

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

27. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 09.02.2026

**Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 536/2024 zo dňa 14. 10. 2024
v znení uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 822/2025 zo dňa 13. 10. 2025
k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – nadobudnutie
(k. ú. Spišská Stará Ves)**

Predkladá:

Ing. Peter Hadbavný
vedúci odboru dopravy Úradu PSK

Spracoval:

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
JUDr. Jana Krivková
vedúca úseku generálneho riaditeľa – právnička organizácie

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove, dňa 02.02.2026

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

s c h v a ľ u j e

- **zmenu** uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 536/2024 zo dňa 14. 10. 2024 v znení uznesenia ZPSK č. 822/2025 zo dňa 13. 10. 2025 nasledovne:

vypúšťa sa text v bode A.2 v časti týkajúcej sa kúpnej ceny v znení: z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

PČS	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel	Suma za podiel
1	Bafia František r. Bafia, SNP 94, Spišská Stará Ves, SR	½	1 141,92
2	Bafia František r. Bafia, Ing., SNP 94, Spišská Stará Ves, SR	½	1 141,92

do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu – 3,66 € /m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume 2.283,84 €

a nahrádza sa textom v znení: z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

PČS	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel	Suma za podiel
1	Bafia František r. Bafia, SNP 94, Spišská Stará Ves, SR	½	2 923,46
2	Bafia František r. Bafia, Ing., SNP 94, Spišská Stará Ves, SR	½	2 923,46

do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 **za kúpnu cenu** – 9,37 € /m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume 5 846,92 €.

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

Dôvodová správa

Navrhovaná zmena súvisí s potrebou bezodkladného nadobudnutia vlastníckeho, alebo iného práva k pozemkom vo vlastníctve predávajúceho, voči ktorým aktuálne prebieha vyvlastňovacie konanie.

Vzhľadom k tomu, že Prešovský samosprávny kraj podal žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku k projektu „Modernizácia cesty II/9542 a II/543 križovatka Spišská Stará Ves“ a bola mu doručená výzva na poskytnutie súčinnosti a doručenie kompletnej dokumentácie, spolu s majetkovou prípravou stavby, má Prešovský samosprávny kraj záujem o zrýchlené nadobudnutie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbou.

Vlastník pozemkov sa mieni dohodnúť a je ochotný poskytnúť súčinnosť, ak kúpna cena bude taká, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

V prípade, že vlastník pozemku neuzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve včas a zmarí účel tohto uznesenia – podpísanie zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na stavbu, Prešovský samosprávny kraj v zastúpení Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja nevezme späť návrh na vyvlastnenie a vo vyvlastňovaní bude pokračovať za pôvodných podmienok.

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2025 zo dňa 02. 05. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. Lukáš Bjalončík z odboru:

Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915883.

Dofinancovanie navrhovaného prevodu je v súlade s uznesením ZPSK č. 839/2025 z 25. zasadnutia ZPSK konaného dňa 18.11.2025 – položka č. 81 prílohy uznesenia

O predkladanom návrhu rozhodne Zastupiteľstvo PSK hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.



Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 8 2 2 / 2 0 2 5

z 24. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 13. októbra 2025

k zmene uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 536/2024 zo dňa 14. 10. 2024 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – nadobudnutie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 536/2024 zo dňa 14. 10. 2024 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – nadobudnutie nasledovne:

vypúšťa sa text v bode A.1. v znení:

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

PSČ	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel	Suma za podiel
1	Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne, akciová spoločnosť, Spišská Stará Ves, Jesenského 342, Spišská Stará Ves, SR, IČO: 36486051	1/1	3411,12

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 3,66 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume 3.411,12 eur.

a nahrádza sa textom v znení:

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

PSČ	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel	Suma za podiel
1	Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne, akciová spoločnosť, Spišská Stará Ves, Jesenského 342, Spišská Stará Ves, SR, IČO: 36486051	1/1	3754,12

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475,

za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vychádzajúc zo znaleckého posudku č. 26/2024 zo dňa 25. 8. 2024, čo predstavuje **kúpnu cenu** v sume celkom **3 754,12 €**.

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

V Prešove dňa 20. októbra 2025

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová v. r.

Overovatelia:

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M., v. r.

PhDr. Jozef Kanuščák, MBA, v. r.



Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 536/2024

zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 14. októbra 2024

k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – nadobudnutie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

A . s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou „Modernizácia cesty II/542 a II/543 križovatky Spišská Stará Ves“, k. ú. Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, nasledovne:

A.1.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 4880/4 (diel 1), trvalý trávny porast o výmere 460 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4880/1, trvalý trávny porast o výmere 81 948 m², vedenej na LV č. 1583,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5066/15 (diel 2), zastavaná plocha o výmere 472 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5066/12, zastavaná plocha o výmere 765 m², vedenej na LV č. 1583,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

PSČ	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel	Suma za podiel
1	Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne, akciová spoločnosť, Spišská Stará Ves, Jesenského 342, Spišská Stará Ves, SR, IČO: 36486051	1/1	3411,12

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 3,66 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume 3.411,12 eur.

A.2.

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5066/17 (diel 5), zastavaná plocha o výmere 102 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 4899/2, trvalý trávny porast o výmere 502 m², vedenej na LV č. 1483,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5066/18 (diel 6), zastavaná plocha o výmere 67 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 5068, ostatná plocha o výmere 499 m², vedenej na LV č. 1483,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5066/19 (diel 7), zastavaná plocha o výmere 367 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 4900/3 (diel 8), trvalý trávny porast o výmere 41 m²,

oddelené od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 4932, orná pôda o výmere 1428 m², vedenej na LV č. 1483,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5066/20 (diel 9), zastavaná plocha o výmere 47 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 4931/4, trvalý trávny porast o výmere 146 m², vedenej na LV č. 1483,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

PČS	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel	Suma za podiel
1	Bafia František, Spišská Stará Ves, SR,	1/2	1141,92
2	Bafia František, Ing., Spišská Stará Ves, SR,	1/2	1141,92

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475
za kúpnu cenu 3,66 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume 2.283,84 eur.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 39/2024 zo dňa 07. 08. 2024
vyhotoveným Jurajom Jechom, GEOPROJEKT, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným
Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, dňa 07. 08. 2024 pod číslom G1-582/2024.

V Prešove dňa 21. októbra 2024

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová v. r.

Overovatelia:

Ing. Vladislav Bašista v. r.

Mgr. Jozef Kanuščák, MBA, v. r.