

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : **MUDr. Peter Chudík, predseda**
Právna forma : **Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)**

IČO : **37 870 475**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
číslo účtu : **7000519138/8180**
: **IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : **Mesto Svidník**
So sídlom : **Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník**
Štatutárny orgán : **Ing. Ján Holodňák, primátor mesta**
IČO : **00331023**

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy Svidník, Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník, zapísaného na LV č. 1480, k. ú. Svidník, a to:

pozemkov registra CKN:

číslo parcely 645/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1509 m²,

číslo parcely 645/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN:

číslo parcely 645/38, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 602 m²,
odčlenenej od pôvodnej parcely C KN, číslo parcely 645/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1238 m², zapísanej na LV 1480 vytvorenej geometrickým plánom č. 91/2015, vyhotoveným Jánom Štiavnickým, Geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, IČO 40 808 564, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom pod číslom G1-196/15, dňa 16.10.2015,
spoluvlastnícky podiel: 1/1, tarchy: bez zápisu, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 312/2016 zo dňa 23.2.2016 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Predmetom prevodu sú pozemky, ktoré Mesto Svidník potrebuje za účelom rozšírenia počtu nepostačujúcich parkovacích miest pre tri bytové domy, športový areál a Strednú priemyselnú školu Svidník. Pozemky budú plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom mesta.
6. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 312/2016 zo dňa 23.02.2016 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 € , slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00€, (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Znalecký posudok vyhotovený nebol a geometrický plán dal na svoje náklady vyhotoviť kupujúci.
6. V prípade, že Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná obidvoma zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden správca – Stredná priemyselná škola Svidník a jeden kupujúci.

V Prešove, dňa 6.6.2016

Vo Svidníku, dňa 16.5.2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
Predseda PSK

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
Primátor mesta

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 7.6.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 8.6.2016