

ZMLUVA o dodávke a odbere tepla č. 54

medzi

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. arch. Natália Banduričová, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Ján Balún, člen predstavenstva a.s.

IČO: 31 718 523

IČ DPH: SK2020520645

DIČ: 2020520645

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s. Prešov

Č. účtu: 1481188001/1111

Obchodný register vedený pri Okresnom súde Prešov

Oddiel : Sa

vložka číslo : 249/P

na jednej strane ako **predávajúcim a dodávateľom**

a

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332

IČ DPH: -

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Č. účtu: 8826503110/5600

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch

č. 302/2001 Z. z.

na strane druhej ako **kupujúcim a odberateľom.**

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom rámcovej úpravy vzájomných práv a povinností vzniknutých pri dodávke, predaji a kúpe tepla s cieľom zabezpečenia maximálne plynulých dodávok tepla zo strany predávajúceho a dodávateľa do odberného tepelného zariadenia kupujúceho a odberateľa, resp. konečného spotrebiteľa.

Dodávkou tepla sa rozumie predaj tepla na vykurovanie, predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, predaj tepla v teplej úžitkovej vode alebo predaj tepla na iné využitie.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si maximálnu súčinnosť a vzájomnú exkluzivitu. V súlade s týmto a v súlade s dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah tohto právneho úkonu.

Článok I

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je právnickou osobou, ktorej predmet činnosti ako firmy energetických služieb je výroba, prenos, preprava, predaj, distribúcia a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej T a TUV).

Je právnickou osobou oprávnenou podnikáť v energetických odvetviach na základe licencie, resp. povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Kupujúci je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla alebo množstvo tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi.

Článok II

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
 - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
 - b) dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TUV)
 - c) dodávka a odber tepla v teplej úžitkovej vode
 - d) dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na TUV) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku.
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej -Technické parametre odberného miesta, v ktorej je okrem iného uvedené :
 - a) maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach),
 - b) umiestnenie určeného meradla ÚK,
 - c) technické parametre teplotnosnej látky.

Článok III

Základné ustanovenia o zmluvnom vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára spravidla pre každé odberné miesto, pričom za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla na ÚK pre jedného odberateľa.
2. Ak objekt vo vlastníctve (v správe) jednej právnickej (fyzickej) osoby má jedno súpisné číslo a má viacej meradiel tepla na ÚK dodávateľ uzavrie s odberateľom len jednu zmluvu pre tento objekt.
3. Podkladom pre uzavretie zmluvy je návrh – objednávka odberateľa, na základe ktorého sa dojedná odberné miesto, množstvo tepla, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, technické parametre teplotnosnej látky, vykurovací krivka a ostatné náležitosti tejto zmluvy.
4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pri už uzatvorenej zmluve predloží odberateľ objednávku pre nasledujúci regulačný rok **t** najneskôr do 15. septembra roka predchádzajúceho roku **t** v súlade s platným predpisom. V objednávke rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TUV. Pokiaľ tak neučiní do uvedeného termínu, má sa za to, že odber tepla bol dohodnutý na úrovni platného výnosu regulačného úradu. Pri nových odberných miestach sa požadované množstvo tepla určí technickým prepočtom.
Regulačný príkon odberného miesta pre regulačné obdobie, t. j. obdobie rokov 2010 a 2011, sa stanoví podľa § 4 ods. 2 Výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 6/2008 zo dňa 23. júla 2008. Regulačný príkon odberného miesta pre ostatné regulačné obdobia sa stanoví v zmysle právnych predpisov platných v príslušnom období.
5. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu rekonštrukcie a technického prepočtu dosiahnutých úspor v objekte odberateľa prehodnotí zmluvné množstvo tepla a v prípade potreby dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. septembra kalendárneho roka zmenu množstva tepla pre nasledujúci rok. Technický prepočet dosiahnutých úspor bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu objednávky.

Článok IV

Podmienky dodávky predmetu zmluvy

1. Dodávka tepla do celého okruhu tepelného zdroja je zabezpečovaná jednotne pre všetky objekty zásobované teplom z daného zdroja v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, automatickou reguláciou teploty výstupnej vody podľa klimatických podmienok – vonkajších teplôt, t.j. podľa kriviek ekvitermickej regulácie v prílohe č. 4 tejto zmluvy. Dodávateľ a odberateľ zodpovedajú za dodávku tepla na vykurovanie pre všetky jestvujúce stavebné sústavy a rôzne objekty tak, aby bola dodržaná stredná teplota t_t po výškovom priereze budovy v zmysle vyhlášky 152/2005 Z. z., § 2, ods. 1 a jej prílohy.
2. Doregulovanie teploty v miestnostiach budov si zabezpečuje odberateľ individuálnou reguláciou v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 25, ods. 1.
3. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotnosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji.

4. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení. Únik obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi odberateľ dodávateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknutú škodu a preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
5. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1. Dodávka TÚV je splnená prechodom TÚV zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa.
6. Rozhodujúcim pre dodávateľa tepla je určenie parametrov na vstupe do objektu, určených v prílohe č. 1.
Zmena nastavenia parametrov na vstupe do objektu na požiadanie odberateľa bude dodávateľom zabezpečená len v prípade, že nebude mať vplyv na hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy, resp. zvýšenie nákladov pre výrobu či vplyv na ostatných odberateľov.
7. Vykurovacia krivka môže byť v rozsahu projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená. Individuálne požiadavky predávajúceho, resp. kupujúceho na reguláciu, obmedzenie, príp. prerušenie dodávky tepla na vykurovanie a ohrev TÚV do jednotlivých objektov ako aj na dodávku tepla mimo vykurovacieho obdobia je možné riešiť v rámci tepelného okruhu konkrétneho zdroja len po dohode predávajúceho a kupujúcich tepla celoplošne v rámci daného tepelného okruhu.

Článok V

Práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa

1. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
2. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
3. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
- 3.1 V prípade objektov, ktoré nemajú hydraulicky vyregulovanú sústavu ÚK (v zmysle Vyhlášky č. 152/2005 Z. z., § 2, ods. 4) za odberným miestom, dodávateľ zodpovedá za technické parametre len na úrovni odberného miesta ÚK (definovaného v prílohe č. 1). Požiadavky odberateľa dohodnuté nad rámec parametrov odberného miesta dodávateľ akceptuje ak mu to jeho technické možnosti dovoľujú a nebudú mať nepriaznivý vplyv na ostatných odberateľov v danom okruhu, pričom návrh musí zohľadňovať požiadavky definované v prílohe č. 2 k vyhláške č. 328/2005 Z. z. a § 25 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov .
- 3.2 V prípade objektov, ktoré nemajú hydraulicky vyregulovanú sústavu TÚV (v zmysle Vyhlášky č. 152/2005 Z. z., § 2, ods. 4) za odberným miestom, dodávateľ zodpovedá za technické parametre len na úrovni odberného miesta TÚV. Požiadavky odberateľa dohodnuté nad rámec parametrov odberného miesta dodávateľ akceptuje ak mu to jeho technické možnosti dovoľujú a nebudú mať nepriaznivý vplyv na ostatných odberateľov v danom okruhu, pričom návrh musí zohľadňovať požiadavky definované v prílohe č. 2 k vyhláške č. 328/2005 Z. z. a § 25 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to doplňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
5. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke ÚK a TÚV spôsobené zlým technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo správe odberateľa (prípojka, rozvody tepla a TÚV v objekte, nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, nedostatočnými tepelnoizolačnými vlastnosťami domu, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú potrebu tepla v miestnostiach a pod.).
6. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TÚV do objektu odberateľa, ktoré sú spôsobené poruchami dodávky vody z verejnej vodovodnej siete.

7. Pred uskutočnením zásahu na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa, je povinný odberateľ túto skutočnosť oznámiť dodávateľovi, prekonzultovať s ním, predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedený v tejto zmluve. Odberateľ zodpovedá za škody, ktoré dodávateľovi svojím konaním spôsobí.
8. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa. V prípade zásahu do zariadenia dodávateľa, nesie zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou dodávateľovi.
9. Odberateľ je povinný najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi súčet indikovaných údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a v nebytových priestoroch v objekte odberateľa za predchádzajúci rok v m³, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo ceny vody na prípravu TÚV. Odberateľ súčasne predloží prehlásenie o tom, že určené meradlá pretečeného množstva TÚV spotrebovanej konečným spotrebiteľom spĺňajú náležitosti § 8 zákona č.142/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok VI

