

Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Odovzdávajúci:	Industrial Park Petrovany (IPP), s.r.o.
Sídlo:	Hlavná 56, 080 01 Prešov
IČO:	51 219 689
Zastúpená:	Ing. Ivo Šafranko, konateľ spoločnosti Jozef Staško, konateľ spoločnosti
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 35498/P

(ďalej ako „Odovzdávajúci“)

Preberajúci:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „PSK“)

Za preberajúceho koná správca majetku: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO:	37 936 859
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Odovzdávajúci je investorom a stavebníkom stavby: „**INDUSTRIAL PARK PETROVANY – VONKAJŠIE IS**“ (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej je vybudovaný stavebný objekt: „**SO 01 Úprava cesty III. triedy, SO 01.1 križovatka „1“ – 1. etapa**“ (ďalej len „**Objekt vyvolanej investície**“), ktorý je **vyvolanou investíciou**, v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z dôvodu realizácie Stavby vydal Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stavebné povolenie zo dňa 26.08.2019 pod č. OU-PO-OCDPK-2019/036176-07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2019. Okresným úradom Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií bolo dňa 04.12.2020 vydané rozhodnutie číslo: OU-PO-OCDPK-2020/051550-07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2020, a ktorým bolo povolené užívanie Objektu vyvolanej investície.

Pre účely Zmluvy sa za Preberajúceho považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva, správy a údržby Objektu vyvolanej investície, vrátane projektovej dokumentácie. Odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu Preberajúcemu Objekt vyvolanej investície vrátane projektovej dokumentácie na realizáciu stavby, ktorá spĺňa požiadavky na ponuku (DP) Stavby (ďalej aj ako „**PD**“) bezodplatne a Preberajúci je povinný ich prevziať.
2. Odovzdávajúci, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na vlastné náklady uskutočnil vybudovanie Objektu vyvolanej investície, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na realizáciu stavby, ktorá spĺňa požiadavky na ponuku (DP) Stavby a v súlade s vydaným stavebným povolením zo dňa 26.08.2019, číslo: OU-PO-OCDPK-2019/036176-07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2019.
3. Odovzdávajúci je podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami.

Objekt vyvolanej investície sa nachádza na časti pozemku v k.ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 1777, ostatná plocha o výmere 9913 m².

Protokolom č. 05322/2020–OV–0250240/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zo dňa 24.02.2021 uzatvoreným medzi Slovenským pozemkovým fondom a Prešovským samosprávnym krajom prešla parcela registra E KN, parcelné č. 1778, ostatná plocha, vedená na LV č. 2182 do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja. Preberajúci vyhlasuje, že nie je potrebné pristúpiť k majetkovo-právnejmu vysporiadaniu pozemku pod cestou na strane Odovzdávajúceho.

4. Účelom Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán tak, aby Objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.
5. Popis vykonaných prác na Objekte vyvolanej investície musí byť uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

Článok II

Hodnota odovzdávaného Objektu vyvolanej investície

1. Účtovná hodnota odovzdávaného a preberaného Objektu vyvolanej investície zodpovedá skutočným nákladom vynaloženým na jeho realizáciu Odovzdávajúcim a predstavuje sumu uvedenú nižšie bez DPH:

Hodnota Objektu vyvolanej investície je 114 536,67 € bez DPH

slovom: stoštrnásťtisícpäťstotridsaťšesť eur a 67 centov.

2. Objekt vyvolanej investície je majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ustanovenia § 23 ods. 2 písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Výdavky na ich vybudovanie tvoria u Odovzdávajúceho súčasť obstarávacej ceny Stavby. Účtovná hodnota Objektu

vyvolanej investície sa prevedie na Preberajúceho ako súčasť odovzdania a prevzatia Objektu vyvolanej investície.

Článok III

Odovzdanie a prevzatie Objektu vyvolanej investície

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku faktickému odovzdaniu a prevzatiu Objektu vyvolanej investície, vrátane PD, dôjde v lehote do 10 pracovných dní od účinnosti Zmluvy obojstranným podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Objektu vyvolanej investície, ktorý bude vyhotovený podľa ust. § 11 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v súlade s vykonávacou vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva tento zákon.
2. Odovzdávajúci má zároveň povinnosť odovzdať Preberajúcemu nasledovné doklady:
 - Preberací a odovzdávací protokol o odovzdaní a prevzatí Objektu vyvolanej investície,
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby DSRS – Technická časť
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby DSRS – Geodetická časť
 - Dokumentácia kvality – Elaborát kvality
 - Právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom,
 - Projektová dokumentácia na realizáciu stavby
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Objektu vyvolanej investície vydané príslušným stavebným úradom.
3. Preberajúci týmto prehlasuje, že odo dňa faktického prevzatia Objektu vyvolanej investície, t.j. dňom obojstranného podpísania Protokolu zabezpečí jeho správu a údržbu a znáša nebezpečenstvo škody v dôsledku svojho konania alebo konania zo strany tretích osôb.
4. Preberajúci je povinný zistené vady Stavby v záručnej dobe oznámiť Odovzdávajúcemu, ktorý ich bez zbytočného odkladu uplatní v reklamačnom konaní u zhotoviteľa Stavby. O odstránení vady Stavby bude spísaný záznam za účasti poverených zástupcov Zmluvných strán.
5. Odovzdávajúci prehlasuje, že Stavebný objekt odovzdáva Preberajúcemu bez vád a nedorobkov.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby za predpokladu predchádzajúceho schválenia predsedom Prešovského samoprávného kraja formou schvaľovacej doložky.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie za predpokladu predchádzajúceho schválenia predsedom Prešovského samoprávného kraja formou schvaľovacej doložky.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti

bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho, dve vyhotovenia pre správcu Preberajúceho, dve vyhotovenia pre Odovzdávajúceho.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je nasledovná Príloha:

- **schvaľovacia doložka predsedu Prešovského samosprávneho kraja.**

V Prešove, dňa 2.6.2021

Odovzdávajúci:

Industrial Park Petrovany (IPP), s.r.o.

V Prešove, dňa 2.6.2021

Preberajúci:

Správa a údržba ciest PSK

.....
Ing. Ivo Šafranko, v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Marcel Horváth, v. r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

V Prešove, dňa 2.6.2021

.....
Jozef Staško, v. r.
konateľ spoločnosti

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 02.06.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.06.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 15.06.2021

(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 04.06.2021)



Milan Majerský
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja § 16 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

**riaditeľa Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva na nasledovné úkony:**

- **Rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a s v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie dohôd o jednorazových náhradách v súvislosti so zákonnými vecnými bremenami** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o odovzdaní, resp. o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám v súvislosti s usporiadaním cestnej siete** v zmysle § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov za predpokladu, že v zmluve o budúcej zmluve bude podmienený záväzok uzavrieť zmluvu schválením odovzdania alebo nadobudnutia vlastníckeho práva zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Záväzok podľa predchádzajúcej vety má charakter okolnosti zadefinovanej v § 50a) Občianskeho zákonníka,
- **Uzavretie dohôd o urovaní do hodnoty 35 000,- €**, ak sa týkajú majetku, ktorý Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja spravuje

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadefinovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 22.01.2019

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.

V Prešove, dňa 22.01.2019

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

Ing. Marcel Horváth, v. r.