

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení
neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými
stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „**SVP, š. p.**“ alebo „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/ NÁJOMCA

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Právna forma: samosprávny kraj

Zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO: 37 870 475

DIČ: 2021626332

Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „**nájomca**“ a prenájomateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov v:

a) **k.ú. Ulič**

parcela registra C KN číslo 2500/7 s výmerou 69504 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Ulič, obec Ulič, okres Snina,

parcela registra C KN číslo 2500/8 s výmerou 11947 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Ulič, obec Ulič, okres Snina,

parcela registra C KN číslo 5361/1 s výmerou 19512 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Ulič, obec Ulič, okres Snina,

parcela registra C KN číslo 5361/8 s výmerou 6945 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Ulič, obec Ulič, okres Snina, zapísané na LV č. 115, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom

b) **k.ú. Stakčín**

parcela registra C KN číslo 1343/4 s výmerou 59267 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stakčín, obec Stakčín, okres Snina, **parcela registra C KN číslo 1343/39** s výmerou 18110 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stakčín, obec Stakčín, okres Snina,

parcela registra C KN číslo 1866 s výmerou 51201 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stakčín, obec Stakčín, okres Snina, zapísané na LV č. 502, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom

c) **k.ú. Uličské Krivé**

parcela registra C KN číslo 2171/7 s výmerou 1588 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Uličské Krivé, obec Uličské Krivé, okres Snina,

parcela registra C KN číslo 2171/8 s výmerou 104920 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Uličské Krivé, obec Uličské Krivé, okres Snina,

zapísané na LV č. 126, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi:

- a. pozemky uvedené v odseku 1. písmeno a) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46123628-56/2020, zo dňa 7.1.2021,

Číslo z Centrálného registra zmlúv Úradu PSK : 1875/2021/OM

vyhotoveným GroReal, spol. s.r.o., T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 628, zapísané na LV č. 115 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, a to:

Register parcely	Parcelné číslo	Novovytvorená parcela	Novovytvorená výmera v m ²	Výmera v m ²	Druh novovytv. pozemku
KN C	5361/8	5361/22	186	6945	ostatná plocha
KN C	2500/7	2500/22	36	69504	ostatná plocha
KN C	2500/8	2500/25	653	11947	ostatná plocha
KN C	2500/8	2500/24	36	11947	ostatná plocha
KN C	2500/8	2500/23	61	11947	ostatná plocha
KN C	2500/7	2500/21	5031	69504	ostatná plocha
KN C	5361/1	5361/20	312	19512	ostatná plocha

- b. pozemky uvedené v odseku 1. písmeno b) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 a č. 46123628-52/2020 zo dňa 11.12.2020 vyhotovenými GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 628, zapísané na LV č. 502 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, a to:

Register parcely	Parcelné číslo	Novovytvorená parcela	Novovytvorená výmera v m ²	Výmera v m ²	Druh novovytvor. pozemku
KN C	1866	1866/9	38	51201	ostatná plocha
KN C	1866	1866/10	1182	51201	ostatná plocha
KN C	1866	1866/11	1821	51201	ostatná plocha
KN C	1343/39	1343/60	879	18110	ostatná plocha
KN C	1343/4	1343/56	126	59267	ostatná plocha
KN C	1343/4	1343/57	808	59267	ostatná plocha
KN C	1343/4	1343/58	1312	59267	ostatná plocha
KN C	1343/4	1343/59	1264	59267	ostatná plocha

- c. pozemky uvedené v odseku 1. písmeno c) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46123628-57/2020, zo dňa 11.1.2021 vyhotoveným GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 628 zapísané na LV č. 126 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, a to:

Register parcely	Parcelné číslo	Novovytvorená parcela	Novovytvorená výmera v m	Výmera v m ²	Druh novovytvor. pozemku
KN C	2171/7	2171/16	720	1588	ostatná plocha
KN C	2171/8	2171/17	774	104920	ostatná plocha

KN C	2171/8	2171/18	16	104920	ostatná plocha
KN C	2171/8	2171/19	610	104920	ostatná plocha
KN C	2171/8	2171/20	1211	104920	ostatná plocha
KN C	2171/8	2171/21	99	104920	ostatná plocha
KN C	2171/8	2171/22	194	104920	ostatná plocha
KN C	2171/8	2171/23	284	104920	ostatná plocha

3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky v rozsahu novovytvorenej výmery uvedenej v odseku 2. písmená a.,b.,c. tohto článku tejto zmluvy (ďalej spolu len **„predmet nájmu“**). Celková výmera predmetu nájmu je **17653 m²**. Predmet nájmu je oddelený geometrickými plánmi uvedenými v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľné Prílohy č.1 - 4 k tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby **„Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Snina - Stakčín“ a „Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Ulič - Uličské Krivé“ na úseku Snina - Stakčín a Ulič - Uličské Krivé** (ďalej aj ako **„cyklotrasa“** alebo aj ako **„stavba“**) nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby **„Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Snina - Stakčín“ a „Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Ulič - Uličské Krivé, na úseku Snina - Stakčín a Ulič - Uličské Krivé** (ďalej ako **„stavba“**, alebo aj ako **„cyklotrasa“**), ako hlavnej viacúčelovej turistickej trasy spájajúcej existujúce cyklistické, turistické a jazdecké chodníky a taktiež najvýznamnejšie prírodné a kultúrne pamiatky v rámci národného parku (NP) Poloniny, financovaného z integrovaného regionálneho operačného programu, alebo aj ďalších finančných zdrojov. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.
7. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom uvedeným v tomto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom **„Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Snina - Stakčín“ a „Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Ulič - Uličské Krivé“ na úseku Snina - Stakčín a Ulič - Uličské Krivé**. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udrzaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
8. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom a k stavbe podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy ročné nájomné vo výške **1,00 Euro** (slovom: jedno EURO).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2021 uhradí nájomca v plnej výške ročného nájomného dohodnutého v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, teda vo výške **1,00 Eur** (slovom: jedno euro) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
5. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na

