

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
Oprávnený na podpis zmluvy:	Ing. Marcel Novák, vedúci oddelenia správy vnútornej prevádzky na základe poverenia zo dňa 7.6.2018
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK5481800000007000519082 - výdavkový účet
Číslo účtu:	SK9481800000007000519138 - príjmový účet

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Slovenská lekárska komora
	Regionálna lekárska komora Prešov
Sídlo:	Kováčska 13B, 080 01 Prešov
IČO:	17313317
Štatutárny orgán:	MUDr. Marian Kollár, prezident Slovenskej lekárskej komory
Oprávnený na podpis zmluvy:	MUDr. Peter Makara, MPH – prezident RLK na základe dohody o udelení plnej moci zo dňa 6.9.2016
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK94 0200 0000 0023 1997 3057

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Čl.II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe LV.č.: 13515 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy súp.č.: 5043 (ďalej len budova), postavenej na pozemku KN C 852/1, v k.ú. Prešov, nachádzajúcej sa na ulici Námestie mieru 2 v Prešove.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je veľká zasadačka nachádzajúca sa na 2. podlaží budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom krátkodobého nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom uskutočnenie školenia.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 28.11.2019, v čase od 15:00 hod. do 16:00 hod. Hodinový čas užívania priestorov je možné predĺžiť a tento sa započíta do výšky nájmu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:
 - 1.1. Výška nájomného: **20,00 € / hod.**
 - 1.2. Výška paušálnych prevádzkových nákladov:

a) za elektrickú energiu	5,00 € / hod.
b) za vodné a stočné	7,50 € / hod.
c) za vzduchotechniku	18,00 € / hod.
d) za údržbu	3,50 € / hod.
e) za technickú podporu	6,00 € / hod.
Spolu:	40,00 € / hod.
 - 1.3. Upratovanie (jednorazovo): **10,00 €**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu. K dobe využitia predmetu nájmu sa pripočíta ½ hod. na prípravu pred začiatkom využívania predmetu nájmu a ½ hodiny po ukončení jeho využívania.
3. Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a náklady za upratovanie zaplatí na základe faktúr vystavených prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného, nákladov za služby a za upratovanie je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný:
 - a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,

- b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
 - c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
- 2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.
 - 3. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý.

Čl. VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1. Túto zmluvu je možné meniť len písomne vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
- 6. Neoddeliteľnosť súčasťou tejto zmluvy je Plnomocenstvo zo dňa 7.6.2018.
- 7. Neoddeliteľnosť súčasťou tejto zmluvy je Dohoda o udelení plnej moci zo dňa 6.9.2016.

V Prešove, dňa 28.10.2019

V Prešove, dňa 25.10.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v. r.

v. r.

Ing. Marcel Novák
na základe plnej moci

MUDr. Peter Makara, MPH
na základe plnej moci