

Zmluva o nájme parkovacieho miesta

uzatvorená podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
v súlade s uznesením č. 411/2020 z 18. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského
samosprávneho kraja

Prenajímateľ:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
Štatutárny orgán:	PeaDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK5481800000007000519082 – výdavkový účet
Číslo účtu:	SK9481800000007000519138 – príjmový účet
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Severovýchod Slovenska (SVS)
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	42 238 536
Štatutárny zástupca:	Michal Sýkora – predseda
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK34 5600 0000 0025 2300 1001
Register organizácií cestovného ruchu – Ministerstvo dopravy a výstavby SR č. 25408/2012/3130 SCR	
(ďalej len „nájomca“)	
(ďalej len „zmluvné strany“)	

uzatvárajú zmluvu o nájme v tomto znení:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku - parkovacieho miesta pred budovou Úradu Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2 v Prešove, na pozemku registra KN C parcelné č. 852/1, v katastrálnom území Prešov, zapísanej na

liste vlastníctva č. 13515, vedený na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor. (ďalej len „parkovacie miesto“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom parkovania jedného služobného motorového vozidla Krajskej organizácie cestovného ruchu Severovýchod Slovenska.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca predmet tejto zmluvy prenajíma na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluva o nájme môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) zánikom prenájomcu alebo nájomcu.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia a odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvoril, aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

Článok III.

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 200,00 € (slovom dvisto EUR) bez DPH ročne na jedno parkovacie miesto, DPH 20 % t.j. 40,00 €, t.j. spolu 240,00 € (slovom dvestoštyridsať EUR) vrátane dane z pridanej hodnoty ročne.
2. Cena nájmu počas doby nájmu sa bude meniť len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty vychádzajúcej z dohodnutej ceny bez DPH.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné prevodom na bežný účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej prenájomcom pričom splatnosť

faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, pripísania platby na účet prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu – parkovacie miesto a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o výpožičke a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Po dobu nájmu bude nájomca udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu, zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa a vlastníka majetku – Prešovského samosprávneho kraja.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu.
7. Nájomca je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojho majetku proti krádeži a živelnjej udalosti, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.
8. Nájomca je povinný parkovacie miesto užívať v súlade so z. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí. V prípade porušenia tejto povinnosti má nájomca právo vypovedať túto zmluvu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu – zakreslenie parkovacieho miesta
Príloha č. 1 – Uznesenie z 18. zastupiteľstva č. 411/2020
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 9.3.2020

V Prešove, dňa 4.3.2020

v.r.

Peadr. Milan Majerský, PhD.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Michal Sýkora
predseda

Táto zmluva bola na webovom sídle prenajímateľa zverejnená dňa: 10.3.2020

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 11.3.2020

This is a cadastral map of a plot in Bratislava, Slovakia. The central plot, numbered 5043/2, is highlighted in orange. It is situated along Levočská Street, which runs vertically. To the left of the plot is a green area labeled 'Námestie mieru'. To the right is a large plot numbered 849. The map shows various other plots with numbers such as 853/1, 853/3, 852/1, 852/2, 852/3, 830, 829, 855/12, 855/24, 9661/1, 9661/3, 9661/4, 9740/9, 9740/5, 9740/6, 9740/3, 9740/11, 999/1, and 5044. A scale bar at the bottom right indicates a distance of 20m. The map also shows some green areas and a blue dashed line indicating a boundary or path.