

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy a budúca zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a , § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, súvisiacich právnych predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Ragan - primátor
IČO: 00 332 933
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0000 2312 9632
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“ aj „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Prešov, Námestie mieru 2, SR
Adresa pre doručovanie: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37 870 475
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
(ďalej „**Budúci kupujúci**“ aj „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

Správca:

Sídlo: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou
Štatutárny orgán: M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou,
Mgr. Danka Molčanová - riaditeľka
IČO: 37 781 146
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou zriadená Prešovským samosprávnym krajom

(ďalej aj „**Správca**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 4114 v k.ú. Vranov nad Topľou, a to parcely registra C KN parcelné číslo 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², tarchy: bez zápisu; (ďalej aj „**Predmet prevodu**“), ktorá bude po odčlenení geometrickým plánom za účelom prístavby výtahu, ako príslušenstva budovy

súp. č. 74 postavenej na pozemku parcely registra C KN parc. č. 1645/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1201 m² zapísanej na LV č. 3884 v k.ú. Vranov nad Topľou vo vlastníctve PSK, prevedená do vlastníctva Budúceho kupujúceho.

2. Predmetom zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že uzatvoria kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Kúpna zmluva a zmluva o zverení majetku**“ a „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorou Budúci predávajúci predá Budúcemu kupujúcemu Predmet prevodu a Budúci kupujúci kúpi Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zároveň ho zverí do správy Správcovi; za podmienky, že Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schváli odplatný prevod Predmetu prevodu v zmysle zmluvy v súlade s ust. § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.
Účelom zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie Predmetu prevodu a získanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bez zbytočného odkladu po doručení geometrického plánu porealizačného zamerania stavebných objektov SO.02 a SO.09, za podmienky, že bude schválená Komisiou správy majetku pri zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja a príslušným orgánom mesta Vranov nad Topľou.
3. Zriadenie budúceho vecného bremena bude zriadené na Predmete prevodu vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho, ako Budúceho povinného z vecného bremena, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena – Budúceho kupujúceho na umiestnenie stavebných objektov SO.02 – Lávka a SO.09 - Komunikácie a spevnené plochy prístupovej lávky k multifunkčnej budove kultúrneho centra pre stavbu: „**REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA MULTIFUNKČNEJ BUDOVY KULTÚRNEHO CENTRA VO VRANOVE NAD TOPĽOU**“.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverejní majetku uzatvoria bez zbytočného odkladu po doručení geometrického plánu na porealizačné zameranie na odčlenenie pozemku kupujúcemu, ktorý dá na svoje náklady vyhotoviť Budúci kupujúci, potom, ako bude prevod schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja a Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po doručení geometrického plánu porealizačného zamerania stavebných objektov SO.02 – Lávka a SO.09- Komunikácie a spevnené plochy, ktorý dá na svoje náklady vyhotoviť oprávnený z vecného bremena a následne bude zriadenie vecného bremena schválené Komisiou správy majetku pri zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja a príslušným orgánom mesta Vranov nad Topľou.
6. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení majetku, a Zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj podmienky jej uzavretia.

Článok II

Podstatné náležitosti Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverejní ďalšieho majetku do správy

1. Predmetom Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení majetku bude prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho a jeho zverenie do správy Správcovi za podmienok v nej určených.
2. Účelom Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení majetku bude nadobudnutie vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Predmetu prevodu a zverenie Predmetu prevodu do správy Správcu.

3. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na začatie katastrálneho konania o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Náklady spojené s vkladom práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí Budúci kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle Článku III bod 1, na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim. Lehota splatnosti faktúry bude 60 (slovom: šesťdesiat) dní odo dňa riadneho doručenia jej písomného vyhotovenia Budúcemu kupujúcemu na adresu uvedenú pre doručovanie. Čísla bankových účtov Zmluvných strán v tvare IBAN budú uvedené v záhlaví Kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení majetku.

Podstatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena na umiestnenie stavebných objektov SO.02 a SO.09 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena pre stavbu: „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA MULTIFUNKČNEJ BUDOVY KULTÚRNEHO CENTRA VO VRANOVE NAD TOPLŤOU“.
2. Zriadenie vecného bremena umiestnenia stavebných objektov spočíva v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.02 – Lávka a SO.09 - Komunikácie a spevnené plochy,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, užívaním alebo na účely opráv, údržby stavebných objektov SO.02 – Lávka a SO.09- Komunikácie a spevnené plochy,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku budúcim oprávneným a jednorazovej odplaty podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v zmysle Článku III bod 1, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným. Lehota splatnosti faktúry bude 60 (slovom: šesťdesiat) dní odo dňa riadneho doručenia jej písomného vyhotovenia Budúcemu oprávnenému na adresu uvedenú pre doručovanie. Čísla bankových účtov Zmluvných strán v tvare IBAN budú uvedené v záhlaví Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna cena predmetu prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 €. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške 1,25 € a po jeho realizácii bude rozsah vecného bremena zameraný geometrickým plánom na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci predávajúci a budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, zastavné práva, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Budúci predávajúci a budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že pred Budúcim kupujúcim a budúcim oprávneným z vecného bremena nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Predmetu prevodu a práva zriadenia vecného bremena.
3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu ku dňu podpisu Zmluvy dobre známy.
4. Budúci predávajúci prehlasuje a zaručuje Budúcemu kupujúcemu, že po obojstrannom podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá žiaden návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

Článok IV

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum podpísania zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. Rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Právna povinnosť zverejniť zmluvu je pre všetky zmluvné strany. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila späť odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje sa v **šiestich** rovnopisoch, z ktorých **dve (2)** vyhotovenia Zmluvy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 01.02.2022
**Budúci kupujúci a budúci
oprávnený z vecného bremena:**

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 25.01.2022
**Budúci predávajúci a budúci
oprávnený z vecného bremena :**

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD,
predseda PSK

v. r.

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 26.01.2022
Správca:
Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou

v. r.

Mgr. Danko Molčanová
riaditeľka

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.02.2022
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.02.2022