

Zmluva č. 26/OV/2012
o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní
uzavretá podľa § 141 Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 Účastník zmluvy č. 1:** **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Zastúpený: Ing. Anton Danko – primátor mesta
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
Registrácia: Štatistický úrad SR
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 24524562/0200
Číslo samostatného účtu združenia: 1911641751/0200

(ďalej len „účastník zmluvy č.1“)

- 1.2 Účastník zmluvy č. 2:** **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík - predseda
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 8826503110/5600

(ďalej len „účastník zmluvy č.2“)
(spoločne ďalej len „účastníci zmluvy“)

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1** Účastníci zmluvy uzavierajú túto zmluvu, ktorej predmetom je dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní (ďalej len „zmluva“).

Čl. III Nadobudnuté spoluvlastníctvo

- 3.1** Účastníci zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – stavby v katastrálnom území Poprad, a to objektov stavby „PRESTAVBA KRIŽOVATKY CIEST V POPRADE na ulici Slovenského odboja, Partizánska a Bernolákova, NA OKRUŽNÚ KRIŽOVATKU“ vrátane drobnej stavby „Úprava asfaltového krytu cesty III/5343 – Partizánska ul. Poprad“, postavenej na pozemkoch KN-C parc. č. 1238/7, parc. č. 1238/8, parc. č. 1901, parc. č. 1902/1, parc. č. 1902/53, parc. č. 2503/11, parc. č. 2503/12, parc. č. 2503/13, parc. č. 2572/1, parc. č. 2572/2, parc. č. 2572/3, parc. č. 2572/4, parc. č. 2581, parc. č. 2701/41, parc. č. 2701/123, parc. č. 2701/161 a parc. č. 2701/162, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Poprad, v spoluvlastníckych podieloch účastníka č. 1 v podiele $\frac{1}{3}$ v pomere k celku, účastníka č. 2 v podiele $\frac{2}{3}$ v pomere k celku.
- 3.2** Účastníci zmluvy nadobudli nehnuteľnosť – stavbu, uvedenú v ods. 3.1 zmluvy, do podielového spoluvlastníctva na základe Zmluvy o združení č. 384/2011/OP (ďalej len „zmluva o združení“), ktorú uzavreli dňa 30.06.2011 s účinnosťou od 02.07.2011, v znení Dodatku č.1 zo dňa 24.10.2011 s účinnosťou od 26.10.2011 a Dodatku č.2 zo dňa 03.05.2012 s účinnosťou od 17.05.2012 v skutočnej obstarávacej cene stavby v hodnote 722 540,43 €.
- 3.3** Stavbu, uvedenú v ods. 3.1 zmluvy, postavil zhotoviteľ EUROVIA SK, a.s, Košice, na základe Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva o dielo“), ktorú s ním dňa 07.07.2011 s účinnosťou od 09.07.2011 v znení Dodatku č.1 zo dňa 06.10.2011 s účinnosťou od 08.10.2011 uzavrel účastník zmluvy č.1 v súlade so zmluvou o združení.

Čl. IV Vzájomné vyporiadanie

4.1 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy účastníci zmluvy rušia podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti – stavbe vymedzenej v článku III zmluvy a dohodli sa na vzájomnom vyporiadaní takto:

