

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana:

Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082
IČO: 378 704 75
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „PSK“)

Správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
IČO: 37 936 859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

a

Druhá zmluvná strana:

Obec Cernina
sídlo: Cernina 65, 090 16
štatutárny orgán: Ing. Helena Madzinová, starostka obce
IČO: 00330388
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Svidník
IBAN: SK35 0200 0000 0000 2422 3612
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Obec“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej ako „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 4. Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie všeobecnej hodnoty rozdielu ich výmery.
2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správcu, zapísané na LV č. 173 v k.ú. Cernina, obec Cernina, okres Svidník, a to:
novovytvorené pozemky registra C KN:
 - parcelné číslo 310/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²,
 - parcelné číslo 310/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,

odčlenené od pozemku registra C KN parcelné číslo 310, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15144 m², geometrickým plánom č. 35247568-29/2019-2, vyhotoveným Michalom

Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 51 Svidník, IČO: 35247568, úradne overený Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 23.05.2019 pod číslom G1-104/19,

- novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 310/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 310, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15144 m², geometrickým plánom č. 35247568-29/2019-1, vyhotoveným Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 51 Svidník, IČO: 35247568, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 16.05.2019 pod číslom G1-103/19,

ťarchy: Z-456/2010 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1 až 5 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z., ktoré spočíva v práve vstupu na pozemok parcelu č. C-KN 310 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 112/2009 vyhotoveného firmou GEOS Košice, s.r.o v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO:36 599 361 ako vlastníka elektrického VN vedenia.

3. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Cernina, obec Cernina, okres Svidník, a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12988 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 161/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6917 m²,

ťarchy: bez zápisu,

4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 PSK odovzdáva a Obec do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 2 Zmluvy.

4.2 Obec odovzdáva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 Zmluvy a zároveň ich PSK zveruje do správy Správcu.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bola zámena nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 324/2019 zo dňa 21.10.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávnym vysporiadaním formou zámeny pozemkov sa sleduje verejný účel. Chodníky vystavané obcou Cernina pri ceste III/3523 na pozemkoch vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja budú prevedené do vlastníctva obce Cernina a pozemky vo vlastníctve obce Cernina, ktoré sa nachádzajú pod cestou III/3518, prejdú do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja. Predmetné pozemky budú slúžiť širokej verejnosti (verejný záujem).

7. Obecné zastupiteľstvo Obce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením č. 29/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce, konaného dňa 12.06.2019, schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve obce Cernina, ktoré sa nachádzajú pod cestou III. triedy č. 3518, a ktoré sa zamenia za pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktoré plánuje obec Cernina využiť na výstavbu chodníka a lávky. Výstavba chodníka a lávky má verejný charakter a zabezpečí ochranu a zvýšenie bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov obce. Prešovský samosprávny kraj zabezpečuje správu cesty III. triedy a investuje finančné prostriedky do jej údržby. Obec Cernina a Prešovský samosprávny kraj si zámenou pozemkov vysporiadajú

vlastnícké pomery pod komunikáciami a okolitou plochou, bez ďalšieho finančného dorovnania rozdielu vo výmere.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zámer previesť nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov.
9. PSK prevádza Obci pozemky uvedené v bode 2 tohto článku len za podmienky výstavby chodníkov pri ceste III. triedy. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Pokiaľ Obec tento dôvod nenaplní v lehote piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Obce do katastra nehnuteľností, má PSK možnosť písomne odstúpiť od Zmluvy.
10. Odstúpením od Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu sa Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť v lehote troch (3) mesiacov od doručenia písomného odstúpenia PSK všetko, čo Zmluvou nadobudli.

Článok II

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 Zmluvy, ktorý PSK nadobudne do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku PSK je stanovená na sumu 0,66 €/m². Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 sa zveruje v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. PSK sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť polovicu poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur) Obci, a to na účet uvedený v záhlaví Zmluvy.
2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 Zmluvy je 740,89 €, a to pre:
 - novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 310/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m² je 259,58 €,

- novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 310/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² je 79,66 €,
 - novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 310/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m² je 401,65 €.
4. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy je 13137,30 €, a to pre:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12988 m² je 8572,08 €,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 161/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6917 m² je 4565,22 €.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Vzhľadom k tomu, že Zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovaně doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Obec na príslušný úrad po uhradení sumy Správcom uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverенú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.

8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre PSK, dve vyhotovenia sú určené pre Obec a jeden je určený Správcovi.
9. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: kópia GP 35247568-29/2019-2
Príloha č. 2: kópia GP 35247568-29/2019-1
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 24.03.2020
Prvá zmluvná strana:

V Cernine, dňa: 17.02.2020
Druhá zmluvná strana:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Ing. Helena Madzinová
starostka obce

V Prešove, dňa: 03.03.2020
Správca: Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 25.03.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.03.2020