

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Tatranská mliekareň, a.s.

sídlo: Nad Traťou 26, 060 01 Kežmarok

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa,

vložka č. 108/P

štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Valčuha, člen predstavenstva

Ing. Peter Klimovský, člen predstavenstva

IČO: 31 654 363

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4376, k.ú. Kežmarok a to:

pozemku registra C KN parc. č. 3732/7 – ostatné plochy o výmere 8590 m²

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 3732/1- ostatné plochy o výmere 16 832 m², geometrickým plánom č. 14/2012 zo dňa 23.03.2012, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok a úradne overila Správa katastra Kežmarok dňa 28.03.2012 pod číslom G1- 148/12

ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „nehuteľnosť“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť špecifikovanú v ods.1.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 369/2012 zo dňa 19.06.2012 trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok s enviromentálnou záťažou, ktorú je potrebné odstrániť. Na pozemku sa nachádza skládka drveného kameňa, zásypového materiálu, stavebného odpadu, skládka netriedeného odpadu a 2 podzemné oceľové nádrže

s neidentifikovateľným obsahom, pravdepodobne zbytkami ropných produktov. Prístup k pozemku je možný iba zo susediacich

pozemkov vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je prakticky nepredajný inému záujemcovi, ako vlastníkovi susedných pozemkov. V prípade odpredaja inej právnickej, alebo fyzickej osobe, by bolo nevyhnutné riešiť prístupovú cestu k pozemku cez pozemok strediska Správy a údržby ciest PSK formou vecného bremena, čo by narúšalo prevádzkové a bezpečnostné opatrenia strediska Správy a údržby ciest PSK v rámci výkonu svojej činnosti. Kupujúci chce na pozemku vybudovať plynovod v súvislosti s plánovanou výstavbou bioplynovej stanice.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.369/2012 zo dňa 19.06.2012 schválená kúpna cena predstavuje 11.300,00 €, slovom jedenásťtisíc tristo eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 19.04.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Hanulom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 11.300,00 €. Hodnota pozemku bola stanovená so zohľadnením enviromentálnej záťaže.
4. Znalecký posudok dal vyhotoviť kupujúci na vlastné náklady.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, že Správa katastra Kežmarok vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám

a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 5 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Prešove dňa: 03.07.2012

04.07.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Ľubomír Valčuha, v.r.
člen predstavenstva
Tatranská mliekareň, a.s.

Ing. Peter Klimovský, v.r.
člen predstavenstva
Tatranská mliekareň, a.s.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04. 07. 2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05. 07. 2012