

## Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK, podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v z.n.p.

### 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom nebytových priestorov evidovaných na liste vlastníctva č. č. 1108 v katastrálnom území Lipany, súpisné číslo stavby 114 na parcele registra KN C 1240/3, na prízemí školy vo vstupnej chodbe na Komenského 16, Lipany s rozlohou celkovo 1 m<sup>2</sup>.

### 2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 16.3.2026 do 31.3.2026, 10.00 hod na úradnej tabuli a webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja a aj v reklamných inzertných novinách Prešovsko-sabinovsko, ktoré vyšli dňa 16.3.2026. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 31.3.2026, do 10.00 hod.

Riaditeľkou školy bola príkazným listom č. LI-2026/27- SOŠ zo dňa 25.03.2026 určená komisia v zložení:

1. Mgr. Ivana Rumanovská – predseda komisie
2. Ing. Juliána Gladišová – člen komisie
3. Oľga Karaffová – člen komisie

### 3. Zistené údaje:

Do uvedeného dátumu 31.3.2026, 10.00 hod. boli doručené 2 prihlášky do obchodnej verejnej súťaže:

p.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena
1.	KÁVOMATY, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok	460€/m2/rok
2.	Pierre Baguette s.r.o., Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo	450€/m2/rok

### 4. Zhodnotenie a výber nájomcu:

Kritériom pre výber nájomcu bola vyššia ponúkaná cena prenájmu nebytových priestorov, dodržanie podmienok uvedených v bode 4 súťaže a súlad s účelom využitia predmetu nájmu.

Na základe predložených ponúk komisia konštatovala, že budúci nájomca splnil podmienky súťaže. Komisia odporúča, aby s **p. Petrom Rumanom, štatutárnym zástupcom firmy – KÁVOMATY, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok** bola

**Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, Lipany, IČO: 00159476**  
**tel. č.: 051/4880018, e-mail: ekonom@sos-lipany.psk.sk**

uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú s celkovou výškou nájomného **460 Eur ročne**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobudne účinnosť po jej schválení predsedom PSK a to nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**5. Meno, priezvisko a podpis zamestnancov, ktorí sa zúčastnili vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže dňa 31.3.2026:**

1. Mgr. Ivana Rumanovská .....
2. Ing. Juliána Gladišová .....
3. Oľga Karaffová .....

**6. Meno a priezvisko zamestnanca, ktorý schválil vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

**Dňa: 31.3.2026**

**Podpis : .....**  
Mgr. Marcela Pillárová, riaditeľka školy