

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Názov: **Obec Fijaš**
Sídlo: Fijaš č. 19, 087 01 Giraltovce
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Tchuriková, starostka obce
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00330442
DIČ: 2020822254
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Centrálna 584/5, Svidník
IBAN: SK05 0200 0000 0000 2462 9612
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ
IČO: 37936859
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva“).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 241, k.ú. Fijaš, a to:

novovytvorené pozemky registra CKN:

- parcelné číslo 135/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5420 m²,
- parcelné číslo 135/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1967 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 36478318-62/2016, vyhotoveným Geodézia Bardejov s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 36 478 318, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, pod číslom G1-333/16 dňa 17.01.2017 z pôvodnej parcely E KN 507 o výmere 13437m².

spoluvlastnícky podiel: 1/1
tarchy: bez zápisu,

(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 7387 m²)

(ďalej aj ako „*nehnutelnosti*“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 576/2017 zo dňa 22.08.2017 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
5. V súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Fijaši č. 2/2017 zo dňa 20.01.2017 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 576/2017 zo dňa 22.08.2017 schválená kúpna cena predstavuje 1,00, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, ods. 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa výzvy predávajúceho na zaplatenie správneho poplatku a po preukázaní, že tento poplatok predávajúci uhradil pri podaní návrhu na vklad.
4. V prípade, že Okresný úrad Svidník - Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Čl. IV.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, nehnuteľný majetok ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, sa neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, ods. 1 predstavuje 1,00€ (slovom : jedno euro).
5. Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.

6. Správca je oprávnený zvereny majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súčasne s návrhom na vykonanie zápisu správy záznamom v prospech správcu podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Svidník – Katastrálny odbor.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v Čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

10. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku vyšších územných celkov.

11. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku obcí.

V Prešove dňa: 09. 01. 2018

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

Vo Fijaši dňa: 12. 12. 2017

Predávajúci: obec Fijaš

v. r.

PaedDr. Milan Majerský

predseda Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Mgr. Jana Tchuriková

starostka obce

V Prešove dňa: 22. 12. 2017

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v. r.

Ing. Peter Kočiško

riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09. 01. 2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10. 01. 2018