka

Ivana Miščiková

rodné priezvisko: Konečná
bydlisko: Prídavkova 23, 083 01 Sabinov
rodné číslo: XXXXXXXX
dátum narodenia: 18.06.1988
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 119/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²
C KN parc. č. 119/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
C KN parc. č. 118/2 – záhrady o výmere 311 m²

stavby: rodinný dom súp. číslo 292 na parcele C KN č. 119/3

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva - dreváreň, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody

2. Stavba rodinný dom súp. číslo 292 na parcele C KN 119/3 má konštrukciu krovu spoločnú so susednými rodinnými domami súp. číslo 293 na parcele C KN 119/5 a súp. číslo 105 na parcele C KN 119/1 s ktorým má spoločné zvislé steny v kontakte dvoch rodinných domov so zvislou rovinou, ktorá je zalomená.

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva doterajších nájomcov – kupujúcich manželov Marcela Miščíka a manželky Ivany Miščíkovej a kupujúci ich v tomto stave kupujú.
4. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 366/2012 zo dňa 19.06.2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci sú dlhodobými nájomcami domu a príľahlých pozemkov. Jedná sa o rodinný dom v radovej zástavbe troch domov postavených v r. 1925, ktorý je situovaný ako stredový. Susediace domy už boli odpredané do vlastníctva bývalých nájomcov. Dom je v zlom technickom stave s nutnosťou rozsiahlej rekonštrukcie. Je situovaný v blízkosti frekventovanej štátnej cesty a prístup k nemu je problematický.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 366/2012 zo dňa 19.06.2012 schválená kúpna cena predstavuje 8.000,00 €, slovom osemtisíc eur.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 09.05.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 8.000,00 €, z toho cena pozemkov predstavuje 4.426,29 €, pri cene 7,89 €/m².
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady:
 - a) na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 250,00 € (slovom: dvestopäťdesiat eur)
 - b) spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

**čl. IV.
VYHLÁSENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

**čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods.4 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Prešove dňa: 17.08.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Marcel Miščík, Ivana Miščíková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.08.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.08.2012

