



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

## Z Á P I S N I C A

### z 12. riadneho zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zo dňa 03.06.2024

**Miesto zasadnutia:**

Zasadacia miestnosť Úradu PSK, Námestie mieru 2, Prešov (zasadacia miestnosť č. 507 na 5. poschodí)

**Čas zasadnutia:**

13:30 hod.

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia:**

**1. Otvorenie**

**2. Kúpa**

- 2.1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku- nadobudnutie (kúpa budovy DAD, v k. ú. Prešov)
- 2.2 Návrh na uplatnenie predkupného práva Prešovského samosprávneho kraja k nehnuteľnostiam (Bosákova banka v k. ú. Prešov)
- 2.3 Zmena uznesenia č. 262/2023 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 23.10.2023 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku (k. ú. Veľká Lomnica)
- 2.4 Zmena uznesenia č. 344/2024 z 11. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 12.02.2024 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku (k. ú. Veľký Slavkov)

**3. PHOZ**

- 3.1 Nájom nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa (zastávkový pruh pre obec Slovenská Kajňa)
- 3.2 Nájom majetku – prípad hodný osobitného zreteľa (budova kotolne pre nájomcu Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov)
- 3.3 Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa prevod pozemku v k.ú. Veľká Franková
- 3.4 Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách) Snina
- 3.5 Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách) Sabinov viacúčelové ihrisko

3.6 Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách) Sabinov výstavba šatní

#### **4. VB a BVB**

4.1 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Mestisko v súvislosti s realizáciou stavby „Návrh autobusovej zastávky v Obci Mestisko“, SO 01 Autobusová zastávka

4.2 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Spišský Štvrtok v súvislosti s realizáciou stavby „Zvýšenie bezpečnosti priechodov pre chodcov v intraviláne obce Spišský Štvrtok“

4.3 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Zámutov v súvislosti s realizáciou stavby „LS AB ZÁMUTOV – rekonštrukcia“ SO 03 Kanalizačná prípojka

4.4 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Záborské, Petrovany v súvislosti s realizáciou stavby „LOGISTICKÉ CENTRUM VEDOS, ZÁBORSKÉ“

4.5 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Solivar v súvislosti s realizáciou stavby „Prešov, Solivar – Polyfunkčný dom – nárožie ulíc Solivarská a Švábska“

#### **5. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok.**

**6. Schválenie vstupu do projektu DSS Vranov n/T a predloženie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci Komponentu 13, Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti.**

#### **7. Rôzne**

#### **8. Záver**

#### **K bodu:**

##### **1. Otvorenie**

MUDr. Patrik Mihal' predseda komisie: Otvoril zasadnutie, privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom.

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Za overovateľa navrhol: Dávid Richard Obročník

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Za overovateľa bol zvolený Dávid Richard Obročník.

##### **2. Kúpa**

2.1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku - nadobudnutie (kúpa budovy DAD, v k. ú. Prešov)  
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: MUDr. Slovík sa opýtal či bol vyhotovený aj znalecký posudok objednaný zo strany PSK. JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA uviedla, že nebola objednaný takýto znalecký posudok. Ing. Repaský sa opýtal na možnosť zabezpečenia chodu DAD prostredníctvom nájomných zmlúv a na možnosť prevodu budovy z PSK do vlastníctva RKC. JUDr. Budziňáková, MBA uviedla, že PSK už v roku 2023 preinvestoval do vlastnej budovy cca 500 000 €.

Ing. Makara doplnil, že snaha na odkúpenie priestorov DAD zo strany PSK tu bola už dlhodobo vzhľadom na jedinečnosť Divadla Alexandra Duchnoviča ako jediného divadla na Slovensku, ktoré je určené pre národnostné menšiny Rusínov a Ukrajincov. Preto sú aj v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na takúto kúpu, a to vo výške 2 500 000 EUR. Až doteraz nebola ochota zo strany cirkvi predať tieto priestory. Potreba je naliehavá aj preto, že cirkev do budovy dlhé roky neinvestovala, všetko vybavenie je zastaralé. Navyše Európska únia vyčlenila peniaze, ktoré majú byť určené pre odíencov, a je predpoklad, že budú môcť byť použité aj v prospech DAD.

