

Zmluva o dielo č. 713/2012/ODDIVS, č. ZoD zhotoviteľa: 25831/2012
uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov**
Zastúpený: **MUDr. Peter Chudík, predseda samosprávneho kraja**
IČO: **37870475**
Bankové spojenie: **PRIMA banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **8826503110 / 5600**

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

(Úspešný uchádzač verejnej súťaže je skupina dodávateľov UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov - vedúci člen skupiny a STOLÁRSTVO ATYP, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov – člen skupiny, ktorí dňa 30.08.2012 uzatvorili zmluvu o združení a založili združenie s názvom „Združenie Výroba a montáž okien na budove PSK – UNISTAV – STOLÁRSTVO ATYP“, uzatvorenú podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení n.p.. Vedúcim členom združenia a sídlom združenia je UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov.)

Obchodné meno: **Združenie Výroba a montáž okien na budove PSK – UNISTAV – STOLÁRSTVO ATYP**

Sídlo: **UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov**
Zastúpený: **UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov v zastúpení**
Ing. František Kočiško, konateľ

IČO: **17147387**

DIČ: **2020518071**

IČ DPH: **SK 2020518071**

Zapísaný v obchodnom registri: **Okresný súd v Prešove, Obchodný register, oddiel sro, č. vl. 279/P**

Bankové spojenie: **TATRA Banka PO**

číslo účtu: **2628729605/1100**

Splnomocnenec pre vecné rokovania: **Ing. František Kočiško, konateľ spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov**

Tel.: **051/7710617**

Fax: **051/7717270**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl.1

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejnej súťaže uzatvárajú čiastkovú zmluvu o dielo, v rámci Rámcovej dohody č. 710/2012/ODDIVS zo dňa 12.12.2012, na realizáciu stolárskych a stavebných prác v zákazke: „**Výroba a montáž okien na budove PSK**“, Námestie mieru 2, Prešov, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

Čl. 2 Zmluvné podklady

- 2.1 Ako zmluvné podklady sú platné a záväzné tieto doklady:
- Rámcovej dohoda č. 710/2012/ODDIVS zo dňa 12.12.2012 s jej prílohami.(ďalej aj Rámcová dohoda).

Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa v dohodnutom termíne plnenia dielo „**Výroba a montáž okien na budove PSK**“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je kompletná výmena 140 ks okien v súlade s Čl. 4 Rámcovej dohody. Objednávateľ určí zhotoviteľovi, ktoré okná sa budú montovať. Zoznam vybraných okien s jednotkovými cenami okien bez DPH, alikvotná časť stavebných prác pri montáži okien bez DPH a súvisiacich služieb bez DPH uvedených v cenovej ponuke sú prílohou tejto zmluvy.
- 3.3 Miesto plnenia : Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov.
- 3.4 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

Čl. 4. Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:
- do 31.12.2012.
- 4.2 Na základe obojstrannej dohody sa objednávateľ zaväzuje postupne uvoľňovať kancelárie tak, aby montáž okien prebiehala plynulo. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním jednotlivých kancelárii, sa objednávateľ zaväzuje upraviť termíny realizácie diela o počet dní omeškania z tohto titulu.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :
- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
 - d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane plynulého financovania diela.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo plynulo a nepretržite počas dojednanej doby.

Čl. 5. Cena diela a platobné podmienky

5.1 Cena za výrobu a montáž vybraných okien v rozsahu plnenia podľa Čl.3. tejto zmluvy a článku 4.2 Rámcovej dohody je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Zmluvná za výrobu a montáž vybraných okien bez DPH:	82 817,32 €
Sadzba DPH 20 %:	16 563,46 €

Cena za výrobu a montáž vybraných okien celkom, vrátane DPH: 99 380,78 €.

(slovom: deväťdesiadevätisícristoosemdesiat EUR sedemdesiatosem centov)

5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

5.3 V cene nie sú zahrnuté :

- a) náklady na práce nepredvídané, navyše práce neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
- b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
- c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
- d) okolnosti vyššej moci.

Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť dodatkom k zmluve o dielo.

5.4 V prípade ak termín plnenia prekračuje 30 kalendárnych dní, financovanie diela je dohodnuté formou mesačnej fakturácie.

