

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

DIČ: 2021626332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 32 8180 0000 0070 0035 6615

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík – predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Ing. Arch. Marián Pitka

Sídlo: Hviezdoslavova 18, 080 01 Prešov

IČO: 37872494

Zapísany: Slovenská komora architektov – autorizovaný architekt 0634 A4

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Na základe uznesenia č. 514/2017 z 24. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 11.4.2017 bod. 2. za účelom dofinancovania stavebných prác v rámci implementovaného projektu „Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii“, objednávateľ uskutočnil proces verejného obstarávania postupom určeným pre prieskum trhu na vykonanie diela - stavebnej dokumentácie na zariadení Prešovského samosprávneho kraja: Šarišská galéria, Hlavná č. 51, 080 01 Prešov

1.2. Objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa ods. 1.1 tohto článku túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok. Výsledok verejného obstarávania vrátane ponuky víťazného uchádzača sa nachádza v prílohe č. 1. k tejto zmluve.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo - stavebnú dokumentáciu za účelom jej použitia pre investičnú akciu: Rekonštrukcia dvorného krídla budovy č. 51 Šarišskej galérie, vrátane architektonického riešenia napojenia budovy do rekonštruovaných priestorov č. 49, 51 a 53 Šarišskej galérie vrátane rekonštrukcie exteriéru budovy, balkóna na budove č. 51, múru

oddeľujúceho budovy č.49 a č.47, múru ohraničujúceho Šarišskú galériu od Jarkovej ulice, sadových úprav dvornej časti vrátane parkovísk a to v rozsahu podľa bodu 2.2. .

2.2. Stavebná dokumentácia zahŕňa:

Dokumentáciu pre stavebné konanie v zmysle platnej legislatívy v minimálnom rozsahu:

- a) Sprievodná správa
- b) Súhrnná technická správa
- c) Celková situácia stavby
- d) Časť Architektúra
- e) Časť Statický posudok
- f) Časť Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
- g) Časť Posúdenie požiarnej ochrany
- h) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

(ďalej len „**stavebná dokumentácia**“ alebo „**dielo**“ alebo „**predmet zmluvy**“).

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom predmetu zmluvy v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky zhotovenia diela.

2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

3 PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

3.1 3.1 Obsah a rozsah stavebnej dokumentácie musí byť v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä, avšak nie len so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prílohovej časti aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v rozsahu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.2 V rámci vykonávania činností sa zhotoviteľ zaväzuje dopracovávať pripomienky jednotlivých útvarov objednávateľa a orgánov verejnej správy do predmetu zmluvy.

3.3 Stavebnú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdávať objednávateľovi nasledovným spôsobom:

- spracovanú dokumentáciu podľa čl. 2 tejto zmluvy **v šiestich(6) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotovenach v elektronickej (digitálnej) forme** na CD/DVD nosiči.

Spracovaná stavebná dokumentácia zahŕňa aj dopracovanie pripomienok jednotlivých útvarov objednávateľa a orgánov verejnej správy do predmetu zmluvy vrátane zmien a doplnkov vyžiadaných objednávateľom.

Grafická časť stavebnej dokumentácie na CD/DVD nosiči musí byť uložená v súbore, ktorého názov bude totožný s názvom alebo číslom výkresu a každý výkresový list musí byť samostatným súborom.

Výkon koordinátora stavebnej dokumentácie musí byť v súlade s § 3 a § 5 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 3.4 Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.
- 3.5 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávaní, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie prác, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie prác použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 3.6 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní činností alebo ich časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Výkon takejto činnosti zo strany zhotoviteľa sa považuje za plnenie povinností vykonávateľa kontroly podľa zmluvy o kontrolnej činnosti podľa § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 3.7 Záväzok zhotoviť dielo je splnený protokolárnym odovzdaním diela v zmysle čl. 2 tejto zmluvy zhotoviteľom objednávateľovi, ak sú práce vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zhotoviteľ:
- odovzdal objednávateľovi stavebnú dokumentáciu vypracovanú na základe tejto zmluvy,
 - odovzdal/vrátil objednávateľovi dokumentáciu, doklady a iné veci, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi alebo ktoré zhotoviteľ nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho prác podľa tejto zmluvy.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne do 30.6.2017

