

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 50a a §51 Občianskeho zákonníka
v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Budúci prevodca:	Prešovský samosprávny kraj
So sídlom :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO :	378 704 75
Bankové spojenie :	
IBAN:	
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho prevodcu koná

správca majetku:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
So sídlom:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth , riaditeľ SÚC PSK
IČO:	379 368 59
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „budúci prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:	Obec Baňa
Sídlo:	Baňa 47, 091 01 Stropkov
V zastúpení:	František Šlang, starosta obce
IČO:	00330281
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom cesty III. triedy č. 3582 je podľa § 3d ods. 2 cestného zákona Prešovský samosprávny kraj. Správu k ceste vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola na tento účel zriadená.

Pre účelné usporiadanie komunikácie III/3582 je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy, výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávacou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4a ods. 5 cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 244/2019 na 14. zasadnutí zo dňa 17.06.2019 **rozhodlo o schválení odňatia prebytočného** nehnuteľného majetku zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 589 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- existujúci úsek pozemnej komunikácie III/3582 v k.ú. Baňa, okres Stropkov, v dĺžke 0,360 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3582 km 5,074 – 5,434

z vlastníctva predávajúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75

do vlastníctva kupujúceho – Obec Baňa, Baňa 47, 091 01 Stropkov IČO: 00330281 za kúpnu cenu 1,00 € (slovom jedno euro) za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie

Obecné zastupiteľstvo v Bani schválilo uznesením č. 3/2019 zo dňa 02.03.2019 prevod nehnuteľného majetku, popísaného v predchádzajúcom odseku, v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Baňa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Uvedený úsek cesty III/3582 vedie v intraviláne aj v extraviláne obce Baňa. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., v súlade s vykonávacou vyhl. 35/1984 Zb. a v zmysle príslušných technických predpisov, charakter miestnej komunikácie, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava. Na základe návrhu budúceho prevodcu/nadobúdateľa na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzavrú v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3582 v lehote určenej v zmluve a za podmienok v nej stanovených.
2. Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva je úsek pozemnej komunikácie III. triedy č. 3582 v dĺžke 0,360 km, a to v pôvodnom staničení od 5,074 km do 5,434 km v katastrálnom území obce Baňa. Predmetný úsek cesty sa navrhuje vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja a zatriediť ho ako miestnu komunikáciu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii špecifikovanej v bode 2 tohto článku podľa § 4a ods. 5 cestného zákona, najneskôr do 30.06.2020 za splnenia nasledovnej podmienky:
- existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude dotknutý úsek pozemnej komunikácie vyradený z cestnej siete a bude zaradený ako miestna komunikácia.

Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutému úseku pozemnej komunikácii vymedzenému v bode 2 tohto článku.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vykonávať všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii ako jej vlastník a správca. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k dotknutej pozemnej komunikácii.
2. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kladného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona budúcemu prevodcovi.
3. Budúci nadobúdateľ sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ju v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Budúci nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám nasledovne:
 - a) Zmluvné strany: na strane prevodcu vystupuje budúci prevodca, na strane nadobúdateľa vystupuje budúci nadobúdateľ.
 - b) Predmet zmluvy: Predmetom zmluvy je záväzok budúceho prevodcu previesť na budúceho nadobúdateľa vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutej pozemnej komunikácii v zmysle čl. I Účel a predmet zmluvy, bod 2, po vydaní kladného právoplatného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete a zo strany budúceho nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k tejto dotknutej pozemnej komunikácii.

- c) Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii: Budúci prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii na budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktorá bude splatná do 10 tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu dotknutej pozemnej komunikácie na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutého úseku pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca budúceho prevodcu písomnú zápisnicu (*d'alej len „zápisnica“*). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Oprávnenými osobami za zmluvné strany budú príslušní písomne splnomocnení zamestnanci.
3. Nebezpečenstvo škody na dotknutej časti pozemnej komunikácie prechádza na budúceho nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej časti pozemnej komunikácie.
4. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii nadobúdateľ nadobudne až dňom účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné kladné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete v obci Baňa vo vzťahu k dotknutej časti pozemnej komunikácii do troch rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, táto zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne náhrady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v zmluve, budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci prevodca aj budúci nadobúdateľ sú povinní zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle. Vzhľadom na to, že zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne zašlú písomné potvrdenia o zverejnení zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví alebo elektronicky.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
7. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, 3 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.
10. Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bani č. 3/2019 zo dňa 02.03.2019.
11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: *Návrh usporiadania cestnej siete v obci Baňa*
 - b) Príloha č. 2: *„Prehľadná situácia“*
 - c) Príloha č. 3: *Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 22.01.2019*

V Prešove, 09.07.2019

V Bani , 10.07.2019

Budúci prevodca :

Budúci nadobúdateľ :

v. r.

v. r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

.....
František Šlang
starosta Obce Baňa

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.07.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 11.07.2019)
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 12.07.2019