

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení a VZN Mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení

čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

2.

Názov :	Mesto Prešov
Sídlo :	Hlavná 73, 08001 Prešov
Štatutárny orgán :	JUDr. Pavel Hagyari, primátor
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO :	327646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu :	4008549274/7500
IBAN:	SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

čl. II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, a to:
- pozemku registra CKN: číslo parcely 855/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 928 m²,
číslo parcely 855/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 395 m²,
číslo parcely 855/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3287 m²,
číslo parcely 855/25, druh pozemku ostatné plochy o výmere 445 m²,
- pozemku registra EKN: číslo parcely 560/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1325 m²,
(ďalej len „slúžiaci pozemok“).
- 2.2** Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva vrátane ochranného pásma v súvislosti so stavbou „Prešov ul. Duklianska – Osamostatnenie objektu školy – napojenie objektu U2 na inžinierske siete a zriadenie samostatnej kotolne“.
- 2.3** Právo vecného bremena spočíva v povinnosti:
- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva, vrátane ochranného pásma,
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,
- v rozsahu:
- 78 m² na pozemkoch registra CKN, číslo parcely 855/15, 855/24, 855/25 a pozemku registra EKN, číslo parcely 560/12,** stanovenom Geometrickým plánom č. 399/2014 zo dňa 13. 10. 2014 vypracovaným Pavlom Sedlákom, GEODID, Geodetická kancelária, Smetanova 12, 08005 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 22. 10. 2014 pod č. G1-1512/2014,
- 84 m² na pozemkoch registra CKN, číslo parcely 855/15, 855/16 a 855/24** stanovenom Geometrickým plánom č. 407/2014 zo dňa 14. 10. 2014 vypracovaným Pavlom Sedlákom, GEODID, Geodetická kancelária, Smetanova 12, 08005 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 28. 10. 2014 pod č. G1-1579/2014,
- 78 m² na pozemkoch registra CKN, číslo parcely 855/15, 855/24, 855/25 a pozemku registra EKN, číslo parcely 560/12,** stanovenom Geometrickým plánom č. 408/2014 zo dňa 20. 10. 2014 vypracovaným Pavlom Sedlákom, GEODID, Geodetická kancelária, Smetanova 12, 08005 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 28. 10. 2014 pod č. G1-1580/2014,
- 2.4** V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 12/2014 zo dňa 18. 11. 2014 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 5/2014 zo dňa 18. 11. 2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5** Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi špecifikovanými v čl. II. ods. 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.6** Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **269,00 € (slovom: dvestošesťdesiatdeväť Eur)**.
- 3.2** Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 185/2014, ktorý vypracoval Ing. Dušan Kvaska, Soľanská 13, 08005 Prešov, znalec v odbore stavebníctvo v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 269,00 €. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša správca majetku Prešovského samosprávneho kraja – SPŠ strojnícka.
- 3.3** Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4** Oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet povinného náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)** do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.5** Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.6** Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.7** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.
- 3.8** Po skončení prác na slúžiacom pozemku je oprávnený povinný ich uviesť do predchádzajúceho stavu, a ak to nie je z povahy vykonaných prác možné, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu alebo užívaniu slúžiaceho pozemku.
- 3.9** Oprávnený zodpovedá za škody spôsobené pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena. Spôsobené škody sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému vo výške stanovenej podľa platných právnych predpisov.
- 3.10** Náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 185/2014 a geometrických plánov špecifikovaných v čl. II. ods. 2.3 tejto Zmluvy znáša správca majetku Prešovského samosprávneho kraja – Stredná priemyselná škola strojnícka, Duklianska 1, 081 04 Prešov.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto Zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

- 4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 tejto Zmluvy a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 tejto Zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 tejto Zmluvy a náklady spojené s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 Zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný, tri oprávnený.

V Prešove dňa: 19. 01. 2015

v. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 12. 12. 2014

v. r.

JUDr. Pavel Hagyari,
primátor Mesta Prešov

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 19.01.2015

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.01.2015