

## Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.  
(ďalej ako „Zmluva“)

### čl. I Zmluvné strany

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda  
**Právna forma:** Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 37 870 475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“ )

a

#### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena

**Obchodné meno:** Východoslovenská distribučná, a. s.  
**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Zastúpená:** Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku zákazníckej distribučnej služby  
JUDr. Marek Jurčišin, metodik, Manažment vlastníckych vzťahov  
**IČO:** 36599361  
**Zápis v registri:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka č. 1411/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

#### 3. Investor:

**Obchodné meno:** EYE s.r.o.  
**Zastúpený:** Ing. Ladislav Moravský, konateľ  
**So sídlom:** Smaragdová 19, 040 11 Košice  
**IČO:** 36 207 560  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 12568/V  
(ďalej len „investor“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.**

### Článok II Predmet a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- (1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku – pozemku parc. č. KN C 405, vodná plocha s výmerou 1 201 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Mlynčeka, obec Mlynčeky, okres Kežmarok, vedených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 220 v celosti (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

- (2) Investor je investorom stavby „*Mlynčeky IBV 37 RD - NN*“, (ďalej len „stavba“), ktorej časť bude umiestnená na slúžiacom pozemku podľa bodu (1).
- (3) Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom stavby na základe dohody s investorom o budúcom prevode vlastníctva k stavbe po ukončení jej realizácie.
- (4) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku popísanom v Článku II. ods. 1 vecné bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí - podzemného elektrického vedenia v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31.12.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviaže zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
  - a) strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, počas realizácie stavby a s vykonaním potrebných stavebných prác a za účelom údržby a opravy podzemného el. vedenia vrátane údržby jeho ochranného pásma,
  - b) rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. príslušného zákona,
  - c) zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k stavbe a konaní, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav stavby alebo jej prevádzku,
- (6) V súlade s § 10, ods. 9 a § 17 písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri ZPSK uznesením č. 10/2018 zo dňa 09.10.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 7/2018 zo dňa 29.11.2018 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
- (7) Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania investor doručí budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., spolu s geometrickým plánom ktorý určí rozsah vecného bremena a znaleckým posudkom.
- (8) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- (9) Investor sa zaväzuje, že náhradu za vecné bremeno a náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (10) Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní bezodkladne po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu a po doručení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.
- (11) V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena resp. po realizácii stavby neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívania schopného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiaceho pozemku do pôvodného a užívania schopného stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500 €.

- (12) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác spojených s touto stavbou bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (13) Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (14) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- (15) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- (16) Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí investor budúcemu povinnému prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (17) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej náhrady podľa bodu (8) a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa bodu (16).
- (18) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

### **Článok III**

#### **Osobitné ustanovenia**

- (1) Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s umiestnením stavby a s vykonaním stavebných prác za účelom realizácie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
- (2) Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
- (3) Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- (4) Táto zmluva je pre investora dokladom preukazujúcim iné právo k slúžiacemu pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov
- (6) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

- (2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- (4) Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (5) Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (6) Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdržia budúci oprávnený, dva budúci povinný, dva investor a jedno vyhotovenie správca povinného: SOŠ agropotravinárska a technická v Kežmarku.

V Košiciach, dňa 10.01.2019.

V Prešove, dňa 13.03.2019

Investor:

Budúci povinný:

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Ladislav Moravský  
Konateľ EYE s.r.o.

.....  
PaedDr. Milan Majerský PhD  
Predseda PSK

V Košiciach, dňa 22.01.2019

Budúci oprávnený:

v.r.

.....  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.  
v zastúpení : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku zákazníckych distribučných služieb a  
JUDr. Marek Jurčíšin, metodik, Manažment vlastníckych vzťahov

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 14.03.2019

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.03.2019