



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja

Mesto Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Váš list číslo/zo dňa
91661/2023/1/5/
05. 12. 2023

Náše číslo
09332/2023/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. arch. Zuzana Molčan
/0517081569

Prešov
03. 01. 2024

Vec:

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu "Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad"
– stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bola dňa 08.12.2023 doručená žiadosť o stanovisko v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“.

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov 98/2023 ÚPN mesta Poprad vyplývajú z vlastných potrieb mesta Poprad ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta Poprad. Ide predovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Úprava dopravného systému v rozvojovej časti mesta.
- Doplnenie nových verejnoprospešných stavieb.
- Zmena znenia regulatívov záväznej časti územného plánu mesta.
- Úpravy a zmeny priestorovej regulácie v jednotlivých územno-stavebných blokoch.
- Úpravy a zmeny hraníc regulačných blokov.
- Úpravy a zmeny platných regulačných listov záväznej časti ÚPN mesta.
- Doplnenie nových regulačných listov s novou funkciou v riešenom území.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb.
- Návrh nových rozvojových lokalít mesta so zmenou hraníc zastavaného územia mesta.
- Zosúladenie so strategickými rozvojovými zámermi mesta.
- Aktualizácia územného plánu mesta vo vzťahu s novelizáciou príslušných právnych predpisov a koncepciou rozvoja mesta.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 98/2023 ÚPN mesta Poprad“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského

samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame rešpektovať ochranné pásma a prvky ÚSES. Podľa grafickej časti ÚPN PSK sa navrhované lokality nachádzajú:

- Lokalita č. 1g (Včelí svet, Apiterapia - Matejovce) v kontakte s biokoridorom regionálneho významu – RBk Slavkovský potok (PP – 23).
- Lokalita č. 20 (ACS Advisory, a.s., Bratislava, Pri letisku Poprad-Tatry) v ochrannom pásme Tatranského národného parku (P15/16 Veľký Slavkov), v biocentre regionálneho významu – RBc Velický les (PP – 11) a v kontakte s biokoridorom regionálneho významu – RBk Velický potok (PP – 24).

Zároveň odporúčame v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zjednotiť číslovanie jednotlivých lokalít v grafickej a textovej časti.

S pozdravom

PaedDr. Martina Slivková, PhD., MBA
vedúca odboru