

Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb **Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov**

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja konaného dňa 01. 10. 2026

Dňa 1.10.2026 o 14.00 hod. sa uskutočnilo otváranie a vyhodnotenie ponúk zaslaných do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov.

Nehnuteľný majetok bol rozhodnutím riaditeľky školy č. 3/2026 zo dňa 2.08.2026 vyhlásený ako dočasne prebytočný a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola dňa 10.09.2026 vyhlásená obchodná verejná súťaž. Súťaž bola zverejnená na internetovej stránke www.psk.sk od 10.09.2026 do 25.09.2026, v regionálnej tlači Bardejovsko-Svidnícko-Stropkovsko dňa 11.09.2026 a na verejne prístupom mieste v priestoroch Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka v Bardejove.

Ide o časť nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove zapísanej na:

- LV 11526, katastrálne územie Bardejov, súpisné číslo stavby 872, na parcele registra KN C parcelné číslo 215/2 v meste Bardejov na ulici 29. augusta:

- **na 2. poschodí budovy**

nebytové priestory o výmere 347,2 m², z toho 14 miestností o výmere 238,2 m² vhodné na kancelárske priestory a spoločné priestory o výmere 109,2 m². Ku každej kancelárii prináleží spoločný priestor o výmere 7,8 m².

1. miestnosť č.200 – 17 m²
2. miestnosť č.201 – 17 m²
3. miestnosť č.202 – 17 m²
4. miestnosť č.203 – 17 m²
5. miestnosť č.218 – 17 m²
6. miestnosť č.219 – 17 m²
7. miestnosť č.220 – 17 m²
8. miestnosť č.221 – 17 m²
9. miestnosť č.222 – 17 m²

Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vykonala komisia menovaná riaditeľkou školy v zložení: Ing. Martina Šimcová, Slavka Kramárová, Adela Vantová. Komisia sa oboznámila s pravidlami obchodnej verejnej súťaže a so súťažnými podmienkami.

Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok uvedených vo výzve.

Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb
Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov

V termíne na podávanie ponúk bola doručená len jedna ponuka, ktorú doručila firma: Mgr. Branislav Poch, XXXXXXX, 085 01 Bardejov, IČO: 40693694, ktorá ma záujem o priestory na kancelárie.

Komisia konštatovala, že uchádzač splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh bol predložený v lehote na predkladanie ponúk.

Uchádzač v ponuke uviedol zámer prenajať miestnosť č. 203 za účelom zriadenia prevádzky a priestory bude využívať na kancelárske účely. Ponúkol cenu za nájom nehnuteľných priestorov: 38.- €/m²/rok – kancelária, a 19.- €/m²/rok spoločné priestory.

Na základe uvedeného komisia prijíma návrh účastníka obchodnej verejnej súťaže a navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za ceny ponúkané v obchodnej verejnej súťaži.

Bardejov 1.10.2026

Členovia komisie:

Ing. Martina Šimcová

Adela Vantová

Slavka Kramárová