

Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy, Mnoheľova 828, Poprad, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

1. Predmet prenájmu:

- nebytové priestory o výmere 101,7 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 828, na parcele KN C č. 2596/1 na ulici Mnoheľova, v meste Poprad v budove Strednej priemyselnej školy techniky a dizajnu, zapísanej na LV č. 4720 v katastrálnom území Poprad, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9 a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna výška nájomného bola stanovená na 55,- €/m²/rok za administratívne priestory Ponuka na prenájom nehnuteľného majetku bola zverejnená od 24.11.2025 do 9.12.2025 do 12:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja, na webovej stránke školy a v regionálnej tlači. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 9.12.2025, 12:00. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Michaela Štoselová, predseda komisie

Mgr. Michal Meda, člen komisie

Mgr.Mária Petrušová, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 10.12.2025, 8:00

Miesto otvárania ponúk: kancelária riaditeľa

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

p.č.	Záujemca o nájom	Ponúknuté nájomné
1.	Slovak Smart City Cluster, záujmové združenie právnických osôb, Námestie sv. Egídia 44, 058 01 Poprad	55,- €/m ² /rok /adm. priestory/

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu bola doručená len 1 ponuka, na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za účelom využitia majetku Slovak Smart City Cluster, záujmové združenie právnických osôb, Námestie sv. Egídia 44, 058 01 Poprad

Meno, priezvisko a podpis komisie

Ing. Michaela Štoselová, predseda komisie.....

Mgr. Michal Meda, člen komisie.....

Mgr. Mária Petrušová, člen komisie

4. Schválil: Ing. Jaroslav Bašista, riaditeľ školy

V Poprade, dňa: 10.12.2025