

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Chudík, predseda**
Právna forma: **Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0051 9138**
(ďalej ako „predávajúci“)

SPRÁVCA

Názov: **Stredná odborná škola polytechnická**
Sídlo: **Štefánikova 1550/20, 066 57 Humenné**
Štatutárny orgán: **Ing. Anton Švelta, riaditeľ**
IČO: **893358**
(ďalej ako „správca“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: **Mesto Humenné**
Sídlo: **Kukorelliho 34, 066 28 Humenné**
Štatutárny orgán: **PhDr. Jana Vaľová, primátorka**
Právna forma: **Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
IČO: **323 021**
DIČ: **2021232598**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK75 5600 0000 0042 1099 3002**
(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 8362, k. ú. Humenné, v správe správcu, a to:

pozemkov registra CKN:

- parcelné číslo 4117/191, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m²,
- parcelné číslo 4117/192, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²,
- parcelné číslo 4117/207, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²,

ťarchy:

Pod Z 1109/2009 zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mesta Humenné podľa § 4 zák. 66/2009 Z.z. na parc. č. 4117/191, 4117/192, 4117/207, zo dňa 05.08.2009

(ďalej aj ako „nehnutelnosť/predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena špecifikovaného v bode 1. tohto článku. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva kupujúcim k predmetným nehnuteľnostiam.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.
5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 496/2017 zo dňa 11. apríla 2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo - právne vyporiadanie pozemkov pod časťou miestnej komunikácie v súlade s § 3d ods. 3 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon).

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 496/2017 zo dňa 11. apríla 2017 schválená kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade so Zákom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, **od poplatku sú oslobodené obce a vyššie územné celky**, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti **s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a ku školám**, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení aj Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu, ak ide o úkony spojené s konaním o pozemkových úpravách.
4. V prípade, ak kupujúci aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ku povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude potrebné uhradiť správny poplatok vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)**, tento poplatok hradí kupujúci na účet predávajúceho **číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v Štátnej pokladnici bezodkladne potom, ako Okresný úrad Humenné – katastrálny odbor vyzve účastníka na zaplatenie takéhoto poplatku. V prípade, ak kupujúci tento poplatok nezaplatí, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Článok IV. Protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku faktickému odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, najneskôr však do 30 kalendárnych dní po povolení vkladu, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. Predávajúci týmto splnomocňuje správcu na protokolárne odovzdanie a účtovné vysporiadanie predmetu kúpy.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vyhotoví správca protokol.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúcich odo dňa jeho faktického prevzatia.

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Humenné - katastrálny odbor je oprávnený podať predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. bod 1.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie správca a dve vyhotovenia kupujúci. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.

7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
8. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
9. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
10. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci

V Prešove dňa: 04. 08. 2017

Kupujúci

V Humennom dňa: 04. 08. 2017

V. I.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V. I.

.....
PhDr. Jana Val'ová,
primátorka Mesta Humenné

Správca

V Humennom dňa: 30. 06. 2017

V. I.

.....
Ing. Anton Švelta,
riaditeľ - Stredná odborná škola polytechnická

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09. 08. 2017

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 10. 08. 2017