

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Ižarik

rodné priezvisko: Ižarik

bydlisko: : 082 56 Červenica pri Sabinove 238

rodné číslo: XXXXXXXXXX

dátum narodenia: XXXXXXXXXX

číslo účtu : IBAN XXXXXXXXXX

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 35, k.ú. Červenica pri Sabinove a to:

novovytvoreného pozemku registra parcelné číslo CKN 76/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 431m², oddeleného od pozemku registra parcelné číslo C KN 76/2 o výmere 1660 m² zapísaného na LV č. 35, k.ú. Červenica, geometrickým plánom č. 62/2014, vyhotoveným RKMZ, s.r.o., Vansovej 1, 080 01 Prešov, IČO: 46235558, úradne overeným dňa Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa pod číslom G1-329/2015 dňa 07.07.2015.

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

(ďalej aj ako „nehnutel'nosť“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením

Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 368/2016 zo dňa 20.06.2016 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a to rodinného domu súp. číslo 238 na parcele 75/2 a pozemkov C KN p.č. 75/1 a 75/2, zapísaných na LV č. 1246, k.ú. Červenica pri Sabinove. Pozemok, ktorý je predmetom navrhovaného predaja sa nachádza medzi cestou III/3185 (III/543019), miestnym potokom a pozemkom a kupujúci ho využije na rozšírenie svojho pozemku. Na pozemku sa nachádza plot vybudovaný žiadateľom. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a z hľadiska účelu a efektívnosti ani v budúcnosti nebude využívaný na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti SÚC PSK.

5. Nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 368/2016 zo dňa 20.06.2016 schválená kúpna cena predstavuje 840,00, slovom osemstoštyridsať eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2015 zo dňa 11.11.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 840,00 € pri jednotkovej cene pozemku 1,95 €/m².
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **280,00 € (slovom dvestoosemdesiat eur)** na účet správcu – Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, číslo účtu vo formáte IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4, 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Sabinov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV.
VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnému katastrálnemu odboru.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Sabinovo povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods.4,5 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Prešove dňa: 09.08.2016

V Prešove dňa: 03.08.2016

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Jozef Ižarik, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 9.8.2016
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.8.2016