K O M I S I A S P R Á V Y M A J E T K U A I N V E S T Í C I Í
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 32/2026/KSMaI

z 32. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve PSK zo dňa 15.10.2026, hlasovanie Per rollam, od dňa 15.10.2026 do 16.10.2026 do 12:00

I. Komisia správy majetku a investícii pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť

A.1.

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

zriadenie vecného bremena v k. ú. Levoča, v súvislosti pre stavbu **„Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“** na pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 1971, k. ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 7186/1, druh pozemku: zastavaná plocha o nádvorie o výmere 60106 m^2
- parcela registra C KN, parcelné číslo 9985/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 276 m^2,

ťarchy: v zmysle LV č. 1971, k.ú. Levoča

v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Levoča Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 329321

na umiestnenie stavby: „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa,** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a) umiestniť, realizovať a trvalo prevádzkovať stavbu „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“ na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 194/2026, vyhotoveného Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91 Poprad 058 01, IČO: 31 693 598, zo dňa 25.09.2026, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, dňa 07.10.2026 pod číslom G1-319/26,

b) vstupovať a vchádzať (pešo aj motorovými vozidlami) na predmetné nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom výstavby, údržby, opráv, rekonštrukcie alebo likvidácie stavby „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

Odplata za zriadenie vecného bremena – vo výške 1 €.

2. zmluvnú pokutu oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.2

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena, v súvislosti so stavbou **„Splašková kanalizácia vetva G“** na pozemku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 221, k. ú. Kurimany, obec Kurimany, okres Levoča, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 613/7, druh pozemku: zastavaná plocha o nádvorie o výmere 355 m^2

ťarchy: bez tiarch

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Kurimany, Kurimany 59, 054 01 Levoča, IČO: 00329291

na umiestnenie stavby: **Vybudovanie splaškovej kanalizácie vetva G a 1ks kanalizačnej šachty** spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia a kanalizačnej šachty, ich príslušenstva, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na

účely opráv, údržby, kontroly alebo odstránenia kanalizačného potrubia a kanalizačnej šachty a ich príslušenstva,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m^2, vyhotovenom po ukončení stavby,

Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,00 €.

2. zmluvnú pokutu oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.3

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 283, k.ú. Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, a to:

- parcela registra C KN parcelné číslo 265/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18939 m^2,

ťarchy: podľa LV č. 283, k. ú. Bardejovská Nová Ves

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

na umiestnenie stavby: **„BJ -Bardejovská Nová Ves, ul. Giraltovská (smer Schott), Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“** SO 01 Verejný vodovod, SO 01.1 Vodovodné prípojky, SO 02 Tlaková kanalizácia, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m^2, vyhotovenom po ukončení stavby,

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.4

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 243, k.ú. Vlková, obec Vlková, okres Kežmarok, a to:

- parcela registra C KN parcelné číslo 459/1, ostatná plocha o výmere 10 993 m^2,
- parcela registra C KN parcelné číslo 459/2, ostatná plocha o výmere 4 787 m^2
- parcela registra C KN parcelné číslo 460/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 458 m^2

ťarchy: podľa LV č. 243,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – HGdata s.r.o., Nižná brána 2233/2A, 060 01 Kežmarok, IČO: 36852252,

na umiestnenie stavby: **„Telekomunikačný prepoj Vlková, Žakovce, Huncovce“,** SO REK 01 – Pasívne optické rozvody, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie optických rozvodov, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly optických rozvodov,
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m^2, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z nákladov vyčíslených povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.5

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, a to:

zapísanom na LV č. 2536, k.ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 5609, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 7499 m^2,

ťarchy: podľa LV č. 2536

zapísanom na LV č. 792, k.ú. Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 6464, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 11530 m^2,

ťarchy: podľa LV č. 792

A. 5.1

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – UNICOL, s.r.o., Traktorová 589/1, 058 01 Poprad, IČO: 31707289,

na umiestnenie stavby: **„Výrobná hala so zázemím – úprava polymérnych materiálov“ SO 503.1 Káblová prípojka VN, SO 505 Optické pripojenie,** spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie káblovej prípojky VN a optického pripojenia, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetných nehnuteľnosiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly káblovej prípojky VN a optického pripojenia,
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m^2, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

A.5.2

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256,

na umiestnenie stavby: **„Výrobná hala so zázemím – úprava polymérnych materiálov“ SO 402 Plynofikácia,** spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie plynárenského zariadenia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly plynárenského zariadenia,
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m^2, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre investora/budúceho oprávneného vo výške 10 % z nákladov vyčíslených povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že investor/budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na nich, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor/budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.6

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,00 €, schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísanom na LV č. 1473, k.ú. Vyšné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 751/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21146 m^2, ťarchy: podľa LV č. 1473,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

na umiestnenie vodovodného potrubia v súvislosti s realizáciou stavby: **„Raslavice, ul. Hlavná, ul. Pod kaštieľom – Stavebná úprava vodovodného potrubia“** spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vodovodného potrubia,
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m^2, vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

V Prešove dňa 16.10.2026

Za správnosť:

Predsedajúci komisie

MUDr. Patrik Mihaľ

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

Zapísala:

Mgr. Marianna Demjanovičová, oddelenie majetku

Za overovateľa:

Dávid Richard Obročník, člen komisie