4.1.1 Mesto Poprad sa stáva výlučným vlastníkom týchto objektov:

- a)** chodník na pozemku KN-C parc. č. 1238/7, druh pozemku zastavané plochy,
- b)** zeleň na pozemku KN-C parc. č. 1238/8, druh pozemku ostatné plochy,
- c)** chodník na pozemku KN-C parc. č. 1902/1, druh pozemku ostatné plochy,
- d)** zeleň na pozemku KN-C parc. č. 1902/53, druh pozemku ostatné plochy,
- e)** miestna komunikácia na pozemku KN-C parc. č. 2503/11, druh pozemku zastavané plochy,
- f)** zeleň na pozemku KN-C parc. č. 2503/12, druh pozemku ostatné plochy,
- g)** chodník na pozemku KN-C parc. č. 2503/13, druh pozemku zastavané plochy,
- h)** chodník na pozemku KN-C parc. č. 2572/2, druh pozemku zastavané plochy,
- i)** zeleň na pozemku KN-C parc. č. 2572/3, druh pozemku ostatné plochy,
- j)** zeleň na pozemku KN-C parc. č. 2572/4, druh pozemku ostatné plochy,
- k)** účelová komunikácia na pozemku KN-C parc. č. 2701/41, druh pozemku zastavané plochy,
- l)** miestna komunikácia na pozemku KN-C parc. č. 2701/123, druh pozemku zastavané plochy,
- m)** chodník na pozemku KN-C parc. č. 2701/161, druh pozemku zastavané plochy,
- n)** verejné osvetlenie na pozemku KN-C parc. č. 2581, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 2572/1, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 2572/3, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 1238/7, druh pozemku zastavané plochy, na pozemku KN-C parc. č. 1238/8, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 2572/4, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 1902/1, druh pozemku ostatné plochy a na pozemku KN-C parc. č. 1902/53, druh pozemku ostatné plochy.

4.1.2 Prešovský samosprávny kraj sa stáva výlučným vlastníkom technicky zhodnoteného a upraveného objektu:

- a)** cesta III/5343 na pozemku KN-C parc. č. 1901, druh pozemku zastavané plochy a na pozemku KN-C parc. č. 2701/162, druh pozemku zastavané plochy.

4.2 Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva účastníkov zmluvy podľa článku III sa vykonáva na základe Geometrického plánu č.114/2011 na porealizačné zameranie cesty, vyhotoveného f. GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 3, Prešov dňa 17.10.2011, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 09.11.2011 pod č. G1- 851/11.

4.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že vyporiadany nehnuteľný majetok podľa ods. 4.1 zmluvy nadobúdajú v hodnote rovnajúcej sa podielu na združení finančných prostriedkov skutočnej obstarávacej ceny stavby, t. j. Mesto Poprad sa stáva výlučným vlastníkom objektov podľa bodu 4.1.1 písm. a) až n) v hodnote 240 846,81 € a Prešovský samosprávny kraj sa stáva výlučným vlastníkom objektov podľa bodu 4.1.2 písm. a) v hodnote 481 693,62 €. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že si vzájomne nič nedoplácajú.

4.4 Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy, podľa ods. 4.1 bodov 4.1.1 a 4.1.2 zmluvy, dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. V Ostatné ustanovenia

- 5.1 Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, ako je to uvedené v článku IV zmluvy, bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 95/2012 zo dňa 18. apríla 2012, ako aj Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 390/2012 zo dňa 28. augusta 2012.
- 5.2 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na účastníka zmluvy č. 2 práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo, najmä podľa článku IX ods. 9.11 zmluvy o dielo, a to záruka a zodpovednosť za vady vo vzťahu k nadobudnutému technicky zhodnotenému a upravenému objektu vymedzenému v článku IV ods. 4.1.2 tejto zmluvy.
- 5.3 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaniká združenie účastníkov zmluvy, založené zmluvou o združení, v súlade s článkom III bod 2. zmluvy o združení.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov zmluvy, a to výhradne formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Ďalšie práva a povinnosti účastníkov zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
- 6.3 Zmluva bola vypracovaná v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých si každý účastník zmluvy ponechá tri vyhotovenia.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka č.1.
- 6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
- 6.6 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.7 Súčasne účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa 03.10.2012

V Prešove dňa 03.10.2012

Ing. Anton Danko, v.r.
primátor mesta Poprad

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Dátum zverejnenia zmluvy 25.10.2012 (Dátum zverejnenia zmluvy PSK) 20.11.2012

Dátum účinnosti zmluvy 26.10.2012