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na ÚK určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečuje overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu - zákon č. 142/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na prípravu TÚV určeným meradlom spotreby tepla v mieste jej prípravy.
3. Za indikovaný údaj určeného meradla množstva TÚV dodanej odberateľovi sa považuje súčet indikovaných údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objekte odberateľa.
4. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
5. Ak sa určené meradlo spotreby tepla na ÚK alebo určené meradlo množstva TÚV dodanej do objektu nachádza v objekte odberateľa, odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo k odcudzeniu týchto meradiel. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
6. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte.
7. Ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.
8. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. v prípade poruchy určeného meradla sa množstvo dodaného tepla určí kvalifikovaným odhadom na základe predchádzajúcej spotreby tepla v klimaticky porovnateľnom období s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch vykurovaných z toho istého zdroja.
9. V prípade poruchy meradla spotreby vody na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo vody dodanej na prípravu TÚV určené zo spotreby tepla na prípravu TÚV za obdobie poruchy a z mernej spotreby tepla konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 – mesačnom bezchybne meranom období.
10. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.
11. Fakturačnou jednotkou tepla je 1 kWh (kilowatthodina). Ak meracie zariadenie indikuje namerané teplo v MWh (megawatthodina), vykoná sa fyzikálny prepočet jednotiek tepla MWhx1000 = kWh. Ak meracie zariadenie indikuje namerané teplo v GJ (gigajoule), vykoná sa fyzikálny prepočet jednotiek tepla GJ:3,6x1000 = kWh.

12. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 142/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).
13. Odberateľ zabezpečí odpočty vodomeroch TÚV v bytových a nebytových jednotkách vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a k 31.12. v danom roku a vyhodnotenie spotrieb TÚV zašle dodávateľovi v termíne určenom dodávateľom. Táto povinnosť vyplýva z § 18, Zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, z titulu zabezpečenia mesačných bilancií výroby a dodávky tepla, zamedzenia neoprávnených zásahov tretích osôb a zmien metrologických vlastností meradiel.

Článok VII Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou v zmysle platných predpisov. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry v lehote splatnosti.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
4. Postup pri nedostatkoch v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV:
 - a) odberateľ alebo ním poverená osoba písomne alebo faxom ohlásí nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK alebo dodávanej TÚV. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso),
 - b) dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia,
 - c) odstránenie závad sa nevzťahuje na závary zapríčinené chybou za odberným miestom odberateľa - v rozvodoch v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov v objekte odberateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závary na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

Článok VIII Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci bude dodávku tepla fakturovať kupujúcemu vždy v súlade s platnou cenou tepla, stanovenou pre príslušné obdobie. O každej zmene ceny tepla bude predávajúci písomne informovať kupujúceho bez zbytočného odkladu – zaslaním prílohy č. 3 – Oznámenie o cene tepla. Takto upravenú kúpnu cenu za dodávku tepla je povinný kupujúci uhradiť predávajúcemu počnúc dňom účinnosti tejto zmeny.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.
3. Predávajúci / platiteľ / vystaví v zmysle zákona o DPH najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti:
 - faktúru na prijaté platby pred dodaním tovaru,
 - vyúčtovaciu faktúru za dodávku tepla,
 - faktúru za dodávku vody na prípravu TÚV.
4. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla, vody na prípravu TÚV a prerozdelenie objemu ekonomicky oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom medzi odberateľov podľa skutočne dodaného tepla v danom roku vykoná predávajúci po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka.
- 4.1 Po ukončení roku predávajúci prerozdelení objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku a to tak, že pomerná časť objemu ekonomicky oprávnených fixných nákladov pre príslušného odberateľa sa vypočíta podľa vzorca

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \cdot C_{FZ} \cdot \sum_{n=1}^Z Q_{RPn}}{\sum_{n=1}^Z Q_{SKn}}$$

P_n - platba príslušného odberateľa po prerozdelení [EUR]

Q_{RPn} - regulačný príkon stanovený na regulačné obdobie, t.j. r. 2010,2011 príslušného odberateľa [kW]

C_{FZ} - fixná zložka maximálnej ceny tepla [EUR/kW]

Q_{SKn} - skutočná dodávka tepla v príslušnom roku pre príslušného odberateľa [kWh]

Z - počet zmluvných odberateľov

4.2 Pri ukončení odberu tepla v priebehu daného roka sa fixná zložka maximálnej ceny tepla fakturuje za všetko dohodnuté množstvo tepla ako súčin dohodnutého množstva tepla na daný rok a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom. Na takto ukončený odber tepla sa nevzťahuje bod 4.1.

