

Dodatok č. 1

k „Zmluve o zriadení vecného bremena (číslo zmluvy v registri zmlúv PSK: 116/2011/ODDSM) zo dňa 11.01.2011 uzavretej v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších podpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (číslo zmluvy oprávneného: 1331/5300/2010).

čl. I Zmluvné strany

1. Povinný v z vecného bremena:

Vlastník: Prešovský samosprávny kraj
So sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia
Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia
IČO: 36 599 361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sa.
Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú tento „Dodatok č. 1“ (ďalej len ako „dodatok“) v znení:

čl. II.
PREDMET DODATKU

V Čl. II. Predmet zmluvy sa mení ods. 1, ods. 2, ods. 6 ods. 7 takto:

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Pedagogickej a sociálnej akadémie v Prešove, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 12897, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to:
pozemku registra C KN parcelné číslo 723/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3973 m², ťarchy: bez zápisu, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena v správe Pedagogickej a sociálnej akadémie v Prešove, vedenom na LV č. 12897, k.ú. Prešov a to:

pozemku registra C KN parcelné číslo 723/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3973 m², ťarchy: bez zápisu, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

s p o č í v a j ú c e h o :

- v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (podzemné el. vedenie) a rozvodnú skriňu
- v práve oprávneného z vecného bremena na prechod a vstup na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a rozvodnej skrine
- v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pokládku inžinierskych sietí (podzemného el. vedenie) a rozvodnej skrine oprávneným z vecného bremena na svojom pozemku
- v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na svoj pozemok za účelom vykonávania prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a rozvodnej skrine

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 187/2014 zo dňa 16.10.2014, vyhotovenom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 22.10.2014 pod č. G1-1543/2014, v prospech oprávneného z vecného bremena.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „Objekt občianskej vybavenosti (nájomné prevádzky, byty)“ stavebníka SANKUR STROMORADIE s.r.o., Konštantínova 17, Prešov. Oprávnený z vecného bremena je investorom objektov: SO 07a – VN prípojka, SO 07b Trafostanica TM-Kmeťovo stromoradie, SO 08a Vonkajšie NN rozvody.
7. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 v bode II.A.6 v znení uznesenia č. 3/2014 zo dňa 05.08.2014 v bode II.B.1 v znení uznesenia č. 10/2015 zo dňa 28.07.2015 v bode II.B1 odporučila

predsedovi PSK vecné bremeno schváliť. Predseda PSK vecné bremeno schválil podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení za podmienok uvedených v § 10 ods. 9.

V Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena sa mení ods. 1, ods. 2, ods. 3, ods. 4 , ods. 5 takto:

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II bod 2 tejto zmluvy zriaďuje za odplatu vo výške **1.653,30 EUR (slovom: tisícšesťsto päťdesiattri eur / 30 centov).**
2. Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 30/2010 zo dňa 9.3.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:
 - pri jednotkovej cene vecného bremena 9,90 €/m² stanovenej znaleckým posudkom č. 30/2010 zo dňa 9.3.2010 a rozsahu vecného bremena 85 m² podľa pôvodného geometrického plánu č. 9/2010 zo dňa 25.1.2010 predstavovala 841,60 €,
 - pri jednotkovej cene vecného bremena 9,90 €/m² stanovenej znaleckým posudkom č. 30/2010 zo dňa 9.3.2010 a rozsahu vecného bremena 167 m², stanovenom novým geometrickým plánom na porealizačné zameranie č. 187/2014 zo dňa 16.10.2014, vypočítaná všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje 1.653,00 €.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy na účet číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v čl. II bod 6 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v čl. II bod 6 tejto zmluvy.
5. Geometrický plán č. 9/2010 zo dňa 25.1.2010, Znalecký posudok č. 30/2010 zo dňa 9.3.2010, Geometrický plán č. 158/2013 zo dňa 24.1.2014 a Geometrický plán č. 187/2014 zo dňa 16.10.2014 boli vyhotovené na náklady oprávneného z vecného bremena.

V Čl. IV. Osobitné ustanovenia sa mení ods. 2, ods. 3, ods. 6 takto:

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor bezodkladne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku uvedených v čl. III bod 4 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.

čl. III. OSTATNÉ USTANOVENIA DODATKU

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena sa nemenia, ostávajú bez zmien.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania dodatku, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Dodatok je povinne zverejňovaným podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídlo povinného z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy a písomné potvrdenie o zverejnení dodatku budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Dodatok uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že dodatku rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto dodatok na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa: 09.12.2015

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa: 01.11.2015

v. r.

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie
Sieťový obchod

v. r.

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 10.12.2015

Táto dodatok nadobúda účinnosť dňa: 11.12.2015