

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO :	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138/8180
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

2.

Názov:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva Ing. Peter Pipák, MPH – podpredseda predstavenstva
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V
IČO:	36 599 361
Bankové spojenie:	Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Domova sociálnych služieb, Kukorelliho 17, 087 01 Giraltovece, zapísanej na LV č. 331 v k. ú. Giraltovece, a to pozemku registra CKN, parcelné číslo 1015/1, záhrady o výmere 4635 m². (ďalej aj ako „slúžiaci pozemok“)
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je budúce odplatné zriadenie vecného bremena na slúžiacej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy v rozsahu stanovenom geometrickým plánom po ukončení stavby a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Cez slúžiacu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy budú prechádzať inžinierske siete v súvislosti s realizáciou stavby – „Giraltovece – náhrada TS OuNZ“. Ak sa v tejto Zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2019 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacej nehnuteľnosti vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby „Giraltovece – náhrada TS OuNZ“ a jeho ochranného pásma. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude špecifikovaná geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

- 2.4** Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena uplynutím lehoty na jej uzavretie, v zmysle čl. II. Predmet Zmluvy bod 2.3, zaniká. Záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká v súlade s § 50a) ods. 3 Občianskeho zákonníka aj tom prípade, ak osoba oprávnená z vecného bremena neuvedie bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu resp. po realizácii stavby nehnuteľnosť do pôvodného a užívateľského stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 2.5** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia vrátane ochranného pásma, jeho užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného elektrického vedenia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 2.6** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške stanovenej znaleckým posudkom po ukončení stavby.
- 2.7** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom po ukončení stavby.
- 2.8** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena na účet číslo 7000519138, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, ktoré uhradí budúci oprávnený na účet budúceho povinného.
- 2.9** Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša budúci oprávnený.
- 2.10** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 (stodvadsiatich) pracovných dní potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena budúcemu povinnému.
- 2.11** V súlade s §10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia sociálnych vecí a rodiny pri ZPSK č. Uznesením č. 2/2018 zo dňa 24. 04. 2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 3/2018 zo dňa 11. 06. 2018 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho odplatného vecného bremena schváliť.
- 2.12** V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena resp. po realizácii stavby neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívateľského stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiaceho pozemku do pôvodného a užívateľského stavu. Budúci povinný sa zaväzuje vopred budúceho oprávneného písomne upozorniť na skutočnosť, že plánuje uviesť slúžiaci pozemok do pôvodného a užívateľského stavu na náklady budúceho oprávneného a zaväzuje sa poskytnúť budúcemu oprávnenému najprv dodatočnú primeranú lehotu na uvedenie slúžiaceho pozemku do pôvodného a užívateľského stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou. Ak budúci oprávnený neuvedie napriek písomnej výzve slúžiaci pozemok v dodatočnej primeranej lehote do pôvodného a užívateľského stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 2.500 €.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiacu nehnuteľnosť počas realizácie stavby, s umiestnením inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacej nehnuteľnosti a s

vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený uvedie slúžiacu nehnuteľnosť po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

- 3.2 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
- 3.3 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich splnomocneným zástupcom a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.6 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.7 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Štyri rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.8 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa: 13. 09. 2018

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa: 13. 09. 2018

v. r.

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

.....
Ing. Peter Pipák, MPH
podpredseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

Zmluva bola zverejnená dňa: 14.09.2018
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.09.2018