4.3 Postup uvedený v bode 4.2. tejto zmluvy sa neuplatňuje v regulačnom období, t. j. období rokov 2010 a 2011.

5. Mesačná faktúra a vyúčtovanie sú splatné do 8 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

6. Preadávajúci sa zaväzuje vrátiť prípadný preplatok do 8 dní, ak v čase jeho vzniku sú uhradené všetky pohľadávky voči kupujúcemu zo strany predávajúceho. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu ku kupujúcemu.

7. Kupujúci uhradí na účet predávajúceho preddavkové platby vo výške a v dohodnutých termínoch v prílohe č. 5.

7.1 Odberateľ a dodávateľ zhodne prehlasujú, že súhlasia, aby výška mesačných preddavkov zodpovedala 90 % sumy, ktorej výpočet výšky je uvedený v ods. 7.2. a boli uhradené vždy do 17-teho dňa toho - ktorého bežného kalendárneho mesiaca.

7.2 Výška mesačného preddavku zodpovedá 90 % súčtu:

✦ súčinu variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a predpokladanej spotreby tepla v príslušnom mesiaci, ktorá je vypočítaná percentuálnym podielom príslušného mesiaca (tabuľka č. 1) z ročného dohodnutého množstva tepla,

Hodnoty pre výpočet spotreby tepla za príslušného mesiaca v roku (tabuľka č. 1):

Mesiac	Percentuálny podiel spotreby tepla z ročného množstva		
	1.) na vykurovanie a ohrev vody	2.) len na vykurovanie	3.) len na dodávku tepla na ohrev vody
Január	17,6 %	19 %	9 %
Február	14,5 %	16 %	9 %
Marec	14 %	15 %	8 %
Apríl	9 %	9 %	8 %
Máj	2 %	1 %	8 %
Jún	1,6%	-	8 %
Júl	1,6 %	-	8 %

August	1,6 %	-	8 %
September	2 %	1 %	8 %
Október	8,0 %	8 %	8 %
November	12,0 %	14 %	9 %
December	16,1 %	17 %	9 %

- ✚ Súčinu fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a 1/12 regulačného príkonu stanoveného v zmysle článku III, bodu 4 tejto zmluvy.

7.3 Ročné množstvo tepelnej energie použité pre stanovenie preddavkov je určené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

7.4 Cena pre stanovenie preddavkov je stanovená v prílohe č. 3.

8. Predávajúci v mesačnej fakturácii:

- vyfakturuje spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla na odbernom mieste za fakturačné obdobie, variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla v Eur/kWh. V prípade nameraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí v zmysle článku VI tejto zmluvy,
- vyfakturuje spotrebu tepla na prípravu TUV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TUV), za fakturačné obdobie variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla v Eur/kWh, pričom množstvo tepla na prípravu TUV pre kupujúceho za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TUV v objekte kupujúceho ku celkovej spotrebe TUV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa nahlásených odpočtov, pokiaľ ich kupujúci nahlási na čísle telefónu 7567 615 najneskôr v posledný pracovný deň príslušného mesiaca,
- fakturuje fixnú zložku maximálnej ceny tepla v EUR/kW za fakturačné obdobie v 1/12-ine regulačného príkonu stanoveného v zmysle článku III, bodu 4 tejto zmluvy,
- vyfakturuje spotrebu vody na prípravu TUV podľa údajov určeného meradla dodávateľa studenej vody za fakturačné obdobie cenou vody v zmysle platných predpisov. Množstvo vody na prípravu TUV pre kupujúceho za fakturačné obdobie sa refakturuje podielom nameraného množstva vody dodávateľom studenej vody ku súčtu nameraného množstva vody na všetkých odberných miestach v danom tepelnom okruhu.

9. Predávajúci pri konečnom vyúčtovaní dodávky tepla na prípravu TUV a vody na prípravu TUV postupuje nasledovne:

- Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TUV v tepelnom okruhu, umiestnených v objektoch kupujúcich, resp. určených meradiel množstva TUV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch kupujúcich, sa množstvo tepla na prípravu TUV pre kupujúceho rozúčtuje podľa množstva dodanej TUV do objektu kupujúceho, resp. podľa množstva TUV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte kupujúceho.
- Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TUV v tepelnom okruhu, umiestnených v objektoch kupujúcich, resp. určených meradiel množstva TUV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch odberateľov v danom tepelnom okruhu, sa pri rozúčtovaní množstva vody na prípravu TUV zohľadnia maximálne dovolené chyby určených meradiel a to na strane dodávateľa aj na strane odberateľa, v zmysle platných metrologických predpisov. Táto hodnota sa vyjadrí ako pomer medzi množstvom SV nameranej určeným meradlom dodávateľa studenej vody pre tepelný zdroj a množstvom TUV spotrebovanej všetkými odberateľmi v tepelnom okruhu daného tepelného zdroja.