5.6 Platby budú prebiehať na základe faktúr, ktoré budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulý mesiac a budú prílohou faktúr. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Prílohou faktúr budú aj potvrdenia chránenej dielne alebo chráneného pracoviska o zrealizovaní zákazky na výrobu vybraných okien. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny bez DPH uvedenej v cenovej ponuke.

5.7 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s čl.5.6.

5.8 Faktúry budú splatné 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.9 Úhrada za dielo sa bude realizovať na základe dodaných a odsúhlasených čiastkových prác do výšky 90 % celkových nákladov stavby, 10 % bude uhradených v lehote 30 dní po odovzdaní a prevzatí kompletného diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov.

5.10 Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.11 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšeprác sa vyhotoví zápis a budú tieto predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA - NAVIACPRÁCE.

5.12 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

- 5.13 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu:
Úrad Prešovského samosprávneho kraja , Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov

Čl. 6. Stavenisko

- 6.1 Staveniskom sú jednotlivé kancelárie, uvoľňované tak, aby montáž okien prebiehala plynulo. Kancelárie budú v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických väd a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela.
- 6.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie za úhradu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti..
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák. č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zák. č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Čl. 7 Splnenie dodávky

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná stolárske a stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, ON, TP, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.3 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu Čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.5 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzдание a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela písomne oznámiť objednávateľovi a to najneskôr 4 dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzдание a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany

- dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.7 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatel'ovi odovzdať tieto doklady :
- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - c) vyhlásenie zhody výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z. z.).
- 7.8 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.9 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu.

Čl. 8.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.
- 8.4 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vád predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávatel'a, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko.
- 8.7 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.8 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia, ktorý bude spĺňať podmienky vymienené objednávatel'om pri uzatváraní tejto zmluvy.

Čl. 9.

Zmluvné sankcie

- 9.1 Za omeškanie s odovzdaním diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľ'a zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania do 30 dní. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodov výlučne na svojej strane viac ako 30

- dní je povinný zaplatiť objednávateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 30% z celkovej ceny diela, ktorá je uvedená v bode 5.1 tejto zmluvy.
- 9.2 Ak z dôvodu výlučne na strane zhotoviteľa dôjde k bezdôvodnému prerušeniu prác alebo zhotoviteľ nebude pokračovať vo vykonávaní diela dlhšie ako 1 deň je objednávateľ oprávnený uložiť mu zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň prerušenia prác.
- 9.3 Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.5 Za nedodržanie povinností uvedených v bode 6.4, 6.5, 6.6 môže byť zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 1000 EUR za každé porušenie.
- 9.6 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbujuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).

Čl. 10. Vyššia moc

- 10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 10.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

Čl. 11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj :
- a) meškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 90 dní,

- b) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom; za opakované nedodržanie kvality prác a materiálov zhotoviteľom sa považuje druhé nedodržanie kvality prác a materiálov zaznamenané v stavebnom denníku,
 - c) nedodržanie termínu dohodnutom na zhotovovanom diele podľa bodu 4.1 o viac ako 32 dní.
- 11.3 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytykaných nedostatkov.
- 11.4 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 11.1 a 11.2, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru s prílohami v 2-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy.
- 11.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané, vrátane prerušenia financovania diela po dobu dlhšiu ako 90 dní.
- 11.6 Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Čl. 12.

Ostatné zmluvné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu štatutárneho orgánu.
- 12.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny.
- 12.5 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove alebo hnuteľnom majetku PSK alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.
- 12.7 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinnosti obsahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.8 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia rozpor na

riešenie štatutárnym zástupcom, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha podľa textu tejto zmluvy.
- 13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 13.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

V Prešove, dňa 12.12.2012

V Prešove, dňa 12.12.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
MUDr. Peter Chudík, v. r.
predseda PSK

.....
Ing. František Kočiško, v. r.
konateľ UNISTAV, s.r.o., Prešov
za Združenie Výroba a montáž okien na budove
PSK – UNISTAV – STOLÁRSTVO ATYP

Zmluva je platná od 12.12.2012

Zmluva je účinná od 13.12.2012