- 3.9 Ak zhotoviteľ jednotlivé časti diela zhotoví pred termínom podľa ods. 3.8 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený prevziať dielo aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.10 Jednotlivé časti diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný celok a zhotoviteľ výsledok tejto časti diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie vadného plnenia časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje termín na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 3.8 tohto článku.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 3.8 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách omeškania a navrhovaných opatreniach na odstránenie prekážky.
- 3.12 Miestom odovzdávania podkladov potrebných k zhotoveniu diela a miestom odovzdania diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa.
- 3.13 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- poskytne zhotoviteľovi jestvujúcu dokumentáciu v listinnej alebo elektronickej forme,
 - pre potreby obhliadok zabezpečí prístup zhotoviteľa do požadovaných objektov alebo priestorov objednávateľa,
 - poskytne stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie stavebného povolenia,
 - poskytne aktuálny list vlastníctva zahŕňajúci dotknuté parcely a objekty.
- Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania činností kontrolovať ich vykonávanie.
- 3.14 Zhotoviteľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so zhotovením diela nadobudol od objednávateľa alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie objednávateľa, je povinný ich odovzdať objednávateľovi.
- 3.15 Dokumentácia, doklady a iné veci, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi alebo ktoré zhotoviteľ nadobudol od tretích osôb v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, patria do majetku objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.
- 3.16 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na ním vypracovanej stavebnej dokumentácii ako aj na dokumentácii, dokladoch a iných veciach, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi alebo ktoré zhotoviteľ nadobudol od tretích osôb v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, a to od začatia zhotovenia diela, resp. od prevzatia takejto dokumentácie, dokladov a

iných vecí od objednávateľa alebo tretích osôb až do odovzdania diela, ktoré bolo predmetom tejto zmluvy.

- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky prostriedky potrebné na zhotovenia diela na svoje náklady.

4 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude dodržiavať ustanovenia z.č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať prostredníctvom legálne zamestnaných osôb a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,-€. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením zákonných povinností zhotoviteľa.

5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele a jeho častiach, o odovzdaní a prevzatí vypracovanej stavebnej dokumentácie, o odovzdaní a prevzatí inej dokumentácie, dokladov a iných vecí poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi, resp. nadobudnutých zhotoviteľom od tretích osôb v súvislosti so zhotovením diela, o prípadných zistených vadách diela, resp. dokumentácie, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd. Každý protokol bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť dielo iným osobám.
- 5.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať predmet zmluvy, ak dielo bolo vykonané vadne alebo nebola odovzdaná ostatná dokumentácia a doklady podľa bodu 5.1 .
- 5.3 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme predmet zmluvy – dielo, ktoré bolo zhotovené riadne a včas, ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok zhotoviť dielo na základe tejto zmluvy za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

- 5.4 Za objednávateľa je poverený protokol o odovzdaní a prevzatí diela vrátane všetkej dokumentácie, dokladov a iných vecí prebrať Ing. Artúr Benes – generálny riaditeľ Agentúry regionálneho rozvoja PSK.

6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo zhotovené podľa tejto zmluvy časovo obmedzenú záručnú dobu 36 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela podľa článku 5 tejto zmluvy zmluvnými stranami, resp. riadneho odstránenia väd, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri podpísaní protokolu podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby bude dielo vhodné a použiteľné na objednávateľom stanovené účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.
- 6.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 6.4 V prípade výskytu väd počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej objednávateľom.
- 6.5 V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa, zabezpečí zhotovenie, dokončenie diela a/alebo odstránenie väd diela treťou osobou, záručná doba podľa ods. 6. 1 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho zhotovil sám.
- 6.6 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo, alebo čo do nároku na vrátenie ceny za vadne vykonané dielo alebo jeho časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady diela a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny diela, alebo na vrátenie ceny za vadne vykonané dielo alebo jeho časť v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

7 SANKCIE

- 7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo-podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. 8 ods. 8.2 tejto zmluvy za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd diela, ktorá nesmie byť kratšia ako desať pracovných (10) dní, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehote uvedenej v písomnej výzve oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 7.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela je zhotoviteľ v súlade s § 369a Obchodného zákonníka oprávnený od objednávateľa požadovať úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 8 ods. 8.2 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

8 CENA DIELA

- 8.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10.000,- EUR / slovom: desať tisíc EUR /.
- 8.2 V celkovej cene uvedenej v odseku 8.2 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním činností napr. konzultácie, miestne obhliadky, odovzdanie a prevzatie výsledku prác, opatrovanie dokumentácie, dokladov a iných vecí nadobudnutých zhotoviteľom v súvislosti s výkonom činností.
- 8.3 Cena podľa odseku 8.2 tohto článku je stanovená bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko zhotoviteľ nie je platca dane z pridanej hodnoty .