Článok IX

Obmedzenie, prerušenie dodávky tepla a stav núdze v tepelnej energetike

- Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak:
 - vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,

- c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku, vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom,
 - f) odber tepla je neoprávnený,
 - g) pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom – napr. z dôvodov uvedených v článku IX bod 1, písm. c), e), f), náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ,
 - h) v prípade poklesu vonkajšej teploty pod hodnotu - 15 °C , nakoľko výpočtová teplota na ktorú sú vykurovacie zdroje ako aj zariadenia ÚK dimenzované je podľa STN 06 0210 - 15 °C.
2. Dodávateľ je povinný:
- a) písomne alebo miestne obvyklým spôsobom oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodu uvedeného v bode 1, písm. a) tohto článku najmenej 15 dní pred obmedzením,
 - b) písomne alebo miestne obvyklým spôsobom oznámiť odberateľovi začiatok prerušenia dodávky tepla z dôvodu uvedeného v bode 1, písm. e) tohto článku najmenej 15 dní pred obmedzením,
 - c) po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla, uvedených v bode 1, neodkladne obnoviť dodávku tepla.
3. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný písomne oznámiť bezodkladne.

Článok X

Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy s výnimkou uvedenou v § 19, ods. 3, písm. b), zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, alebo v rozpore s uzavretou zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.
3. Za neoprávnený odber tepla je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3319,40 EUR za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla.

Článok XI

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, t. j. výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 1 alebo ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. a) a b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia odberu tepla uhradí odberateľ dodávateľovi nezaplatenú čiastku predstavujúcu objem fixných nákladov ceny tepla, ktorý mal uhradiť do konca roka.
5. Ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa odberateľa od tepelného zariadenia dodávateľa uhradí odberateľ dodávateľovi v súlade s príslušným právnym predpisom.

Článok XII

Porušenie povinností a sankcie

1. Kupujúci je povinný v prípade porušenia povinností špecifikovaných v článku VIII, ods. 5 a 7 tejto zmluvy uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý deň omeškania zo splatnej a kupujúcim neuhradenej kúpnej ceny.
2. V prípade porušenia povinností špecifikovaných v článku VIII, ods. 5 a 7 tejto zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania zo splatnej a kupujúcim neuhradenej kúpnej ceny.
3. Sankcie špecifikované v zmysle čl. XII bod 1,2 tejto zmluvy sú splatné v lehote 15 – tich dní odo dňa porušenia tej – ktorej zmluvnej povinnosti.
4. Úhradou nárokov v zmysle čl. XII bod 1,2 tejto zmluvy právo zmluvných strán na náhradu škody nie je dotknuté.

Článok XIII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať maximálnu mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré je povinný kupujúci poskytnúť tretím osobám v zmysle Zákona č. 367/2004 Z. z., § 11 ods. 6.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných nástupcov.
3. Účastníci tohto právneho úkonu sú povinní prípadných svojich právnych nástupcov o tejto skutočnosti oboznámiť bez zbytočného odkladu.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky a prílohy pre svoju platnosť vyžadujú obdobne ako táto zmluva písomnú formu a súhlas oboch strán okrem prílohy č. 3 a č. 5.
Príloha č. 3 a č. 5 nevyžaduje pre svoju platnosť odsúhlasenie zo strany kupujúceho, nakoľko obsah prílohy č. 3 je záväzne určený Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príloha č. 5 obsahuje výšku mesačných preddavkov vypočítaných v súlade s článkom VIII, ods. 7 tejto zmluvy.
- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje, že k zmenám alebo doplnkom zmluvy navrhovaným predávajúcim sa písomne vyjadrí v lehote 15 dní od doručenia návrhu. V prípade, že sa v tejto lehote k návrhu nevyjadrí, bude predávajúci považovať návrh zmeny za odsúhlasený.
5. Táto zmluva obsahuje prílohy –
prílohu č. 1 – Technické parametre odberného miesta,
prílohu č. 2 – Objednávka odberateľa na odber tepla, Regulačný príkon
prílohu č. 3 – Oznámenie o cene tepla,
prílohu č. 4 – Vykurovacia krivka,
prílohu č. 5 – Oznámenie o výške preddavkov,
ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok XIV

