

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: **Obec Soľ**
adresa: Obecný úrad č.161, 094 35 Soľ
štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta obce
IČO: 332861
Právna forma: obec (obecný úrad)
(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca: Správa a údržba ciest PSK
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 37 936 859
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vypořádanie.
2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, Prešov, zapísanej na LV č. 1541 v k. ú. Soľ, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1169/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 502 m²,

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1169/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m²,

odčlenené od pozemkov registra C KN, parcely čísla 1169/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2168 m² a parcely čísla 1169/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7698 m², geometrickým plánom č. 34896821-29/15, vyhotoveným GEO-POL Pavol Popaďák, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, IČO: 34896821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod číslom G1 559/2015, dňa 23.11.2015,

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1175/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 484 m²,

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1175/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 499 m²,

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1175/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 381 m²,

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 1175/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m²,

odčlenené od pozemku registra C KN, parcela čísla 1175 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8333 m², geometrickým plánom č. 34896821-30/15, vyhotoveným GEO-POL Pavol Popaďák, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, IČO: 34896821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod číslom G1 575/2015, dňa 27.11.2015

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: Por.č.: 1 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) a 5) zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa GP. č. 34974628-81/2008 Juraj MAŠKA GEOMA – geodetické práce Humenné, č.sp.Z 1503/2010- 149/10.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 2317 m².

3. Obec Sol' je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 885 v k. ú. Sol', a to:

parcela registra E KN, parcelné číslo 1970, ostatné plochy o výmere 176m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 176 m².

4. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

- 4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Obec Sol' nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods.2., tejto zmluvy.

- 4.2 Obec Sol' odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods.3., tejto zmluvy, ktorý ju zveruje do správy správcovi.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 339/2016 zo dňa 25.04.2016.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: je plánované vybudovanie chodníkov pozdĺž cesty III/3611 (III/018219) a pozdĺž cesty III/3612 (III/018220). Vybudovaním chodníkov obec zlepší ochranu a bezpečnosť obyvateľov obce, ktorý musia chodiť po krajnici tejto frekventovanej cesty. Zámenou týchto pozemkov sa vysporiadajú majetkové pomery pozemkov pod cestou III. triedy a plánovanými chodníkmi medzi Prešovským samosprávnym krajom a obcou Sol'.
8. Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením č. 97/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli dňa 14.12.2015 schválilo zámenu pozemkov v záujme obojstrannej výhodnosti bez finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa

čl. III.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II. ods.3., tejto zmluvy, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená 3,16 € / m². Nadobudnutý nehnuteľný majetok novovytvorený pozemok registra parcela registra E KN, parcelné číslo 1970, ostatné plochy o výmere 176 m² sa zveruje v cene 556,16 €.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Obec Sol' sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra

nehnuteľností vo výške $\frac{1}{2}$ z 66,00 €, t.j. 33 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany číslo **SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Geometrický plán vyhotovila na svoje náklady Obec Sol'.
3. Znalecký posudok nebol vyhotovený.
4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II. čl.3. tejto zmluvy je 556,16 €.
5. Účtovná hodnota prevádzaného majetku uvedeného v čl. II. čl.2. tejto zmluvy je KN C 1169/3 – 502m² – 349,93€, KN C 1169/1 – 220m² – 153,35€, KN C 1175/4 – 484m² – 337,38€, KN C 1175/5 – 499m² – 347,84€, KN C 1175/6 – 381m² – 265,58€, KN C 1175/7 – 231m² – 161,02€.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle PSK podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverenú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri obdrží prvá zmluvná strana, jeden rovnopis druhá zmluvná strana a jeden správca.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 6.6.2016

Prvá zmluvná strana:

V Prešove dňa: 4.5.2016

Druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Ing. Jozef Berta, v.r.
starosta obce Sol'

V Prešove dňa: 6.6.2016

Správca: Správa a údržba ciest PSK

Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 7.6.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 8.6.2016