

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Názov: **Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Lipany**
Sídlo: Komenského 20, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marčák, farár
IČO: 31998585
DIČ: 2020722858
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK27 0900 0000 0000 9628 2590
(ďalej aj ako „predávajúci“ alebo „Rímskokatolícka farnosť sv. Martina Lipany“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej aj ako „kupujúci“ alebo „Prešovský samosprávny kraj“)

Správca:

Názov organizácie: **Stredná odborná škola podnikania a služieb Lipany**
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo: Komenského 16
Štatutárny orgán: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ
IČO: 00159476
(ďalej aj ako „správca“ alebo „Stredná odborná škola podnikania a služieb“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej aj ako „zmluva“).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov evidovaných na LV č. 1590, a to pozemkov registra CKN:
 - parcelné číslo 1240/48, druh pozemku orná pôda o výmere 1090 m²,
 - parcelné číslo 1240/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
 - parcelné číslo 1240/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m².Celková výmera pozemkov predstavuje 1627 m².
(ďalej aj ako „*nehnuteľnosti*“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v tejto zmluve, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za dotknuté nehnuteľnosti.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, nehnuteľnosti si dôkladne obhliadol a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Kupujúci vyhlasuje, že z vykonanej obhliadky má zistené, že na dotknutých nehnuteľnostiach neviazu žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ich v dotknutom stave od predávajúceho kúpiť.
4. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 179/2019 zo dňa 04. 02. 2019 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 179/2019 zo dňa 04. 02. 2019 schválená kúpna cena predstavuje 21.606,56 € (slovom: dvadsaťjedentisícšesťstošesť Eur a päťdesiatšesť centov).
2. Všeobecná hodnota pozemkov registra CKN, parcelné číslo 1240/48, 1240/49, 1240/50, k. ú. Lipany stanovená Znaleckým posudkom č. 152/2015 vyhotovenom znalcom – Ing. Jozef Majtner, Tehelná ulica č. 9, 082 71 Lipany, zo dňa 17. 09. 2015 predstavuje 21.606,56 €.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, ods. 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa výzvy predávajúceho na zaplatenie správneho poplatku a po preukázaní, že tento poplatok predávajúci uhradil pri podaní návrhu na vklad.
5. V prípade, že Okresný úrad Sabinov - Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Stredná odborná škola podnikania a služieb Lipany preberá do svojej správy na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, sa neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku za nehnuteľností uvedené v Čl. II, ods. 1 predstavuje 21.606,56 €.
5. Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok nadobudnutia jej účinnosti, pričom druhou podmienkou je jej zverejnenie. Táto zmluva teda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle dotknutej zmluvnej strany podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka podľa predchádzajúcej vety.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súčasne s návrhom na vykonanie zápisu správy záznamom v prospech správcu podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Sabinov – Katastrálny odbor.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží Košická arcidiecéza, tri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v Čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku vyšších územných celkov.

V Prešove dňa: 09.07.2019

Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj

V Lipanoch dňa: 10.06.2019

Predávajúci:

Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Lipany

V. r.

PaedDr. Milan Majerský

predseda Prešovského samosprávneho kraja

V. r.

Mgr. Michal Marčák

Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Lipany

V Prešove dňa: 09.07.2019

Správca

Stredná odborná škola podnikania a služieb Lipany

V. r.

Mgr. Karol Tkáč

riaditeľ Strednej odbornej školy podnikania a služieb Lipany

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.07.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.07.2019