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 0 proti: 0 zdržal sa: 12 nehlasoval: 0  
Uznesenie: nebolo prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. C.1 A, B a C Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

MUDr. Patrik Mihaľ navrhol hlasovať o tomto bode po tom, ako bude nadobudnutie majetku prerokované v komisii kultúry a národnostných menšín, ako vecne príslušnej komisie, a po získaní kontrolného znaleckého posudku.

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení.

2.2 Návrh na uplatnenie predkupného práva Prešovského samosprávneho kraja k nehnuteľnostiam (Bosákova banka v k.ú. Prešov)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: Ing. Makara uviedol, že požadovaná kúpna cena v rozpočte PSK nie je krytá.

JUDr. Patrik Mihaľ odporučil predkupné právo odmietnuť a poukázal aj na potrebu komplexného pohľadu na možnosti využitia objektu Bosákovej banky pre PSK.

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 0 proti: 3 zdržal sa: 9 nehlasoval: 0

Uznesenie: nebolo prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. C.2 A Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

2.3 Zmena uznesenia č. 262/2023 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 23.10.2023 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku (k. ú. Veľká Lomnica).

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.1 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

2.4 Zmena uznesenia č. 344/2024 z 11. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 12.02.2024 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku (k.ú. Veľký Slavkov)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.2 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

### 3. PHOZ

3.1 Nájom nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa (zastávkový pruh pre obec Slovenská Kajňa

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.3 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

- 3.2 Nájom majetku – prípad hodný osobitného zreteľa (budova kotolne pre nájomcu Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov  
MUDr. Patrik Mihál navrhol vziať tento bod na vedomie bez hlasovania s ohľadom na hlasovanie ohľadom bodu 2.1..
- 3.3 Majetkové prevody nehnuteľného majetku - prípady hodné osobitného zreteľa prevod pozemku v k.ú. Veľká Franková  
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihál, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.  
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.4 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)
- 3.4 Majetkové prevody nehnuteľného majetku - prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách) Snina  
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihál, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.  
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.5 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)
- 3.5 Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách) viacúčelové ihrisko Sabinov  
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihál, predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.6 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)
- 3.6 Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách) výstavba šatní Sabinov  
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihál, predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.7 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

#### **4. VB a BVB**

- 4.1 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Mestisko v súvislosti s realizáciou stavby „Návrh autobusovej zastávky v Obci Mestisko“, SO 01 Autobusová zastávka  
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihál, predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod III. A.1 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)
- 4.2 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Spišský Štvrtok v súvislosti s realizáciou stavby „Zvýšenie bezpečnosti priechodov pre chodcov v intraviláne obce Spišský Štvrtok“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod III. A.2 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

- 4.3 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Zámutov v súvislosti s realizáciou stavby „LS AB ZÁMUTOV – rekonštrukcia“ SO 03 Kanalizačná prípojka

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod III. A.3 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

- 4.4 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Záborské, Petrovany v súvislosti s realizáciou stavby „LOGISTICKÉ CENTRUM VEDOS, ZÁBORSKÉ“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod III. A.4 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

- 4.5 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Solivar v súvislosti s realizáciou stavby „Prešov, Solivar – Polyfunkčný dom – nárožie ulíc Solivarská a Švábska“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod III. A.5 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

## **5. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok**

- 5.1 Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – GEMSTONE, s.r.o.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie.

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.8 A.1 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

- 5.2 Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – neznámy páchatel'

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.8 A.2 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

5.3 Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky – PEhAES, a.s.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.8 A.3 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

6. **Schválenie vstupu do projektu DSS Vranov n/T** a predloženie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci Komponentu 13, Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: bez diskusie

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v upravenom znení (viď. bod I. B.9 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

7. **Rôzne**

7.1 Nájom hnutel'ného majetku PSK – PHOZ (nosiče na bicykle)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v zmenenom znení (viď. bod I. B.10 Uznesenia č. 12/2024/KSMaI zo dňa 03.06.2024)

8. **Záver**

V Prešove dňa 03.06.2024

Za správnosť:

---

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
sekretárka  
Komisie správy majetku a investícií

---

MUDr. Patrik Mihaľ  
predseda  
Komisie správy majetku a investícií

Zapísal:

Za overovateľa:

---

JUDr. Zdenka Čechová  
referent oddelenia majetku

---

Dávid Richard Obročník  
člen komisie