

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:	Mesto Prešov
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Andrea Turčanová, primátorka
IČO:	00327646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	UniCreditBank Slovakia, a. s.
IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO:	37 870 475
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0051 6412
IČO:	37936859
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku, zapísaného na LV 6492, k.ú. Prešov, a to:

pozemky registra C KN:

- parcelné číslo 14835/38, orná pôda o výmere 203 m²
- parcelné číslo 14835/87, orná pôda o výmere 12 m²
- parcelné číslo 14835/235, orná pôda o výmere 2 m²
- parcelné číslo 14835/238, orná pôda o výmere 50 m²,
- parcelné číslo 14835/239, orná pôda o výmere 140 m²,
- parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m²,
- parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²

Ťarchy:

Vecné bremeno-právo prechodu pešo a prejazdu motor. vozidiel každého vlastníka nehn. parc. KN 14835/235 po parc. KN 14835/73, KN 14835/59-V 4853/2007; 834/20 GP 118/2017/G1-11/2020/ - číslo zmeny 1228/20

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkoprávného vysporiadania pozemkov pod plánovanou stavbou „**III/3440 (III/068002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v Článok I bod 1. Predávajúci zároveň prehlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Kupujúci berie na vedomie, že s prevádzanými nehnuteľnosťami prechádzajú na nadobúdateľa aj ťarchy uvedené v Článok I. bod 1 evidované na LV č. 6492.
4. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 471/2020 zo dňa 25.05.2020 nadpolovičnou všetkých poslancov.
5. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov uznesením č. 380/2020 dňa 24.06.2020, trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu realizácie verejnoprospešnej stavby.
6. Návrh na vklad práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III. bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uvedeného v Čl. III. ods.3.

7. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1 Zmluvy a poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, v zmysle Čl. III. bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
10. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.
11. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť požiadavky obyvateľov dotknutých stavbou, ktoré boli vznesené na rokovaní s investorom – kupujúcim a stavebníkom dňa 5.3.2019, ak ide o technicky a realizačne oprávnené požiadavky.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 471/2020 zo dňa 25.5.2020 schválená kúpna cena predstavuje **7,00 €, (slovom sedem eur)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v Článok III, bod 1. Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Správci.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci prostredníctvom Správcu.

Článok IV.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva na základe Zmluvy, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v Článok I. bod 1.
3. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
4. Správca je oprávnený zverení Predmet prevodu držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 09.10.2020
Predávajúci:

v.r.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka
Mesta Prešov

V Prešove, dňa: 16.10.2020
Kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 06.10.2020
Správca:

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 16.10.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.10.2020
Zmluva bola zverejnená dňa: 16.10.2020