

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

**čl. I
Zmluvné strany**

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok
SR	zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších
predpisov	
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.

	Mgr. Štefan Šutaj
Rodné priezvisko:	Šutaj
Narodený :	XXXXXXXXXX
Rodné číslo :	XXXXXXXXXX
Bydlisko :	Francisciho 908/12, 058 01 Poprad

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený 1“)

2.

	MUDr. Lucia Šutajová
Rodné priezvisko:	Breznoščáková
Narodená :	XXXXXXXXXX
Rodné číslo :	XXXXXXXXXX
Bydlisko :	Francisciho 908/12, 058 01 Poprad

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený 2“)

(„oprávnený 1“, „oprávnený 2“, ďalej spolu aj ako „oprávnení“)

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá v správe , v správe Gymnázia Kukučínova Poprad, zapísanom na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, a to:
- pozemku registra C KN:

parcelné číslo 1417/25, ostatné plochy o výmere 3661 m²,

parcelné číslo 1417/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10461 m²,

parcelné číslo 1417/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m²,

pozemku registra E KN:

parcelné číslo 2241/1, ostatné plochy o výmere 3397 m²,

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1, (ďalej ako „slúžiace pozemky“)

- 2.2 Povinný a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú na slúžiacich pozemkoch popísaných v ods. 2.1 vecné bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí – „SO -02 Kanalizačná prípojka splašková“ v súvislosti so stavbou „Rodinný dom Optimal 838 Poprad – Spišská Sobota, ul. Rovná“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch,
- b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a výjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom číslo 150/2016 zo dňa 4.8.2016, vyhotoveným - Globing Poprad s.r.o., Dostojenského 3313/12, Poprad, IČO: 36444499, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 15.08.2016 pod č. G1-603116.

- 2.3 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri ZPSK uznesením č. 37/2016 zo dňa 04.10.2016 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 21/2016 zo dňa 29.11.2016 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

- 2.4 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v zmysle čl. II. bod 2.2.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 512,31 € (slovom päťstodvanásť eur a tridsaťjeden centov).
- 3.2 Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 42/2016 zo dňa 5.9.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Hana Paračková, Partizánska 6, 058 01 Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje celkom 512,31 €.

- 3.3 Oprávnení sa zaväzujú zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Oprávnení sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.5 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.7 Oprávnení sa zaväzujú postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru.
- 3.8 Oprávnení sa zaväzujú uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov vyčíslených povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. vo výške 2000,00 €. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne prípade, že oprávnení po vykonaní zásahu do slúžiacich pozemkov, neuvedú ich na vlastné náklady do užívania schopného stavu bez zbytočného odkladu a v súlade s platnou legislatívou. Oprávnení sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávnenými podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo uvedené v čl. II., ods. 2.2 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnení nezaplatia odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdržia oprávnení a dva povinný a jedno vyhotovenie správca povinného: Gymnázium Kukučínova Poprad.

V Prešove dňa: 30.1.2017

V Poprade dňa: 20.1.2017

v.r.

MUDr. Peter Chudík
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Mgr. Štefan Šutaj

v.r.

MUDr. Lucia Šutajová

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 31.1.2017
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 1.2.2017