

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, podľa § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : Prešovský samosprávny kraj
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu : 8826506100/5600
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR
v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „budúci povinný“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Sídlo : Tmavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
V zastúpení : Zbyněk Mejta, na základe plnej moci
Alena Ridzoňová, na základe plnej moci
IČO : 35 790 164
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu : 1699077080/1111
DIČ : 2020234216
Právna forma: Verejná obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sr, vložka č.: 489/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

čl. II

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Bardejov, vedených Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Bardejov, zapísaných na LV č. 14505, a to:
 - pozemku registra C KN parcelné č. 4268/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15588 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné č. 4268/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²,spoluvlastnícky podiel 1/1, tarchy bez zápisu (ďalej len „slúžiace pozemky“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe projektovej dokumentácie, ktorá rieši umiestnenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky s bodom napojenia kanalizácie a bodom napojenia vody a tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný z vecného bremena zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno pre stavby
 - kanalizačnej a vodovodnej prípojky, ich príslušenstva v prospech oprávneného z vecného

bremena, ako vlastníka stavieb.

3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - a) trpieť umiestnenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, ich príslušenstva v rozsahu podľa geometrického plánu na ich porealizačné zameranie,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej a vodovodnej prípojky a ich príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú budúcu zmluvu uzatvoriť po zrealizovaní stavieb, najneskôr do 30. septembra 2013. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká uplynutím lehoty na jej uzavretie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena určenej znaleckým posudkom. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. Odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená na účet do 30 dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena sa zaväzuje znášať budúci oprávnený.
6. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 90 dní od vyhotovenia úradného overenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavieb a vypracovania znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. Spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy zašle budúci oprávnený budúcemu povinnému úradne overený geometrický plán a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena.
7. V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 20/2012 zo dňa 21.5.2012 v bode III.A.2 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

čl. III Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „Obchodné centrum KAUF LAND Bardejov“, ktorú budúci oprávnený zrealizuje na ďalších pozemkoch v katastrálnom území Bardejov.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavieb uvedených v článku II ods. 2 tejto zmluvy a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje slúžiace pozemky po dokončení akýchkoľvek prác súvisiacich s vecným bremenom vždy bezodkladne uviesť do pôvodného stavu s ohľadom na vykonané zmeny.
4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno k slúžiacim pozemkom zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky na slúžiacich pozemkoch.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle povinného.
4. Zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

V Prešove dňa: 20.06.2012

V Bratislave dňa: 14.06.2012

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

**MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja**

**Zbyněk Mejta, v.r.
na základe plnej moci
Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

**Alena Ridzoňová, v.r.
na základe plnej moci
Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.06.2012
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.06.2012