účel uvedený v Článku I. odsek 6. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť po-realizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 5. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť prenajímateľovi toto geodetické zameranie, ktoré následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve prenajímateľom. Dodatok bude upresnením predmetu tejto zmluvy.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám používajúcim cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť prenajímateľovi a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š.p.,
 - e) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - f) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - g) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenájom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
 - h) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - i) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - j) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu - pri zabezpečovaní údržby vodohospodárskeho majetku** a súčasne bezodplatne umožniť pojazď ťažkej techniky pri zabezpečovaní jeho zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,
 - k) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - l) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,

- m) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä č. *CS SVP OZ KE 760/2021/2 zo dňa 15.02.2021* a č. *CS SVP OZ KE 1018/2021/2 zo dňa 23.02.2021* a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.

Písomné stanoviská č. *CS SVP OZ KE 760/2021/2 zo dňa 15.02.2021* a č. *CS SVP OZ KE 1018/2021/2 zo dňa 23.02.2021* tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 5 a č. 6 tejto zmluvy, n) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady, taktiež je povinný na vlastné náklady osadiť a vyprázdňovať zberné nádoby na odpadky, súčasne je povinný na vlastné náklady zabezpečovať kosbu trávneho porastu min. 1 m od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,

o) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli, p) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,

- q) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady,
- r) nájomca zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu,
- s) nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (formát dxf, dwg, dgn,..)
- t) nájomca sa zaväzuje rešpektovať pri svojej činnosti na predmete nájmu vecné bremeno, ktoré je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 115 a LV č. 126 ako aj druh chránenej nehnuteľnosti - chránené vtáčie územie.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: **„Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Snina - Stakčín“** a **„Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Ulič - Uličské Krivé,, na úseku Snina - Stakčín a Ulič - Uličské Krivé** stavebné povolenie a

kolaudačné rozhodnutie. Prenajíateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzky cyklotrasy. Rovnako tak je oprávnený urobiť z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch na požiadanie prenajíateľa neodkladne zabezpečiť takéto obmedzenie resp. zastavenie prevádzky cyklotrasy. Prenajíateľ je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného umiestniť na cyklotrase aj závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajíateľ toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2041**, pred uplynutím doby nájmu s možnosťou jej predĺženia písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory vybudovania stavby a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok alebo iná forma grantovej alebo dotačnej podpory na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (slovom: piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné

ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie aktivít projektu o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do 30 (slovom: tridsiatich) dní od výzvy nájomcu.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - I. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 (slovom: tri) mesiace,
 - II. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - III. nájomca prenechá predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - IV. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy, c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. tejto zmluvy,
3. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne 30 (slovom, tridsať) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
4. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VII. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou.
5. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľ po prevzatí realizovanej stavby nebude prevádzkovať cyklotrasu. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy a to na iný, pre

SVP, š.p. vhodný účel. Bez vykonania tejto zmeny, SVP, š.p. neprevezme do svojej správy stavbu cyklotrasy, ale bude požadovať jej odstránenie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby a vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým bude spresnený predmet nájmu podľa vyhotoveného geometrického plánu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy bude neskôr po dni jej zverejnenia a je podmienená vydaním a právoplatnosťou stavebného povolenia na stavbu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy ako aj schválením žiadosti nájomcu o nenávratný finančný príspevok. Zmluva nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi o začatí prác na predmetnej stavbe.
9. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
10. V prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. tejto zmluvy nebude právoplatne vydané stavebné povolenie ako aj v prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. tejto zmluvy nebude schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť. O neudelení stavebného povolenia alebo o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a zmluva stratí platnosť a

účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.

11. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.
12. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 - geometrický plán č. 46123628-56/2020, zo dňa 7.1.2021 vo farebnej fotokópii
2. Príloha č. 2 - geometrický plán č. 46123628-57/2020, zo dňa 11.1.2021 vo farebnej fotokópii
3. Príloha č. 3 - geometrický plán č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 vo farebnej fotokópii
4. Príloha č. 4 - geometrický plán 46123628-52/2020 zo dňa 7.12.2020 vo farebnej fotokópii
5. Príloha č. 5 - stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ KE 1018/2021/2 zo dňa 23.02.2021
6. Príloha č. 6 - stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ KE 760/2021/2 zo dňa 15.02.2021

V Banskej Štiavnici, dňa: 14. 10. 2021

V Prešove, dňa: 29.10.2021

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška

poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.11.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.11.2021