

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj
So sídlom : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená: Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákazníckej distribučnej služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka číslo 1411/V
DIČ : 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT: CITI SK BA

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva“):

čl. II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Strednej odbornej školy polytechnickej J. A. Baťu vo Svite, zapísaného na LV č. 325, k. ú. Svit a to:
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 12/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53m² spoluvlastnícky podiel: 1/1, t'archy: bez zápisu, („ďalej aj ako „nehnuteľnosť““).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade § 9 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 287/2019 zo dňa 26. 08. 2019 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov v prospech kupujúceho, ktorý je vlastníkom stavby – trafostanice, súp. č. 505, na parcele 12/21 na prevádzanom pozemku na ktorom existuje, len možnosť zriadenia vecného bremena práva prechodu cez prístupovú parcelu 12/2 v prospech vlastníctva spoločnosti TIRAXIM, s. r. o.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.287/2019 zo dňa 26. 08. 2019 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €. (slovom: jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to** v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66, 00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082, do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 3 v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci a jedno vyhotovenie bude zaslané správcovi Stredná odborná škola polytechnická J. A. Baťu vo Svite na vedomie.

V Prešove, dňa: 25.10. 2019
predávajúci:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský PhD.
predseda PSK

V Košiciach, dňa: 09.10. 2019
kupujúci:

v. r.

Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

v. r.

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 28.10.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.10.2019