

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Názov: Obec Spišský Hrhov
Sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Kučerová, zástupkyňa starostu obce
IČO: 00 329 592
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo výške 50% podielu na združenej činnosti - rekonštrukcii stavby „Rekonštrukcia tréningového centra obecných sociálnych podnikov“ na pozemku a stavbe vo vlastníctve Obce Spišský Hrhov v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 671/2016/ODSM a Dodatku č.1 ku Zmluve o združení právnických osôb č. 671/2016/ODSM, (ďalej ako „Predmet prevodu“)
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod 50% podielu na združenej činnosti uvedenej v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.

3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu pre Kupujúceho k Predmetu prevodu, t.j. nadobudnutie Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva kupujúceho nakoľko kupujúci v čase podpisu zmluvy je spoluvlastníkom Predmetu prevodu v podiele 50%.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne vecné práva a právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 449/2020 na 19. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2020, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I, bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Rekonštrukcia nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov. Ide o jej zveľadenie a slúži len na plnenie úloh obce. Obec stavbu spravuje a ako samospráva vykonáva verejnoprospešnú činnosť

4. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom úhrady kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 449/2020 zo dňa 27.04.2020 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 €** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 02.06.2020

V Spišskom Hrhove, dňa: 22.05.2020

Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:
Obec Spišský Hrhov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda PSK

Mgr. Zuzana Kučerová, v.r.
zástupkyňa starostu obce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 02.06.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.06.2020