

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.143/ON-2013

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa
9.4.2013
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 a 7000179866/8180

a

Nájomca: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík – predseda
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8826503110/5600

Čl.I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi malú zasadačku nachádzajúcu sa v budove súp. číslo 6786 na Ul. Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov za účelom konania zasadnutí zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sa uskutočnia v kalendárnom roku 2014, t.j. od 1.1. - 31.12.2014. Podľa § 13 ods.5 písm.c) zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov krátkodobý nájom nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.
2. Nájomca objednávkou spresní termín konania zasadnutia najneskôr 1 mesiac pred konaním Zasadnutia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, ak sa nedohodnú inak.

Čl.II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu:

- výška nájomného 9,96 €/hod.
- výška prevádzkových nákladov 32,28 €/hod. bez DPH, z toho:
(elektrická energia 2,125 €/hod., kúrenie 18,88 €/hod., vodné 2,00 €/hod., stočné 3,916 €/hod., režijné náklady 5,358 €/hod. - ceny sú bez DPH)

- upratovanie

10,916 € bez DPH

2. Ceny za prevádzkové náklady sú uvádzané bez DPH. Fakturovaná suma bude obsahovať aj výšku DPH podľa platných predpisov. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
3. Úhrady za poskytnuté služby budú fakturované podľa skutočnej doby trvania podujatia. K dobe trvania podujatia sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením podujatia a ½ hod. po ukončení podujatia.
4. Tieto úhrady sú splatné po konaní zastupiteľstva PSK a po vystavení faktúry prenajímateľom na číslo účtu v Štátnej pokladnici 7000180023/8180 – prevádzkové náklady a 7000179866/8180 – nájomné v lehote 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl.III

Podmienky nájmu

Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia spôsobené ním pri užívaní.

Čl.IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, 3x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou obidvoch zmluvných strán, resp. výpoveďou ktorejkoľvek z nich. Výpovedná lehota tejto zmluvy je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade hrubého porušenia zmluvy majú zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia druhej strane.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na WEB sídle nájomcu. Rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy je jej prvé zverejnenie.

9. DEC 2013

V Prešove dňa

17 DEC. 2013

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

v.r.

.....
plk. JUDr. Ladislav ~~Vasilenko~~
riaditeľ Centra podpory Prešov

v.r.

.....
MUDr. Peter Chudák
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.12.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.12.2013