

Zmluva č. 13-4300/2100ZoBOTP/2013

o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do trvalej prevádzky

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s prihladnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci: PANORAMA Real, s.r.o.

Sídlo: Tatranská 25, 05991 Veľký Slavkov

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Dlouhý

IČO: 44 968 876

DIČ: 2022891299

IČ DPH : Sk 2022891299

Bankové spojenie: ČSOB Poprad

Číslo účtu: č.ú.: 4013653041

Právna forma:

(ďalej ako „Budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci prevodca:

Ing. Jaroslav Dlouhý, rod. Dlouhý, nar. 30.10.1966,

r. č. XXXXXX/XXXX

trvale bytom:

Tatranská 25, 05991 Veľký Slavkov

(ďalej ako „Budúci prevodca“)

a

2. Budúci preberajúci:

Prešovský samosprávny kraj (PSK)

Sídlo:

Námestie mieru č.2

080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

MUDr. Peter Chudík

- predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO:

37870475

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

882 650 6100/5600

Právna forma:

Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zastúpený správcom majetku:

So sídlom:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ

IČO:

379 368 59

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu:

8827370110/5600

(ďalej ako „Budúci preberajúci“).

Článok II

Všeobecné údaje o objekte vyvolanej investície

1. Budúci odovzdávajúci je investorom stavby: "Veľký Slavkov – miestna časť PANORÁMA", v rámci ktorej bude realizovať stavebný objekt: Číslo a názov objektu vyvolanej investície: SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie – časť ROZŠÍRENIE CESTY III/5343 (ďalej ako „objekt vyvolanej investície“)
2. Presná špecifikácia objektu vyvolanej investície bude určená po ukončení jeho výstavby geometrickým zameraním zrealizovanej stavby.
3. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. C-KN č. 614/57, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m², parc. C-KN č. 614/56, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², parc. C-KN č. 614/55, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² a parc. C-KN č. 614/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m², všetko katastrálne územie Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaný Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 322.

Článok III

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť medzi sebou v lehote do 15 dní po vydaní a obdržaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 31.07.2013:
 - Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do trvalej prevádzky (ďalej ako „Budúca zmluva“), na základe ktorej Budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá objekt SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie – časť ROZŠÍRENIE CESTY III/5343, vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby "Veľký Slavkov – miestna časť PANORÁMA" a súčasne bezodplatne prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom pod objektom vyvolanej investície, a to k nasledovným nehnuteľnostiam - pozemkom v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaný Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 322:
 - parc. C-KN č. 614/57, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
 - parc. C-KN č. 614/56, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
 - parc. C-KN č. 614/55, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²,
 - parc. C-KN č. 614/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m²

pričom budúci preberajúci sa zaväzuje tento objekt prevziať do svojej trvalej prevádzky a nehnuteľnosti - pozemky pod objektom vyvolanej investície do svojho vlastníctva. “

2. Prípadné iné majetkovoprávne vzťahy k pozemkom pod stavebným objektom uvedenom v čl. II. bod 1 budú vysporiadané budúcim odovzdávajúcim najneskôr v termíne do uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do trvalej prevádzky, a to na náklady budúceho odovzdávajúceho.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

Článok IV

Predpokladaná obstarávacía cena

1. Predpokladaná obstarávacía cena objektu uvedeného v čl. II tejto zmluvy je bez DPH nasledovná:
30 750 € bez DPH
2. Skutočné náklady vynaložené na úpravu objektu budú známe po dokončení výstavby objektu vyvolanej investície, po technicko – ekonomickom vyhodnotení výstavby.

Článok V

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do trvalej prevádzky uzatvorila zmluvné strany do 15dní odo dňa vydania a obdržania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu objektu vyvolanej investície. Písomnú výzvu spolu s návrhom konečnej zmluvy zašle Budúci odovzdávajúci Budúcemu preberajúcemu.
2. Budúci odovzdávajúci bude na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do trvalej prevádzky povinný odovzdať a Budúci preberajúci bude povinný prevziať objekt vyvolanej investície do svojej trvalej prevádzky a nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve pod objektom vyvolanej investície po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia spolu s príslušnou projektovou - technickou dokumentáciou a dokumentáciou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebným objektom vyvolanej investície.
3. V prípade vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s podmienkami na odstránenie väd sa budúci prevodca a budúci odovzdávajúci zaväzujú vady na vlastné náklady odstrániť, a to v lehote uvedenej stavebným úradom. V prípade neúplného odstránenia väd, budúci odovzdávajúci a budúci prevodca zodpovedajú za škodu spôsobenú budúcemu preberajúcemu spoločne a nerozdielne
4. Budúci prevodca sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Poprad najneskôr do 5 dní od dňa účinnosti Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do trvalej prevádzky. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci prevodca.
5. Budúci odovzdávajúci predložil Budúcemu preberajúcemu projekt objektu vyvolanej investície tejto zmluvy na technické posúdenie a schválenie v období prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie a všetky pripomienky Budúceho preberajúceho boli do dokumentácie pre stavebné povolenie a do dokumentácie pre realizáciu prác zapracované. Budúci odovzdávajúci je povinný pri realizácii tohto objektu postupovať v súlade s takto schválenými projektmi.
6. Budúci odovzdávajúci je povinný Budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaného objektu a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.
7. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho na preberaní objektu vyvolanej investície, vrátane predkolaudačných prehliadok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
8. Budúci odovzdávajúci pripraví na odovzdanie budúcemu preberajúcemu:
 - Objekt vyvolanej investície v bezchybnom technickom stave,
 - Právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom,
 - Projektovú a technickú dokumentáciu objektu vyvolanej investície podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavebného objektu vydané príslušným stavebným úradom
9. Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúcemu záruku na objekt vyvolanej investície v trvaní 3 rokov, v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia objektu vyvolanej investície do užívania.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí budúci preberajúci.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho preberajúceho, najskôr však dňom schválenia predsedom Prešovského samosprávneho kraja. Doklad o schválení tejto zmluvy predsedom Prešovského samosprávneho kraja bude priložený k tejto zmluve, ako jej neoddeliteľná súčasť.
4. Súčasť zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 1. Situácia napojenia
 2. Schvaľovacia doložka predsedu Prešovského samosprávneho kraja
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží Budúci preberajúci a 3 rovnopisy Budúci odovzdávajúci.
6. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa: 1.3.2013

Vo Veľkom Slavkove, dňa: 18.2.2013

Budúci preberajúci:

Prešovský samosprávny kraj zastúpený :
Správa a údržba ciest PSK

Budúci odovzdávajúci:

PANORAMAM Real, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Kozák v. r.
riaditeľ SÚC PSK

.....
Ing. Jaroslav Dlouhý v. r.
konateľ

Vo Veľkom Slavkove, dňa: 18.2.2013

Budúci prevodca:

.....
Ing. Jaroslav Dlouhý v. r.

Táto zmluva bola zverejnená: 7.5.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť: 8.5.2013