

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:	Prešovský samosprávny kraj
Štatutárny orgán:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	37 870 475
	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
IČO:	37 936 859
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Investor:

Mgr. Juraj Bindas

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Šoltésovej 6, 080 01 Prešov

štátny občan SR

(ďalej len „Investor“)

Uzatvárajú túto zmluvu v prospech 3. osoby, ktorou je

Budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom:

Mgr. Mária Jakubová, oprávnená podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 03.06.2019

IČO:

36570460

DIČ:

2020063518

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV 2485, k.ú. Nižná Šebastová, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- pozemku registra C KN 3325, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11234 m²,

íarchy:

Z-1035/13-Vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 37/13 na pozemky reg. C KN parc.č. 3325

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Investor, je investorom stavby: „**NIŽNÁ ŠEBASTOVÁ, ul. Fintická, č.parcely KN-C 2483, 2484/1, 2485 Bc Juraj BINDAS**“ (ďalej len „Stavba“), stavebný objekt: „**VODOVODNÁ PRÍPOJKA ku rodinnému domu**“ (ďalej len „Stavebný objekt“), v rámci ktorého bude vybudované vodovodné potrubie podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie v telese cesty III/3431 na Dotknutej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Budúceho povinného a po výstavbe bude Stavebný objekt prevedený do vlastníctva Budúceho oprávneného, v prospech ktorého sa Zmluva uzatvára.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 15/2019 zo dňa 25.09.2019 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 19/2019 zo dňa 18.11.2019 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „Ostrá zmluva“).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy, sa bude nachádzať inžinierska sieť - vodovodné potrubie, z dôvodu realizácie Stavby, ktorej investorom je Investor.
4. Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu (plochou v m²), ktorý sa vypracuje po výstavbe Stavebného objektu na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: dĺžka inžinierskej siete na Dotknutej nehnuteľnosti krát šírka jej ochranného pásma zasahujúceho na Dotknutú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša Investor.

7. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavruť za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve a najneskôr do 30.11.2024.
8. Investor vyzve Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení výstavby Stavebného objektu. V lehote podľa predchádzajúcej vety, bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie inžinierskej siete na Dotknutej nehnuteľnosti a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. V prípade, ak nastane skutočnosť, že sa Stavebný objekt bude výrazne líšiť od navrhovaného trasovania podľa Prílohy č. 1 alebo ak dôjde k zmene projektu, Budúci povinný opätovne predloží príslušným komisiám pri Zastupiteľstve Budúceho povinného návrh na schválenie zriadenia vecného bremena podľa nového stavu.

Článok II

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný po nadobudnutí účinnosti Ostrej zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Investorovi.
4. Investor sa zaväzuje uhradiť poplatok za začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na bankový účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Ostrej zmluvy Zmluvnými stranami.
5. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena Investorom a poplatku za začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný bezodkladne na výzvu Budúceho povinného Stavbu najmä vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa III/3431.
8. Investor sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto oprava nie je možná, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom Budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu. Ak tieto povinnosti Investor nesplní, záväzok Budúceho povinného uzavrieť Ostrú zmluvu zaniká.

9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Budúci povinný má nárok na zmluvnú pokutu od Investora vo výške 10 % z vyčíslených nákladov Budúcim povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že Investor po vykonaní zásahu do Dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného, že Stavba alebo Stavebný objekt je vybudovaný a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Investor zabezpečil pre uvedenú Stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby s jej umiestnením na Dotknutej nehnuteľnosti.
3. Zmluva je pre Investora dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré Investora oprávňuje zriadiť na Dotknutej nehnuteľnosti požadovanú Stavbu.
4. Investor sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú Ostrú zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je Investor povinný písomne vyzvať Budúceho povinného o uzavretie Ostrej zmluvy v lehote podľa článku I bod 8 Zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia

tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

8. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Situačný výkres Stavebného objektu

Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.01.2019

Príloha č. 3: Kópia plnomocenstva pre Mgr. Máriu Jakubovú, oprávnenú na podpisovanie zmlúv zo dňa 03.06.2019

9. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho povinného, jedno vyhotovenie pre Budúceho oprávneného a dve vyhotovenia pre Investora

10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

11. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, dňa 06.04.2020

V Prešove, dňa 03.02.2020

Budúci povinný:

Prešovský samosprávny kraj

Investor:

v správe

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....

Mgr. Juraj Bindas

V Košiciach, dňa 27.02.2020

Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

v.r.

.....

Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.05.2020

(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa: 07.04.2020)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.05.2020