

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 882 650 6100 / 5600

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Sabinov

sídlo: Námestie slobody 69, 083 01 Sabinov

IČO: 00 178 209 707

Štatutárny orgán:

1. Štefan Ochotnický, predseda miestnej organizácie
dátum narodenia: 13.11.1948
miesto trvalého pobytu: Matice Slovenskej 9, 083 01 Sabinov
2. Štefan Čekan, podpredseda miestnej organizácie
dátum narodenia: 21.08.1954
miesto trvalého pobytu: Komenského 26, 083 01 Sabinov
3. Ing. Jozef Biroš, tajomník miestnej organizácie
dátum narodenia: 11.05.1957
miesto trvalého pobytu: Murgašova 14, 083 01 Sabinov

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0096281694/0900

Registrácia: Stanovy Slovenského rybárskeho zväzu sú zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-909/90-60-3 zo dňa 14.01.2004

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

pozemku: registra C KN parcelné číslo 158, vodné plochy o výmere 26 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ak je „*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou*“, ustanovenia odsekov 1 až 7 uvedené v § 9a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. sa pri prevode majetku vyššieho územného celku nepoužijú. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je „*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*“, ktorý už je vlastníkom príľahlej plochy.
7. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 468/2013 zo dňa 12.02.2013 v bode B. schválilo:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,
 - v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Úradu PSK do vlastníctva kupujúceho.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 468/2013 zo dňa 12.02.2013, v bode B. schválená **kúpna cena predstavuje 212,68 € (slovom: dvestodvanásť eur / šesťdesiatosem centov) pri cene 8,18 €/m².**
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený .

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 882 650 6100 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to: náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávnosti v katastrálnom konaní.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Sabinov. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 18.03.2013

V Prešove dňa: 12.03.2013

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Štefan Ochotnický, v.r.
predseda
Slovenského rybárskeho zväzu
– Miestnej organizácie Sabinov

Štefan Čekan, v.r.
podpredseda
Slovenského rybárskeho zväzu
– Miestnej organizácie Sabinov

Ing. Jozef Biroš, v.r.
tajomník
Slovenského rybárskeho zväzu
– Miestnej organizácie Sabinov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2013
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.03.2013