

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 378 704 75
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Rímskokatolícka farnosť Svätého Kríža, Snina

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Právna forma:
Bankové spojenie:
IBAN:

Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina
ThLic. Allan Tomáš, farár – dekan
31 977 642
2020776538
cirkevná organizácia
Slovenská sporiteľňa, a. s.
SK84 0900 0000 0000 8690 9812

(ďalej len „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcej sa v k.ú.

Stakčín, obec Stakčín, okres Snina zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2211, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, a to:

- **pozemku parcely registra CKN, parc. č. 638/6**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 20836 m²,
tŕarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel: 1/1
(ďalej len ako „*slúžiaci pozemok*“ alebo „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
- 2.2 Oprávnený je investorom stavby plynárenského zariadenia, vybudovaného v rámci realizácie stavby s názvom "**II/558 Stakčín – 1x križovanie cesty**".
- 2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou za podmienok v nej špecifikovaných povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v bode 2.1 tohto článku zmluvy vecné bremeno ako vecné bremeno „*in personam*“ v prospech oprávneného za účelom umiestnenia plynárenského zariadenia pod pozemnou komunikáciou II/558.
- 2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je umiestnenie podzemného plynárenského zariadenia pod pozemnou komunikáciou II/558, ktoré sa nachádza na slúžiacom pozemku, a to s cieľom zriadenia STL plynovej prípojky k nehnuteľnosti v kat. území Stakčín, evidovanej na LV č. 1034 ako stavba so súp. č. 761 nachádzajúca sa na pozemku parcely „C“ KN, parc. č. 698/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou 801 m², druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, popis stavby: kostol.
- 2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku :
 - a) strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,
v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 32389833-50/2018 zo dňa 20.07.2018, vyhotovenom Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor dňa 26.07.2018 pod č. G1-270/2018.
- 2.6 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in personam*“, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2.7 Oprávnený podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy a vecné bremeno prijíma.
- 2.8 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 6/2018 zo dňa 21.11.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 8/2019 zo dňa 14.01.2019 odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 71/2018 zo dňa 22.08.2018, vyhotoveným Ing. Janou Ihnátovou, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom

- uvedená jednorazová náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva v dôsledku zriadenia vecného bremena predstavuje sumu celkom **35,00,-€** (slovom: tridsaťpäť eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 tohto článku bezhotovostným platobným prevodom peňažných prostriedkov na účet správcu povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) prevodom na účet správcu povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia a bude spojené s osobou oprávneného, teda končí najneskôr jeho zánikom.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok IV **Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného k slúžiacemu pozemku, zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo, obmedzilo alebo sťažilo nerušený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. II/558. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00-€, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním v rozpore so zmluvou.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

- 5.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Táto Zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom druhou podmienkou účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle povinného. Zmluva teda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka podľa predchádzajúcej vety.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca povinného po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy.
- 5.5 Oprávnený nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 3.2 a náhradu nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a schvaľovacej doložky Košickej arcidiecézy podľa ods. 5.3 tohto článku tejto zmluvy.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.januára 2019
- 5.11 Zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenia pre správcu povinného, jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Snina, Katastrálny odbor.
- 5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 16.09.2019

Povinný:
Prešovský samosprávny kraj
v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

V Snine, 16.09.2019

Oprávnený:
Rímskokatolícka farnosť Svätého kríža, Snina

v. r.

.....
Ing. Marcel Horváth,

riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

v. r.

.....
ThLic. Allan Tomáš, dekan,

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.10.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 25.09.2019)
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.09.2019