

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ A NEHNUTEĽNOSTÍ

A

ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s §4a ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 6 ods. 3 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prevodca:** **Obec Vyšný Kazimír**
Štatutárny orgán: Bc. Michal Duda, starosta obce
Sídlo: Vyšný Kazimír 57, 094 09 Sedliská
IČO: 00332801
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 17327632/0200
Tel.: 057 / 442 20 01

(ďalej len „prevodca“)

a

- 1.2 Nadobúdateľ:** **Prešovský samosprávny kraj**
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8826503110/5600
(ďalej len „nadobúdateľ“)

- 1.3 Správca nadobúdateľa:** **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 379 368 59
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8827370110/5600
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „správca nadobúdateľa“)

Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola dňa 20.02.2013 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii č. Úradu PSK: 140/2013/ODDSM, č. správcu nadobúdateľa 12-4700/2100ZoZPZ/2013, ktorej predmetom bol záväzok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii (ďalej ako „Budúca zmluva“) podľa § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vrátane vlastníckeho práva k pozemku pod pozemnou komunikáciou, a to :

- a) na miestnu pozemnú komunikáciu v obci Vyšný Kazimír v dĺžke 0,282 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/558002 v staničení km 5,600 – km 5,882, vrátane mostného objektu v staničení stred km 5,826, priepustu v km 5,839, priepustu v km 5,852,
a
- b) na pozemok registra CKN pod miestnou pozemnou komunikáciou v obci Vyšný Kazimír v dĺžke 0,282 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/558002 v staničení km 5,600 – km 5,882, číslo parcely 210/2, o výmere 2502 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšný Kazimír, obec Vyšný Kazimír okres Vranov nad Topľou, zapísaný na liste vlastníctva č.111, vo vlastníctve obce Vyšný Kazimír, vedenom Správou katastra Vranov nad Topľou, za podmienky:
 - vydania a doručenia právoplatného Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) o usporiadaní cestnej siete, ktorým rozhodne o zaradení úseku miestnej pozemnej komunikácie do siete ciest tretej triedy.

Nakoľko na základe *Rozhodnutia MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete č. 12402/2013/C212-SCDPK/21080 zo dňa 28.03.2013*, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1, vydaným v zmysle §3 ods.3 písm. d) a §4a ods.5 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, došlo k pretriedeniu časti miestnej komunikácie pozemnej komunikácie v obci **Vyšný Kazimír v dĺžke 0,282 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/558002 v staničení km 5,600 – km 5,882**, ktorá je vo vlastníctve prevodcu.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 469/2013 na 22. zasadnutí zo dňa 12. februára 2013 rozhodlo o schválení prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, vrátane vlastníckeho práva k pozemku pod pozemnou komunikáciou, za kúpnu cenu 1,- €.

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri prijatím uznesenia č. 6/2012 schválilo dňa 14. decembra 2012 majetkový prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, vrátane vlastníckeho práva k pozemku pod pozemnou komunikáciou 3/5 väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu 1,-€.

nakoľko si toto pretriedenie vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

II.

Predmet zmluvy

1. Prevodca je v zmysle §3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) vlastníkom nasledovnej pozemnej komunikácie:

Miestna pozemná komunikácia v obci Vyšný Kazimír v dĺžke 0,282 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/558002 v staničení km 5,600 – km 5,882, vrátane týchto objektov ako súčastí tejto pozemnej komunikácie:

- vrátane mostného objektu v staničení stred km 5,826,
- priepustu v km 5,839,
- priepustu v km 5,852,

(ďalej len „dotknutá pozemná komunikácia“)

2. Prevodca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.111, v katastrálnom území Vyšný Kazimír, obec Vyšný Kazimír okres Vranov nad Topľou, a to pozemku KN C 210/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2502 m².
(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)
3. Dotknutá pozemná komunikácia spolu s dotknutou nehnuteľnosťou spolu tvoria predmet prevodu.
4. Prevodca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné práva tretích osôb.
5. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevodcu odovzdať predmet prevodu nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo k nemu a záväzok nadobúdateľa prevziať predmet prevodu od

prevodcu a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle článku III bod. 1 zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.

6. Správca nadobúdateľa vykoná zmenu v pasporte ciest ako aj zmenu dopravného značenia.
7. Zaradením predmetného úseku miestnej pozemnej komunikácie sa upraví jej celková dĺžka na 5,882 km s ukončením na otočni autobusov v k. ú. Vyšný Kazimír.

III.

Kúpna cena

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii na nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € bez DPH (slovom: jedno euro). Kúpna cena je schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 469/2013 na 22. zasadnutí zo dňa 12. februára 2013 a Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Kazimíri uznesením č. 6/2012 zo dňa 14. decembra 2012.
2. Prevodca vyhotoví faktúru do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Kúpna cena bude prostredníctvom správcu uhradená do 15 dní odo dňa jej doručenia správcovi nadobúdateľa prevodom na bankový účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za uhradenú dňom jej pripísania na účet prevodcu.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá správca nadobúdateľa po zaplatení celej kúpnej ceny najneskôr do 20 dní od dňa účinnosti zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša správca nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ, resp. jeho správca nadobudne vlastnícke právo k dotknutej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy nadobudne správca nadobúdateľa povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.

V.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods.1 a 2 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj zveruje Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Správca je oprávnený a povinný zvereny majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.
3. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Účtovná hodnota zverovaného majetku do správy správcu je 1,00 €.
4. Správca bude užívať tento majetok na účely zabezpečenia prevádzkyschopnosti a zjazdnosti dotknutej pozemnej komunikácie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle prevodcu alebo na webovom sídle nadobúdateľa, resp. správcu budúceho

nadobúdateľa. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy poštou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sa zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a zápisu správy a s potvrdením o zverejnení zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach obdržia zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete č. 12402/2013/C212-SCDPK/21080 zo dňa 28.03.2013,

Vo Vyšnom Kazimíre, dňa 17.09.2013

V Prešove, dňa 12.09.2013

Za prevodcu:
Obec Vyšný Kazimír

Za nadobúdateľa:
Prešovský samosprávny kraj

v. r.

.....
Bc. Michal Duda

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík

Správca :

Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

.....
Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.12.2013

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 18.9.2013