9 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 9.1 Cena za predmet tejto zmluvy je konečná a môže byť zmenená iba vzájomnou písomnou

dohodou zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľným očíslovaným dodatkom tejto zmluvy.

9.2 Cena bude uhradená v lehote splatnosti, ktorá je 30 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu zhotoviteľa – faktúry objednávateľovi.

9.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 5 tejto zmluvy.

9.4 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

9.5 V prípade reklamácie väd vykonaných činností až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za činnosti alebo akejkolvek jej časti.

9.6 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za činnosti, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

10 TRVANIE ZMLUVY

10.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2017

10.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 10.1 tohto článku,
- b) na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- c) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä opätovné omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela v lehotách podľa tejto zmluvy. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

10.3 Od účinnosti odstúpenia od zmluvy objednávateľom je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej

objednávateľovi nedokončením, resp. nevykonaním činností podľa tejto zmluvy. Za činnosti vykonané do účinnosti odstúpenia má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za činnosti podľa skutočne vykonaných činností podľa tejto zmluvy .

- 10.4 Od účinnosti odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom zaniká záväzok zhotoviteľa vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením vykonávania činností vznikla objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný ho upozorniť, aké opatrenia teba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný. Ohľadne činností vykonaných do dňa účinnosti odstúpenia má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za činnosti podľa skutočne vykonaných činností podľa tejto zmluvy.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, že aj napriek písomnému upozorneniu, ktoré bude doručené zhotoviteľovi počas trvania tejto zmluvy je zrejmé, že zhotoviteľ dielo nezhotoví riadne a/alebo včas alebo sa počas zhotovovania diela zistia neodstrániteľné vady diela, ktoré znemožnia použitie diela na účel zamýšľaný objednávateľom.

11 MLČANLIVOSŤ

- 11.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 11.3 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

12 AUTORSKÉ PRÁVA

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vysporiadanie všetkých autorských práv viažucich sa k dielu (resp. jeho jednotlivým častiam), pričom vyhlasuje, že vo vzťahu k dielu (jeho častiam) bude ku dňu jeho odovzdania oprávneným vykonávateľom majetkových práv v takom rozsahu, že bude oprávnený udeliť objednávateľovi oprávnenie na používanie diela v rozsahu a na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy a na spôsoby použitia uvedené nižšie.
- 12.2. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas použiť dielo a/alebo jeho časti najmä:
- a) za účelom jeho predkladania v konaniach potrebných a smerujúcich k realizácii investičnej akcie v zmysle predmetu zmluvy popísanom v čl. 2 tejto zmluvy
 - b) pri propagácii a reklamných aktivitách súvisiacich s investičnou akciou v zmysle predmetu zmluvy popísanom v čl. 2 tejto zmluvy a pre propagáciu a reklamu objednávateľa;
 - c) za účelom zhotovenia stavieb v rámci investičnej akcie v zmysle predmetu zmluvy popísanom v čl. 2 tejto zmluvy,
 - d) vyhotovovať jeho rozmnoženiny;
 - e) jeho zverejňovanie akýmkoľvek spôsobom, aj formou verejnej prezentácie.
- 12.3 Práva špecifikované v ods. 12.2 tohto článku zmluvy a vlastnícke právo k dielu objednávateľ nadobudne momentom riadneho a úplného odovzdania a prevzatia diela v súlade s čl. 5 tejto zmluvy. Práva uvedené v tomto článku zmluvy sú udelené ako výhradné práva v neobmedzenom rozsahu. Objednávateľ je oprávnený svoje práva postúpiť na tretie osoby.
- 12.4 Odmena za udelenie osobnostných a majetkových práv je zahrnutá v cene diela.

13 DORUČOVANIE

- 13.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 13.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 13.1 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené adresy :

Adresa: Prešovský samosprávny kraj

Nám. Mieru 2, 08/0 01 Prešov
Kontaktne osoby: Ing. Viktória Lukáčeková
051/7081324, e-mail viktor.lukacekova@vucpo.sk

adresa: ARR PSK , Prostejovská 117/A
080 01 Prešov
kontaktné osoby: Ing. Artúr Benes
mobil 0915 963 035 , e-mail benes@arrpsk.sk

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Ing. Arch. Marián Pitka
Hviezdoslavova 18
080 01 Prešov

kontaktné osoby: Ing. Arch. Marián Pitka
mobil: 0905 663 309 , e-mail marian.pitka@gmail.com

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 13.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, zmenu štatutárneho orgánu, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 13.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnych číslach podľa odseku 14.2 tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladenia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 14.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 14.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 14.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody

súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 14.6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 14.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v na webovom sídle objednávateľa.
- 14.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 06.06.2017

V Prešove, dňa 06.06.2017

Za objednávateľa:
Prešovský samosprávny kraj
MUDr. Peter Chudík, predseda, v. r.

