

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl., Občianskeho zákonníka, zákona
č. 138/91 Zb. o majetku obcí, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a súvisiacich právnych predpisov

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: 12225-602/0200

IČO: 00 330 167

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda Prešovského
samosprávneho kraja

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 882 650 3110/5600

IČO: 37 870 475

(ďalej ako „kupujúci“)

3. Správca:

Gymnázium Terézie Vansovej v Starej Ľubovni

(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského
samosprávneho kraja)

sídlo: 17.novembra 6, 065 80 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: Ing.Rastislav Chobor, riaditeľ

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 8826677110/5600

IČO: 00161217

(ďalej ako „správca“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu
túto z m l u v u:

I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 1199 s výmerou 2829 m², ovocné sady, evidovanej na LV č. 3696.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti - pozemku parcela č. KN-C 1199 s výmerou 2829 m², ovocné sady, evidovaného na LV č. 3696, v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy, a to pozemok parcela č. KN-C 1199 s výmerou 2829 m², ovocné sady, evidovanú na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že kúpna cena bola medzi stranami dohodnutá za pozemok v sume 1,- €, slovom: jedno euro. Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci a správca vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po povolení vkladu Správou katastra v Starej Ľubovni.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku, ktorý je súčasťou areálu Gymnázia T. Vansovej v Starej Ľubovni a slúži na výchovno-vzdelávacie účely školy.

Predaj nehnuteľnosti zo strany predávajúceho bol schválený uznesením č.114 mestského zastupiteľstva Mesta Stará Ľubovňa č.IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a dňa 28.06.2011 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpa nehnuteľnosti zo strany kupujúceho bola schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.298/2012 zo dňa 14.02.2012.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

X.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Gymnázium Terézie Vansovej v Starej Ľubovni preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne tarchy, záväzky a obmedzenia.

2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.

3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu pre výchovno-vzdelávacie účely školy.

4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

XI.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XII.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XIII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť

prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Starej Ľubovni dňa: 5.3.2012

V Prešove dňa: 8.3.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič, v.r.
primátor

Prešovský samosprávny kraj
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda

V Starej Ľubovni dňa: 7.3.2012

Gymnázium T.Vansovej
St. Ľubovňa
Ing. Rastislav Chobor, v.r.
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.03.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.03.2012