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktoré by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť (vyššia moc) a ktoré ani pri dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu nepredvídateľných prírodných udalostí, vojny, štrajku, prerušením dodávky energií.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach uvedených v predchádzajúcom bode je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

Článok XV
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom po jej podpise obdrží každá zmluvná strana jedno písomné vyhotovenie.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť od 01.02.2010.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, s jej obsahom sú riadne oboznámené, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove dňa 1.2.2010

V PREŠOVE dňa 1.2.2010

Za predávajúceho a dodávateľa

za kupujúceho a odberateľa

Ing. Natália Banduričová

Ing. Ján Balun

Technické parametre odberného miesta (odberných miest)

Dodávateľ tepla (predávajúci) :

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Ján Balún, člen predstavenstva a.s.

IČO: 31 718 523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Obchodný register vedený pri Okresnom súde Prešov

Oddiel : Sa

vložka číslo : 249/P

Odberateľ tepla (kupujúci) :

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332

IČ DPH: -

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch
č. 302/2001 Z. z.

1. Tepelný zdroj ÚK : **odovzdávacia stanica / kotolňa č. 3300** - Okresný úrad

Ekvitermická regulácia: **áno**

pre dodávku tepla na vykurovanie pre obytný dom / nebytový objekt:

Odborné miesto - adresa umiestnenia určeného meradla na ÚK	Merané vchody /objekty	Výpočtový teplotný spád ΔT v ° C	Prietok (l/h)*	Maximálny tepelný príkon (kW)
Nám. mieru č.2, Prešov	Nám. mieru č.2, Prešov			

* - pri vonkajšej teplote - 15 ° C resp. otvorených regulátoroch

2. Tepelný zdroj TUV : **odovzdávacia stanica / kotolňa č. -**

pre dodávku tepla na ohrev vody pre obytný dom / nebytový objekt:

Miesto prípravy TUV : **odovzdávacia stanica / kotolňa č. -**

Umiestnenie určeného meradla dodávateľa studenej vody:

šachta pri odovzdávacej stanici / kotolni č. -

odovzdávacia stanica / kotolňa č. -

3. Údaje o odberných miestach:

Odborné miesta -	Celková plocha vykurovaných				Odber TUV	Počet osôb v objekte
	bytov (m ²)	spoločných priestorov (m ²)	NP (m ²)	plocha spolu (m ²)	A/N	os
Nám. mieru č.2, Prešov						
SPOLU: (m ²)						

4. Odberateľ požaduje tieto parametre TÚV na odbernom mieste, ktoré nemajú hydraulicky vyregulovanú sústavu TÚV za odberným miestom (v zmysle článku V., ods. 3.2. zmluvy):
- 4.1 Ak odberateľ TÚV si nedojedná iné parametre na odbernom mieste v ods. 4., z dôvodu, že obytný dom, resp. nebytový objekt má nevyregulované rozvody TÚV, resp. iné závaďy na tepelnom zariadení za odberným miestom, dodávateľ TÚV nezaručuje parametre TÚV na výtok u konečného spotrebiteľa v zmysle Vyhlášky č. 152/2005 Z. z. .
5. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla.

V Prešove dňa 1.2.2010

V PREŠOVE dňa 1.2.2010

za dodávateľa tepla a predávajúceho :

za odberateľa tepla a kupujúceho :

Ing. Natália Banduričová

Ing. Ján Balún

Objednávka odberateľ'a na odber tepla

Dodávateľ tepla - predávajúci:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Ján Balún, člen predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Obchodný register vedený pri Okresnom súde Prešov

Oddiel: Sa

vložka číslo: 249/P

Odberateľ tepla - kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332

IČ DPH: -

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch
č. 302/2001 Z. z.

**objednáva množstvo tepla na obdobie od 1.2.2010 do 31.12.2010
pre obytný dom/nebytový objekt – ul. Nám. mieru č.2, Prešov**

Objednané teplo	Množstvo tepla (kWh)	<u>Z tepelného zdroja- kotolne / odovzdávacej stanice (OST) :</u>
na vykurovanie	602025	č. 3300 – Okresný úrad
na ohrev vody	0	č. 3300 – Okresný úrad
iné teplo	0	č. 3300 – Okresný úrad
SPOLU:	602025	č. 3300 – Okresný úrad

Regulačný príkon na obdobie r. 2010 - 2011
v zmysle Výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 6/2008 z 23.júla 2008
sa stanovuje regulačný príkon odberného miesta na celé regulačné obdobie
t.j. obdobie rokov 2010,2011

pre obytný dom/nebytový objekt – ul. Nám. mieru č.2, Prešov

obdobie: od 1.2.2010 do 31.12.2010

Regulačný príkon (kW)	
na vykurovanie	133,1924
na ohrev vody	0
SPOLU:	133,1924

obdobie: od 01.01.2011 do 31.12.2011

Regulačný príkon (kW)	
na vykurovanie	145,3008
na ohrev vody	0
SPOLU:	145,3008

Príloha č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla.