Za zhotoviteľa:
Ing.Arch.Marián Pitka, v. r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.06.2017
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.06.2017

Príloha č. 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ARR-I/2017/L

Vybavuje/linka
Lupták/0517465381

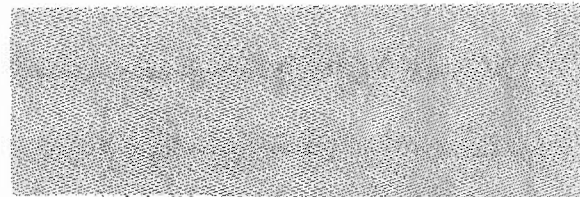
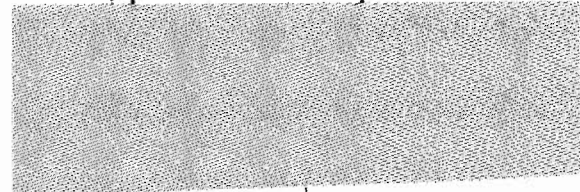
Prešov
21.04.2017

Vec: Žiadosť o predloženie cenovej ponuky

Agentúra regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, na základe objednávky od Prešovského samosprávneho kraja na zabezpečenie procesu VO, sa dovoľuje obrátiť na Vás so žiadosťou o predloženie cenovej ponuky na nasledovný predmet zákazky:

- **Dokumentácia pre stavebné povolenie na rekonštrukciu dvorného krídla budovy č.51 Šarišskej galérie, vrátane architektonického riešenia napojenia budovy do rekonštruovaných priestorov č.49,51 a 53 Šarišskej galérie vrátane rekonštrukcie exteriéru budovy, balkóna na budove č.51, múru oddelujúceho budovy č.49 a č.47, múru ohraničujúceho Šarišskú galériu od Jarkovej ulice, sadových úprav dvornej časti vrátane parkovísk.**

S pozdravom


Ing. Artur Benes
generálny riaditeľ ARR PSK


Prílohy:

Príloha č. 1: Výzva na predloženie cenovej ponuky



agentúra
regionálneho
rozvoja
PSK

Agentúra regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
Prostějovská 117/A, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Tel: +421 51 7465 381, Fax: +421 51 7465 386

Výzva na predloženie cenovej ponuky

1. Identifikácia zadávateľa:

Názov organizácie: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo organizácie: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Kontaktná osoba: Ing. Peter Lupták
tel.: +421 915 963 032
e-mail: luptak@arrpsk.sk

2. Špecifikácia predmetu zákazky:

Dokumentácia pre stavebné povolenie na rekonštrukciu dvorného krídla budovy č.51 Šarišskej galérie, vrátane architektonického riešenia napojenia budovy do rekonštruovaných priestorov č.49,51 a 53 Šarišskej galérie vrátane rekonštrukcie exteriéru budovy, balkóna na budove č.51, múru oddelujúceho budovy č.49 a č.47, múru ohraničujúceho Šarišskú galériu od Jarkovej ulice, sadových úprav dvornej časti vrátane parkovísk.

K uvedenej projektovej dokumentácii je nutné predložiť aj stanovisko KPU k predmetnej dokumentácii, ako aj stanovisko Stavebného úradu mesta Prešov, výkaz výmer, technickú správu.

3. Predpokladaná hodnota zákazky: 8.333,33 Eur bez DPH

4. Určenie kritéria a spôsob vyhodnotenia ponúk:

Kritériom pre vyhodnotenie je: celková cena s DPH za dodanie celého predmetu obstarávania, bližšie popísaného v zmysle bodu 2. Špecifikácia predmetu zákazky.

5. Obsah ponuky a spôsob predloženia ponuky:

Obsah cenovej ponuky:

- cena za predmet obstarávania
V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH je potrebné upozorniť na túto skutočnosť v cenovej ponuke.

Spôsob predloženia ponuky:

- e-mailom na adresu: luptak@arrpsk.sk s označením: „Šarišská galéria – Dokumentácia pre stavebné povolenie“.

