

DOMOV PRE SENIOROV
Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa

Z á p i s n i c a

**o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného
nehnutel'ného majetku Prešovského samosprávneho kraja
v správe Domova pre seniorov, Mierová č. 88, 064 01 Stará Ľubovňa
podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.**

1. Predmet prenájmu:

- nebytové priestory v priestoroch vestibulu o celkovej výmere 1m² na prevádzku potravinového automatu

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške:

- nebytový priestor o celkovej výmere 1m²: 360,- €/m²/rok

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 7.2.2024 do 22.2.2024 do 14⁰⁰ hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači „Ľubovnianske noviny“ dňa 7.2.2024. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený do 22.2.2024, do 14⁰⁰ hod. Riaditeľom DpS bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Bc. Miriam Romaňáková, predseda komisie
p. Mária Polomčáková, člen komisie
PhDr. Ľubomír Štupák, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 23.2.2024, 8⁰⁰ hod.

Miesto otvárania ponúk: Zasadacia miestnosť v administratívnych priestoroch.

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.Č.	ZÁUJEMCA O NÁJOM	PONÚKANÉ JEDNOTKOVÉ NÁJOMNÉ v €/m ² /rok	CELKOVÁ VÝŠKA PRENÁJMU v €/rok
1.	Štefan Sulík Mierová č. 10, 064 01 Stará Ľubovňa	360,- €	360,- €

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška prenájmu, splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a zásad ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu bola doručená len 1 ponuka, na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 3301 k.ú. Stará Ľubovňa v meste Stará Ľubovňa, na ulici Mierová č. 88. Zmluvu je možné uzatvoriť na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za účelom využitia nebytových priestorov na prevádzku potravinového automatu.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie:

Bc. Miriam Romaňáková

p. Mária Polomčáková

PhDr. Ľubomír Štupák

5. Schválil:

Ing. Peter Mucha, riaditeľ DpS