V Prešove dňa 1.2.2010

V Prešove dňa 1.2.2010

za dodávateľa tepla a predávajúceho :

~~za~~ odberateľa tepla a kupujúceho :

Ing. Natália Banduričová

Ing. Ján Balún 

**Oznámenie o cene tepla
na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu
sieťových odvetví č. 0082/2010/T, č. spisu 4309-
2009-BA,
zo dňa 17.12.2009**

Dodávateľ tepla (predávajúci):

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Ján Balún, člen predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Vedený v Obchodnom registri pri Okresnom súde Prešov

Oddiel: Sa

vložka číslo: 249/P

Odberateľ tepla (kupujúci):

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332

IČ DPH: -

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch
č. 302/2001 Z. z.

1. Za výrobu, distribúciu a dodávku tepla je určená
 - *variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácnosti* 0,0470 Eur/kWh
(cena uvádzaná bez DPH)
 - *fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom* 130,1640 Eur/kWh
(cena uvádzaná bez DPH)
 - *DPH podľa platných predpisov*Konverzný kurz je 1 Eur=30,1260 Sk.
2. Jednotková cena je stanovená na základe platných cenových predpisov. Po vydaní nového rozhodnutia bude vydané nové Oznámenie o cene tepla.
3. Oznámenie o cene tepla je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla.
4. Toto oznámenie nadobúda platnosť a účinnosť od 01.02.2010.

V Prešove dňa _____
za dodávateľa tepla a predávajúceho :

predseda predstavenstva a.s.

člen predstavenstva a.s.

Vykurovacia krivka

Dodávateľ (predávajúci):

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Ján Balún, člen predstavenstva a.s.

IČO: 31 718 523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Obchodný register vedený pri Okresnom súde Prešov

Oddiel: Sa

vložka číslo: 249/P

Odberateľ (kupujúci) :

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332

IČ DPH: -

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch
č. 302/2001 Z. z.

Z hľadiska doby dodávky tepla delíme vykurovacie zdroje na dve skupiny:

skupina I.

- všetky tepelné zdroje dodávateľa tepla

skupina II.

- vznikne vyčlenením vykurovacích zdrojov zo skupiny I. pokiaľ na základe požiadaviek a po vzájomnej dohode s odberateľom je dohodnutá iná krivka ekvitermickej regulácie, resp. doba dodávky tepla.

1. Doba dodávky tepla na ÚK, zmeny doby dodávky a ekvitermická krivka

1.1 Doba dodávky tepla na vykurovanie – skupina I. :

doba dennej dodávky tepla v čase od 5,00 hod. do 22,00 hod.,

doba nočnej dodávky tepla v čase od 22,00 hod. do 5,00 hod.

1.2 Dodávka tepla zo všetkých tepelných zdrojov do ich jednotlivých okruhov je zabezpečená automatickou reguláciou teploty výstupnej vody podľa klimatických podmienok, t. j. podľa kriviek ekvitermickej regulácie (vykurovacej krivky) . Teploty podľa kriviek sa myslí dodržiavať ich na prahu každého tepelného zdroja podľa vonkajšej teploty nameranej v lokalite príslušného tepelného zdroja.

Pre tepelné zdroje –

skupina I. - platí ekvitermická krivka č. 1 (vykurovacia krivka č. 1)

skupina II. - platí ekvitermická krivka č. 2 (vykurovacia krivka č. 2)

2. Vykurovacie obdobie, začiatok vykurovania, nočné vykurovanie

2.1 Vykurovacie obdobie a podmienky začatia vykurovania sa riadi Vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. , resp. v zmysle v tom čase platných predpisov.

