



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja

Obec Dubinné
Dubinné 9
086 12 Kurima

Váš list číslo/zo dňa
DUB-2025/060-OcÚ/
04.03.2025

Naše číslo
04095/2025/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jozef Kapec /0517081541

Prešov
08.04.2025

Vec:

Oznámenie o prerokovaní upraveného a doplneného návrhu Územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Dubinné" – stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju ste listom doručeným dňa 10.03.2025 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 40 ods. 5 zákona NR SR č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) začatie prerokovania upraveného a doplneného návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Dubinné**“.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Dubinné“ je rozšíriť plochy bývania v rodinných domoch, plochy športu a občianskej vybavenosti a upraviť systém dopravy a technickej infraštruktúry. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovského samosprávneho kraja a mikroregiónu Stredná Topľa. Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

- lokalita č.1 - Pri ihrisku – časti A, B C,
- lokalita č.2 - Pri cintoríne,
- lokalita č.3 - Poľnohospodársky dvor,
- lokalita č.4 – Rybník,
- lokalita č.5 - Nový rybník,
- lokalita č.6 – Hrabník,
- lokalita č.7 - Bagušova úboč.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Dubinné**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského

samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona v spojení s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní nasledovné

stanovisko.

Z hľadiska záujmov Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemáme pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii „**Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Dubinné**“.

S pozdravom

Mgr. Lenka Smetanková
poverená vedením odboru