

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov. (*d'alej ako Zmluva*)

1. Povinný z vecného bremena

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Ako povinný z vecného bremena (*d'alej aj ako „povinný“*)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

SHELL Slovakia s.r.o.

Sídlo:	Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
IČO:	31 361 081
IČ DPH:	SK2020315363
DIČ:	2020315363
Zastúpená:	Ing. Jarmila Gurská, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 6000/B

Ako oprávnený z vecného bremena (*d'alej aj ako „oprávnený“*)

Preambula

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 2751, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, v katastrálnom území Čemerné, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- pozemok KN C 1336, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7771 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ťarchy: bez zápisu

(*d'alej ako „dotknutá nehnuteľnosť“*)

2. SHELL Slovakia s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2032/2 o výmere 577 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2032/4 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2032/5 o výmere 2921 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2032/6 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1706 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, nachádzajúci sa v obci Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Čemerné. (ďalej ako „*oprávnené nehnuteľnosti*“).

3. SHELL Slovakia s.r.o. je investorom stavby: „**Vodovodná prípojka Čerpacia stanica PH SHELL Slovakia s.r.o., Vranov nad Topľou**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je realizácia vodovodného potrubia k čerpacej stanici pod pozemnou komunikáciou III/3622.
4. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 9/2019 zo dňa 11.03.2019 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre Stavbu na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný zriaďuje na dotknutej nehnuteľnosti popísanej v Preambule vecné bremeno, „in rem“ v prospech oprávneného, vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena :
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 52/2018 zo dňa 27. 07. 2018, vyhotovenom Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 11. 10. 2018 pod č. G1-459/2018
2. Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom geometrickým plánom špecifikovaným v čl. I. ods. 1. tejto Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že bude náklady na zriadenie vecného bremena znášať na vlastnú ťarchu.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3622.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena podľa čl. I. ods. 1. tejto Zmluvy k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 90 dní odo dňa ukončenia činnosti.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, má povinnosť uhradiť povinnému vyčíslené, nevyhnutné a preukázané náklady, ktoré povinný sám vynaloží na uvedenie dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany oprávneného, a to vo výške 10% z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500,00 €.

7. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností, resp. ktorejkoľvek ich časti (in rem). Vecné bremeno sa zriadi bez časového obmedzenia.
8. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 334,54 € (slovom tristotridsaťštyri eur a päťdesiatštyri centov).
2. Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Onderkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 334,54 €.
3. Náhrada bude povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej budúcim povinným v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a musí spĺňať náležitosti faktúry ako daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov, v opačnom prípade má oprávnený právo faktúru vrátiť povinnému na opravu. V takomto prípade plyní nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry oprávnenému.
4. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet** povinného **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Znalecký posudok a geometrický plán dal na svoje náklady vyhotoviť oprávnený.
7. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení náhrady budúcim oprávneným z vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. II., ods. 3. ods. 4. tejto Zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo uvedené v čl. II., ods. 7. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí náklady spojené s úhradou správneho poplatku podľa čl. II., ods. 4. a odplaty podľa čl. II., ods. 3. tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného a jedno pre správcu Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, dňa 21.05.2019

V Bratislave, dňa 09.05.2019

Povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
SHELL Slovakia s.r.o.

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda

.....
Ing. Jarmila Gurská
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.05.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.05.2019