

SPOJENÁ ŠKOLA JURAJA HENISCHA, Slovenská 5, BARDEJOV

Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy Juraja Henischa v Bardejove podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

1. Predmet obchodno verejnej súťaže:

Nebytové priestory v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bardejove na ul. Slovenská 5, so súpisným číslom 1521, na parcele 3186/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 6352 v katastrálnom území Bardejov - nebytové priestory – vhodné kancelárie o výmere 306,09 m² (16,11 m² x 19 miestnosti, každá sa prenajíma samostatne), a k týmto prislúchajúce ostatné priestory o výmere 184,11 m² (9,69 m² x 19, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón) a spoločné priestory chodby a schodišťa o rozlohe 171 m² (9 m² x 19) nachádzajúce sa v objekte Domova mládeže.

2. Spôsob vykonania priameho nájmu:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške 31,00 €/m²/rok na kancelárie.

Obchodno verejná súťaž na prenájom majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu – Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, bola zverejnená od 29. 02. 2024 do 18. 03. 2024 do 09:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na webovej stránke školy a v regionálnej tlači „Bardejovsko-Svidnícko-Stropkovsko“ dňa 01. 03. 2024. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 18. 03. 2024, hod. 09:00. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Mgr. Anna Kramárová,	predseda
p. Anna Gobanová,	člen komisie
p. Ján Pavlus,	člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 18. 03. 2024, hod 09:30
Miesto otvárania ponúk: Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov
Kancelária č. 214

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena bez DPH
1.	Hedviga Zuščinová – Zubná technika Slovenská 5, 085 01 Bardejov	31,00 €/m ² /rok – kancelária 13,30 €/m ² /rok – ost. priestory
2.	Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov – v zastúpení PhDr. Peter Valiček, riaditeľ	31,00 €/m ² /rok – kancelária 13,30 €/m ² /rok – ost. priestory

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Na prenájom kancelárskych priestorov do stanoveného termínu boli doručené dve ponuky na kancelárie a to:

1./ Hedviga Zuščinová – Zubná technika

2./ Gréckokatolícka charita Prešov – PhDr. Peter Valiček riaditeľ

Na základe posúdenia týchto predložených ponúk komisia konštatuje, že záujemcovia o nájom splnili podmienky stanovené v konaní (nakoľko je voľných viac miestností na kancelárske priestory) a odporúča uzatvorenie zmlúv o nájme so záujemcami o nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov na kancelárske účely.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie

Anna Kramárová, Mgr.

Anna Gobanová

Ján Pavlus

5. Schválil: 18. 03. 2024

RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy