

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO: 37870475
Banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Č. účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Domov sociálnych služieb ALIA v Bardejove, Ťačevská 38
Ťačevská 38, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Anton Kurnát, riaditeľ
IČO: 00691691
Banka: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000512876/8180
IBAN: SK97 8180 0000 0070 0051 2876
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Na základe rozhodnutia predsedu PSK číslo 05359/2015/ODDSVPaSB zo dňa 11.11.2015 o odňatí nehnuteľného majetku zo správy Domova sociálnych služieb Alia, Ťačevská 38, Bardejov, a v súlade s § 17 písm. i) bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola vypožičiavateľovi zrušená správa ku dňu 13.11.2015 k majetku – stavba - budova Domova sociálnych služieb Alia v Bardejove, súpisné číslo 1644 na pozemku registra KN-C parcelné číslo 4886/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1618 m², zapísaná na LV č. 6718 v k.ú. Bardejov.
2. Požičiavateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 tohto článku na účel poskytovania sociálnych služieb a ako nebytové kancelárske priestory.

3. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia realizácie rekonštrukčných prác.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.
4. Úpravy účelovej povahy priestorov môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá.
6. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si bude vykonávať vypožičiavateľ na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky špecifikovaného v článku 2, bod 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých energií na účet dodávateľov.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť aj platby za energie za obdobie od 13.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

Prešov, dňa: 20.11.2015

Bardejov, dňa: 20.11.2015

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

v. r.

v. r.

.....

.....

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Ing. Anton Kurnát
riaditeľ Domova sociálnych služieb ALIA

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.11.2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 24.11.2015