



# S P O J E N Á Š K O L A

E. Podjavorinskej 22, Prešov

## Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK, podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v z.n.p.

### 1. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom nebytového priestoru na prízemí a 1. poschodí budovy telovýchovného zariadenia na ulici Ľudmily Podjavorinskej 22 v Prešove vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č.12693 v katastrálnom území Prešov, budova súpisné číslo 11742 na pozemku registra KN C parcela č. 14812 a to:

| Výmera nebytových priestorov na prízemí  |        |    |                     |        |    |
|--|--------|----|---------------------|--------|----|
| závetrie                                 | 4,03   | m2 | miestnosť           | 12,40  | m2 |
| vstup                                    | 32,39  | m2 | miestnosť           | 12,40  | m2 |
| schodište                                | 15,65  | m2 | miestnosť           | 78,95  | m2 |
| chodba                                   | 68,75  | m2 | miestnosť           | 115,80 | m2 |
| miestnosť                                | 6,60   | m2 | technická miestnosť | 24,00  | m2 |
| rozvodňa ÚK                              | 25,74  | m2 | chodba              | 68,75  | m2 |
| rozvodňa elektro                         | 26,54  | m2 |                     |        |    |
| Výmera nebytových priestorov na poschodí |        |    |                     |        |    |
| hala                                     | 648,00 | m2 | chodba              | 15,90  | m2 |
| chodba                                   | 31,80  | m2 | chodba              | 15,90  | m2 |
| sprchy chlapci                           | 11,52  | m2 | miestnosť           | 9,45   | m2 |
| WC chlapci                               | 6,75   | m2 | soc. zariadenie     | 4,25   | m2 |
| WC dievčatá                              | 6,30   | m2 | soc. zariadenie     | 4,25   | m2 |
| sprchy dievčatá                          | 11,52  | m2 | miestnosť           | 10,80  | m2 |
| miestnosť                                | 16,10  | m2 | miestnosť           | 25,45  | m2 |
| miestnosť                                | 16,10  | m2 | miestnosť           | 77,25  | m2 |
| miestnosť                                | 21,40  | m2 | miestnosť           | 80,10  | m2 |
| miestnosť                                | 21,40  | m2 | WC ženy             | 6,50   | m2 |
| WC muži                                  | 6,70   | m2 | miestnosť           | 3,41   | m2 |
| schodište                                | 9,00   | m2 |                     |        |    |

### 2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 29.05.2024 do 13.06.2024, 10.00 hod na úradnej tabuli a prostredníctvom web stránky Prešovského samosprávneho kraja, tiež na webovom sídle školy a tiež v regionálnej tlači v novinách Korzár vo vydaní dňa 29.05.2024. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 13.06.2024, do 10:00 hod.

Riaditeľom školy bola určená komisia v zložení:

1. Ing. Martina Veselovská – predseda komisie .....
2. Mgr. Iveta Šebová – člen komisie .....
3. František Mihok – člen komisie .....

### **3. Zistené údaje:**

Do uvedeného dátumu 13.06.2024, 10:00 hod. bola doručená 3 návrhy do obchodnej verejnej súťaže:

1. Súkromná stredná športová škola ELBA, Smetanova 2, 080 05 Prešov, IČO 37 945 653
2. Súkromná základná umelecká škola ELBA, Smetanova 2, 080 05 Prešov, IČO: 42 232 325
3. Slovenský zväz silových športov, Smetanova 2, 080 05 Prešov, IČO: 37 782 614

### **4. Zhodnotenie a výber nájomcu:**

Kritériom pre výber nájomcu bola ponúkaná cena prenájmu nebytových priestorov, dodržanie podmienok uvedených v bode 3 súťaže a súlad s účelom využitia predmetu nájmu. Komisia konštatovala, že žiaden z budúcich nájomcov nespĺnil podmienky súťaže, vzhľadom k tomu, že všetci záujemcovia nesúhlasia s návrhom nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, ide o čl. 6 bodu 11: Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe (tretím osobám). Ostatné podmienky verejnej súťaže boli splnené.

Na základe podmienok vyhlásenej verejnej súťaže uvedených v bode 4 písm. f) týmto vyhlasovateľ odmieta všetky predložené návrhy.

### **5. Meno, priezvisko a podpis zamestnancov, ktorí sa zúčastnili vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže dňa 13.06.2024:**

1. Ing. Martina Veselovská – predseda komisie
2. Mgr. Iveta Šebová – člen komisie
3. František Mihok – člen komisie

### **6. Meno a priezvisko zamestnanca, ktorý schválil vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Dňa: 13.06.2024

**Podpis:**

Mgr. Ján Holub – riaditeľ