

číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 80-4700/2100ZZMDS/2015
číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 397 /2015/ODDSM

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: Obec Vyšný Žipov
sídlo: Vyšný Žipov 83, 094 33
štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Ondič, starosta
bankové spojenie: VUB a.s. Vranov n/T
číslo účtu : 21625632/0200
IČO: 00 332 950
(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca: Správa a údržba ciest PSK
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 37 936 859
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.
2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaných na LV č. 58, k.ú. Vyšný Žipov, a to:

pozemkov registra C KN:

- novovytvorenej parcely registra C KN, číslo parcely 766/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1312 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN, číslo parcely 766/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 370 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN, číslo parcely 766/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m²,

odčlenených od pôvodnej parcely registra C KN 766, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5820 m², zapísanej na LV 58, k.ú. Vyšný Žipov,

- novovytvorenej parcely registra C KN, číslo parcely 882/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1183 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN, číslo parcely 882/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 686 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN, číslo parcely 882/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1104 m²,

odčlenených od pôvodnej parcely registra C KN 882, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4681 m² vedenej na LV 58, k.ú. Vyšný Žipov,

v rozsahu geometrického plánu č. 10806881-70/2014, spracovaného spoločnosťou GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, pod číslom G1-558/14, dňa 4.12.2014.

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4696 m².

3. Obec Vyšný Žipov je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 564 a 1159, k.ú. Vyšný Žipov, a to:

pozemkov registra C KN:

- novovytvorenej parcely registra C KN, číslo parcely 767/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1132 m², odčlenenej od parcely registra C KN, číslo parcely 767/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1327 m², zapísanej na LV 564, k.ú. Vyšný Žipov,
- novovytvorenej parcely registra C KN číslo parcely 799/5, druh pozemku vodné plochy, o výmere 12 m² odčlenenej od parcely registra C KN 799/1, druh pozemku vodné plochy, o výmere 5130 m², zapísanej na LV 564, k.ú. Vyšný Žipov,
- novovytvorená parcela registra C KN číslo parcely 799/4, druh pozemku vodné plochy, o výmere 8 m², odčlenenej od parcely registra C KN 799/3, druh pozemku vodné plochy, o výmere 4632 m², zapísanej na LV 564, k.ú. Vyšný Žipov,

v rozsahu geometrického plánu č. 10806881-70/2014, spracovaného spoločnosťou GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod číslom G1-558/14, dňa 4.12.2014,

ťarchy: bez zápisu

- novovytvorenej parcely registra C KN číslo parcely 767/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3989 m², odčlenenej od parciel zapísaných na LV 1159, k.ú. Vyšný Žipov, a to: od parcely registra KN E 2203/1, druh pozemku zastavané

plochy a nádvoria, o výmere 3980 m² a parcely registra KN E 2215/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5807 m²,

v rozsahu geometrického plánu č. 10806881-96/2014, spracovaného spoločnosťou GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod číslom G1-557/14, dňa 4.12.2014.

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 5141 m².

4. Predmetom zmluvy je následovná zámena nehnuteľností:
 - 4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Obec Vyšný Žipov nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.
 - 4.2 Obec Vyšný Žipov odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods.3 tejto zmluvy.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 197/2015 zo dňa 16.6.2015.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré odovzdá Obec Vyšný Žipov do vlastníctva Prešovskému samosprávnemu kraju sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou III/018216 a III/018217. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti, plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevysporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou. Pozemky, ktoré Prešovský samosprávny kraj odovzdáva do vlastníctva Obce Vyšný Žipov sa nachádzajú pod chodníkom a zeleným pásom pri ceste III/018216 a III/018217. Prevádzané pozemky budú naďalej plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Vyšný Žipov, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), chodník postavený na prevádzanom pozemku spravuje a vykonáva ich údržbu.

čl. III.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.

3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená 1,40 € / m². Nadobudnutý nehnuteľný majetok o výmere 5141 m² sa prevádza v cene 7197,40 m².
5. Nadobúdacia účtovná hodnota prevádzaného majetku je nasledovná:
pozemky registra C KN: 766/4, 766/7, 766/8 o celkovej výmere 1723 m² v účtovnej hodnote 343,16-€, a 882/1, 882/3, 882/4 o celkovej výmere 2973 m² v účtovnej hodnote 592,11-€.
6. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
7. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
8. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Znalecké posudky zamieňaných nehnuteľností neboli vypracované.
2. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ z 66,00 €, t.j. 33 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany číslo **SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Vranov nad

Topľou, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží prvá zmluvná strana, tri rovnopisy druhá zmluvná strana a jeden správca.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 25. 08. 2015

Prvá zmluvná strana:

Vo Vyšnom Žipove: 25. 08. 2015

Druhá zmluvná strana:

v. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda PSK

v. r.

Mgr. Miroslav Ondič
starosta obce Vyšný Žipov

V Prešove dňa: 25. 08. 2015

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v. r.

Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 25.08.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.08.2015