2.2 Doba nočnej dodávky v tepelnom okruhu vykurovacieho zdroja zo skupiny I je v čase od 22,00 hod do 5,00 hod. a je realizovaná pri splnení jednej z dvoch nižšie uvedených podmienok:

Podmienka č. 1 - ak priemerná denná teplota je $+ 5,0^{\circ}\text{C}$ a nižšia (hodnoty namerané na OS č. 1480 – P 500/3), vtedy je zaradené vykurovanie s nočným útlmom , t. j. výstupná teplota ÚK je nižšia oproti krivke najviac o 10°C v čase od 22,00 hod. do 5,00 hod. (okrem havarijných resp. mimoriadnych stavov v prevádzke tepelných zdrojov) . V prípade, že v nočných hodinách sa realizuje nočné vykurovanie, nasledujúci deň platí pre vykurovanie pôvodná neupravená krivka ekvitermickej regulácie.

Podmienka č. 2 - ak priemerná denná teplota je vyššia ako $+ 5,0^{\circ}\text{C}$ (hodnoty namerané na OS č. 1480 – P 500/3) a momentálna vonkajšia denná teplota o 20,00 hod. je $+ 5,0^{\circ}\text{C}$ (vrátane) a nižšia (hodnota nameraná na OS č. 1480 – P 500/3), vtedy je zaradené vykurovanie s nočným útlmom , t. j. výstupná teplota ÚK je nižšia oproti krivke najviac o 10°C v čase od 22,00 hod. do 5,00 hod. (okrem havarijných resp. mimoriadnych stavov v prevádzke tepelných zdrojov) . V prípade, že v nočných hodinách sa realizuje nočné vykurovanie, nasledujúci deň platí pre vykurovanie pôvodná neupravená krivka ekvitermickej regulácie.

3. Úprava vykurovacej krivky

- 3.1 V prípade silného nárazového vetra sa môže zvýšiť ekvitermická krivka č. 1 o 3°C .
- 3.2 Úpravy vykurovacej krivky je možné realizovať po vzájomnej dohode predávajúceho a kupujúceho (napr. v prípade vianočných a novoročných sviatkov a iné), pri zohľadnení potreby tepla pre rôzne typy stavebných sústav obytných domov a v zmysle článku IV, ods. 7 zmluvy.

4. Parametre vykurovacieho média

- 4.1 Teplota vykurovacieho média je stanovená v zmysle vykurovacej krivky a bodov 1., 2. a 3.
- 4.2 Prietok vykurovacieho média bude nastavený podľa parametrov odberného zariadenia, ktoré sú uvedené odberateľom tepla v prílohe č. 1. Výpočtové hodnoty prietokov platia pre vonkajšiu teplotu $- 15^{\circ}\text{C}$ a maximálny tepelný príkon.
- 4.3 Zmeny prietokov na odberných miestach na hodnoty iné než sú dohodnuté v prílohe č. 1, bude vykonávať dodávateľ tepla len na písomné požiadanie odberateľa tepla v zmysle článku IV., ods. 6 zmluvy.
- 4.4 Ak odberateľ tepla neposkytne parametre odberného zariadenia tepla, dodávateľ tepla nezodpovedá za nadnormatívne resp. nedostatočné dodávky tepla.

5. Dodávka teplej úžitkovej vody

- 5.1 Dodávka teplej úžitkovej vody sa riadi Vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z., resp. v zmysle v tom čase platných predpisov.

6. Ostatné dojednania

- 6.1. Príloha č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla.

V Prešove dňa 1.2.2010

za dodávateľa tepla a predávajúceho :

V Prešove dňa 1.2.2010

za odberateľa tepla a kupujúceho :

Ing. Natália Banduričová

Ing. Ján Balúň

Dodatočné stanovisko

k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 54 uzavretá v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi PSK a Spravbytkomfort, a. s.

Stanovisko pre: odbor organizačný

Stanovisko právnika: JUDr. Lucia Pitoňáková

Pri dodatočnej kontrole pred podpisom zmluvy sa ešte zistilo, že zmluvná pokuta a úrok z omeškania vo výške 0,1 % zo sumy za každý deň omeškania je sankciou za porušenie tých istých ustanovení. To znamená, že za porušenie povinností v Čl. VIII. Ods. 5 a 7 Zmluvy by nám v prípade omeškania mohli vyrúbiť aj zmluvnú pokutu aj úroky z omeškania.

Odporúčam jednu sankciu vypustiť zo zmluvy von a faktúry uhrádzať načas.

→ obidve sankcie boli znížené na 0,05% po rokovaní.

.....
JUDr. Lucia Pitoňáková

Mgr. Roman Švaňa
odbor organizačný