Termín na predloženie ponuky: do 27.04.2017 do 15,00 hod.

6. Podmienky účasti:

- doklad o oprávnení podnikateľ - výpis z obchodného registra (oskenovaná kópia príp. kópia výpisu z registra vedeného na internete)

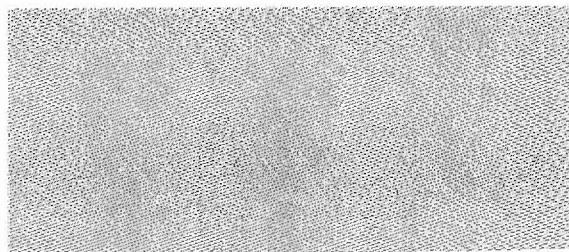
7. Spôsob vzniku záväzku:

Na základe zmluvy.

8. Lehota dodania:

Do 3 týždňov odo dňa podpisu Zmluvy o dielo.

V Prešove, dňa 21.04. 2017



Ing. Artúr Benes
generálny riaditeľ ARR PSK

Peter Lupták

Od: Peter Lupták <luptak@arrpsk.sk>
Odoslané: piatok, 21. apríla 2017 13:53
Komu: 'Marián Pitka'
Predmet: Výzva: Dokumentácia pre stavebné povolenie- Šarišská galéria
Prílohy: Výzva-SG PD 2.DOCX

Agentúra regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, na základe objednávky od Prešovského samosprávneho kraja na zabezpečenie procesu VO, sa dovoľuje obrátiť na Vás so žiadosťou o predloženie cenovej ponuky na nasledovný predmet zákazky:

- **Dokumentácia pre stavebné povolenie na rekonštrukciu dvorného krídla budovy č.51 Šarišskej galérie, vrátane architektonického riešenia napojenia budovy do rekonštruovaných priestorov č.49,51 a 53 Šarišskej galérie vrátane rekonštrukcie exteriéru budovy, balkóna na budove č.51, múru oddelujúceho budovy č.49 a č.47, múru ohraničujúceho Šarišskú galériu od Jarkovej ulice, sadových úprav dvornej časti vrátane parkovísk.**

V prílohe zasielame Výzvu na predkladanie ponúk.

S pozdravom,
Ing. Peter Lupták
Agentúra regionálneho rozvoja PSK
mobil: 0915 963 032

Peter Lupták

Od: Marián Pitka <marian.pitka@gmail.com>
Odoslané: štvrtok, 27. apríla 2017 9:27
Komu: Peter Lupták
Predmet: Sarišská galéria - Dokumentacia pre stavebné povolenie
Prílohy: IMG.pdf

ing.arch.Marián PITKA
Hviezdoslavova 18
080 01 PRESOV

Autorizovaný architekt 0634 AA
člen Slovenskej Komory Architektov

ICO 37872494

Nie som platca DPH.

Predkladám CP na predmetnú akciu :

10 000.- Eur

V cene nie je :

- zameranie súčasného stavu Dvorného krídla 51 ,
- polohopisné ani výškopisné zameranie nádvoria ako aj parcelačných múrov po jeho obvode,
- archeologický a architektonicko- historický prieskum predmetných stavieb ,

prajem pekný deň

Ing.arch.Marián PITKA
0905663309

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



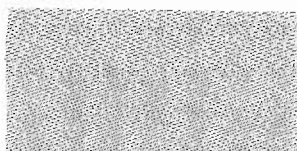
Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,
že na základe splnenia zákonných podmienok
bol 25.4.2001 zapísaný do zoznamu autorizovaných
architektov pod registračným číslom 0634 AA ako

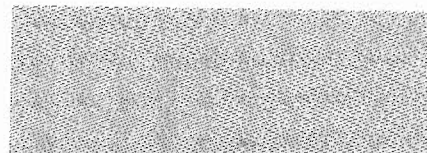
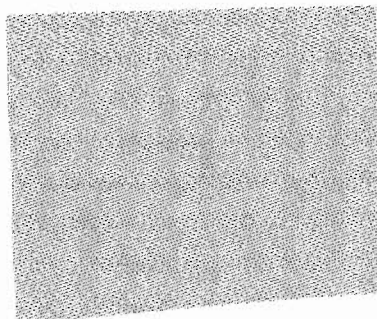
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Ing.arch. Marián PITKA

nar. 1.4.1962



predseda



predseda
autorizačnej komisie